

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

42-00-22 / 31.01.2020
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ет. Милко Кистков ЕГН

1	2	0	5	2	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Име/Фирма

Местоживее: Рудозем ул. П. Хилеугарски 5
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Телефон: 0878362494

Моля, да ми бъде

Мисля да прехвърля безвъзмездно
чрез дарение в полза на
община Рудозем правото на
собственост върху реална част
от собствеността ми имот с
инд. 63204.506.401 представляваща
проектен имот с инд. 63204.506.8
с площ. 10 м² която попада в
тротоара в жилищната регулация.

Заявител:

подпис

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверява материален интерес:

Пропорционална такса 55.48 лв.
Обикновена такса лв.
Допълнителна такса лв.
Всичко: 55.48 лв.
Сметка No 2020г.
Кв. No 2020г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№ от 2020г.
Вх. рег. No от 2020г.
Акт No том дело No 2020г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. No от 2020г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот /констативен по документи/

No. 156 , том I, рег № 2195 , дело No 146 от 2020 година

Днес 20.11.2020 (двадесети ноември две хиляди и двадесета) година, Семир Бозов, нотариус в район на действие – Районен съд град Мадан, с рег. № 356 при Нотариалната камара, в кантората ми в град Мадан на ул. «Обединение» №1, ап. №2, като взех предвид приложените към молбата на **Милко Миков Кичуков** с ЕГН 6309186027, притежаващ лична карта № 648313974, издадена на 06.08.2019г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул. "Паисий Хилендарски" №5, в качеството си на едноличен търговец с наименование **ЕТ "МИЛКО КИЧУКОВ"** град Рудозем, със седалище и адрес на управление: град Рудозем, ул. "Паисий Хилендарски" №5, вписан в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания с ЕИК 120520066, писмени документи, съставих на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК настоящия нотариален акт с който признавам **«ЕТ "МИЛКО КИЧУКОВ" град Рудозем**, със седалище и адрес на управление: град Рудозем, ул. "Паисий Хилендарски" №5, вписан в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания с ЕИК 120520066 за **СОБСТВЕНИК** на следният недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 63207.506.401 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, четири, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени заповед №РД-18-12/10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК-град София, с административен адрес: град Рудозем, п.к. 4960 (четири, девет, шест, нула), ул. "Паисий Хилендарски" с площ от 502 кв.м (петстотин и два квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при съседни, съгласно скица №15-665079/24.07.2020г. на СГКК - Смолян: поземлен имот с идентификатор 63207.506.267 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, шест, седем), имот № 63207.506.243 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, четири, три), имот № 63207.506.407 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, четири, нула, седем), имот № 63207.506.854 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, осем, пет, четири), имот № 63207.506.276 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, седем, шест), имот № 63207.506.264 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, шест, четири). *******

Данъчната оценка на имота е 1921,20 (хиляда деветстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение изх. № 7108003119/19.11.2020г. на Община-Рудозем, с отбелязване, че молителят няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 3 ДОПК. *****

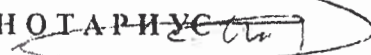
Съгласно чл. 12, във връзка с чл. 235 от ГПК, преценявайки всички писмени доказателства по свое убеждение поотделно и в тяхната съвкупност, считам за установено от фактическа страна следното: *

Представен е договор от 23.09.2020г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под № 19, том 3, вх. рег. № 581/28.09.2020г. в Служба по вписвания град Мадан. Към договора е приложена скица № 15-665079/24.07.2020г. на СГКК - Смолян, която индивидуализира имота с граници и съседни. Приложени са и тръжни документи от община-Рудозем, удостоверяващи провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажбата на процесния имот, за който е съставен акт за общинска собственост № 67/14.02.2020г. *****

Впредвид на горензложеното нотариус присма, че молителят " ЕТ"МИЛКО КИЧУКОВ" град Рудозем е собственик на горепосочения имот , на основание първичен придобивен способ-покупко-продажба на публичен търг, като със заповед на Кметът след протокол на комисията по търга е обявен за купувач и сключен договор по чл.18 от ЗЗД .*****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Договор от 23.09.2020г. за продажба на недвижим имот -частна общинска собственост, вписан под № 19, том.3, вх.рег.№581/28.09.2020г в Служба по вписвания град Мадан ;2. Скица№15-665079/24.07.2020г. на СГКК -Смолян; 3.Удостоверение изх.№ 7108003119 /19.11.2020г. на Община-Рудозем за данъчна оценка ; 4.Извлечение от ТР за актуално състояние на «ЕТ Милко Кичуков» град Рудозем 5.Акт за общинска собственост №67/14.02.2020г 6.Тръжни документи ; 7.Вносни бележки за таксите ;



