



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
e-mail:obsrud@abv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Владимир Янков - Председател на Общински съвет –Рудозем

Относно: Допълване на Решение № 428/30.12.2022 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 44.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 428/30.12.2022 г. Общински съвет - Рудозем в т.1 от неговия диспозитив е учредил на „ЛИДЕРКАР 3000” ООД право на строеж с площ 240 кв.м. върху сгради с идентификатори 63207.501.48.1 и 63207.501.48.2, построени в имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.48, за който е отреден УПИ IV, кв. 33 по ПУП на гр. Рудозем. В т.2 от решението съветът е приел експертна пазарна оценка за отстъпено право на строеж в размер на 2300 лв. на „ЛИДЕРКАР 3000” ООД, а в т.3 е упълномощил Кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по учредяване правото на строеж върху имота и да сключи договор за учредяване право на строеж.

Постъпило е писмо с вх. № 18/26.01.2023 г. от Областния управител на област Смолян, с което са дадени указания за допълване на решението, тъй като в него не се съдържа конкретно правно основание от специален закон, даващо правомощие на общинския съвет да учреди право на строеж в полза на дружеството без търг или конкурс по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС.

Като приложима в случая е посочена нормата на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, съгласно която в случаите когато изграждането или разширението на обектите по ал.1 се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните

органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда или експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, чл. 37, ал. 4 т. 4, чл. 41 ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62 ал. 2 от Закона за енергетиката предлагам на Общински съвет - Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Рудозем допълва свое Решение № 428/30.12.2022 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 44, като в частта, съдържаща правните основания след текста „чл. 8, чл. 37, ал. 4 т. 4, чл. 41 ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА” се добавя текста „чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУДОЗЕМ:.....

/Д-Р ВЛАДИМИР ЯНКОВ/