НОТАРИУС 



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-112847-02.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.276**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

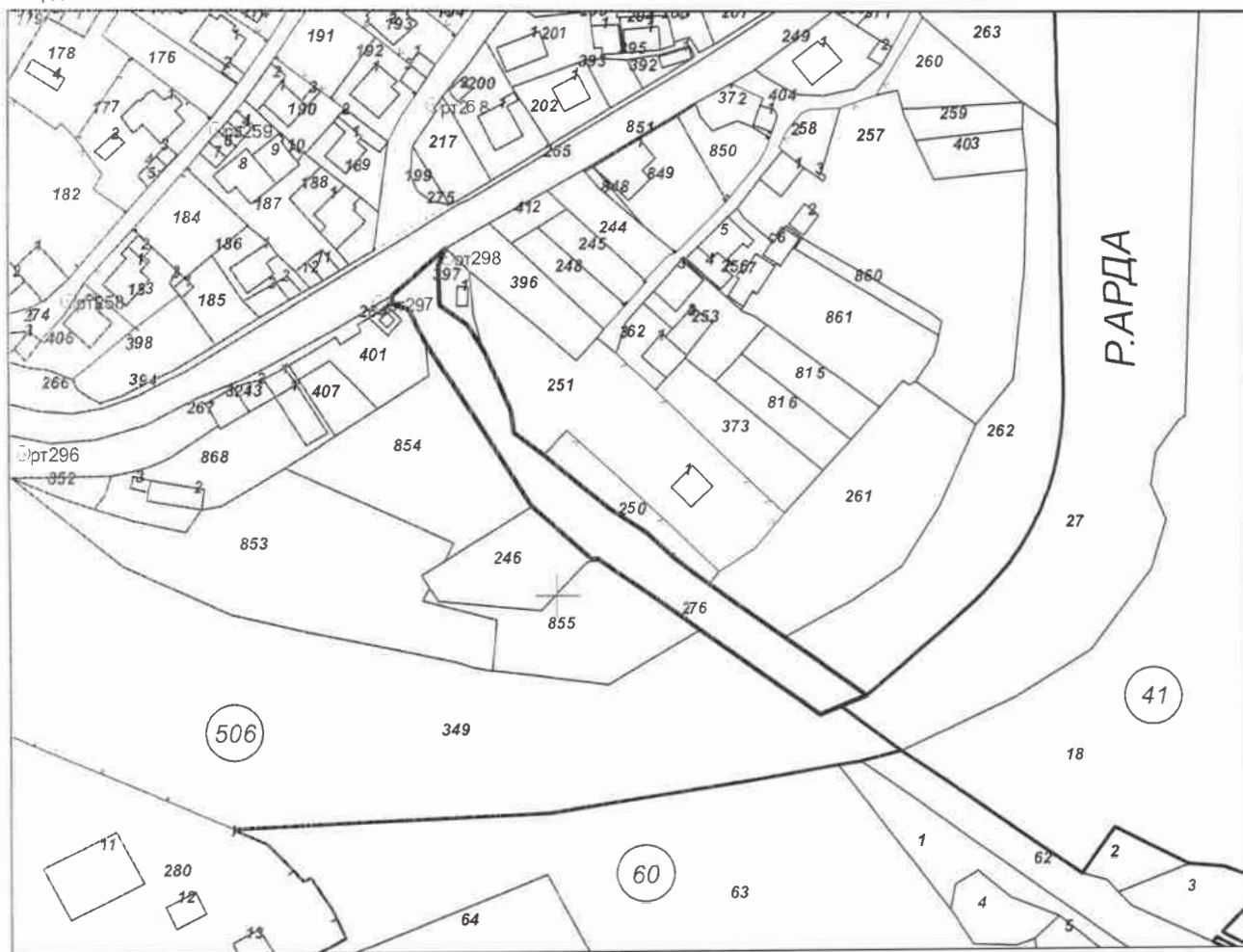
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

Площ: **1991 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-112847-02.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64782-02.02.2023 г.

Малинка Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 63207.506.267, 63207.506.349, 63207.506.246, 63207.506.855, 63207.506.261, 63207.506.262,
63207.506.250, 63207.41.27, 63207.506.251, 63207.506.265, 63207.506.396, 63207.506.397, 63207.506.401,
63207.506.854

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-112847-02.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64782-02.02.2023 г.

Малинка Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-80869-26.01.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **63207.506.8**
от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-1126-03.01.2023 г. от МИЛКО КИЧУКОВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

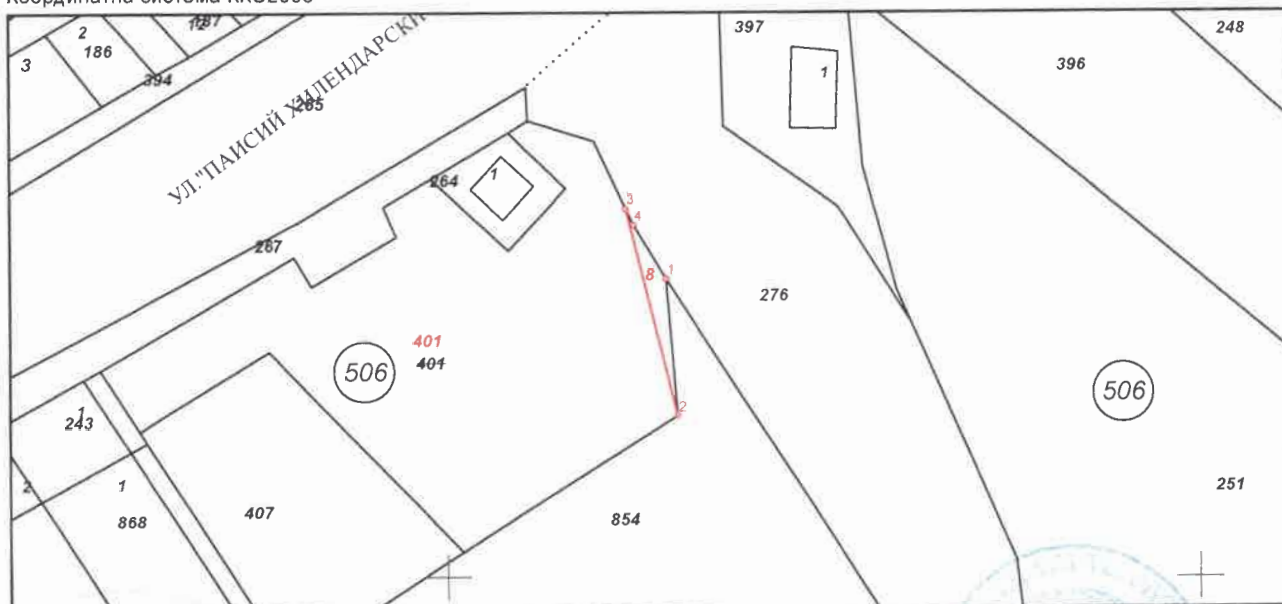
Проектен имот с идентификатор **63207.506.8**, с площ **10 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.506.854** и площ **1677 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.506.401** и площ **492 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.506.276** и площ **1991 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **10 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.506.401** • **10 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.506.401**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.11.2020 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **гр. Рудозем, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**, площ: **502 кв. м**, собственици: **120520066, ЕТ "МИЛКО КИЧУКОВ"**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Констативен нотариален акт № 129 том 3 рег. 722 дело 346 от 20.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект **№ 15-80869-26.01.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-38969-20.01.2023 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-1126-03.01.2023 г.**
Изработил:

Цветомира Кукунджиева

/инж. Цанко Карабов/



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4596670.01	446764.46
2.	4596660.85	446765.20
3.	4596674.68	446761.82
4.	4596673.60	446762.32

Скица-проект № 15-80869-26.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-38969-20.01.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-1126-03.01.2023 г.

Изработил:

Цветомира Кукунджиева



/инж. Данко Карабов/