



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Смолян, бул. "България" №14, тел.0301/ 60192, факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; http://www.sm.government.bg

Изх. № АП-03-09-50
.....23-01.....2023 г.

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР ЯНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ



Относно: Решение № 428/30.12.2023г. на Общински съвет - Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с постъпило в Областна администрация – Смолян с вх. № АП-03-09-50/06.01.2023 г. Решение № 428/30.12.2023 г. на Общински съвет - Рудозем, прието с Протокол № 44 от 30.12.2022 г., Ви уведомявам за следното:

С Решение № 428/30.12.2022г. съветът, на основание чл. 8, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА в т. 1 е учредил на „ЛИДЕКАР 3000“ ООД право на строеж с площ от 240 кв.м. върху сгради с ид.№ 63207.501.48.1 и .№ 63207.501.48.2, построени в имот-частна общинска собственост с ид.№ 63207.501.48, за който е отреден УПИ IV, кв.33 по ПУП на гр. Рудозем, в т. 2 е приел експертна оценка за отсъпено право на строеж в размер на 2300 лв. на „ЛИДЕРКАР 3000“ ООД, а в т. 3 е упълномощил кмета на Община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми/разноски, данъци и такси/ по учредяване правото на строеж върху имота по т. 1 от решението и да сключи договор за учредяване право на строеж.

Като едно от правните основания на решението съветът е посочил нормата на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС. Съгласно т. 4 от указаната норма обаче, правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, на други лица, когато това е предвидено в закон. Нормата от такъв закон в случая по отношение на приетото решение, даваща правомощие на общински съвет да учреди право на строеж без търг или конкурс в полза на дружество „ЛИДЕРКАР 3000“ ООД, не е посочена от органа на местно самоуправление.

Такъв ред в случая по отношение на решението представлява Закона за енергетиката /ЗЕ/, който урежда обществените отношения, свързани с осъществяването на дейностите по производство, внос и износ, пренос, разпределение на електрическа и топлинна енергия и природен газ, пренос на нефт и нефтопродукти по тръбопроводи, търговия с електрическа и топлинна енергия и природен газ, както и правомощията на държавните органи по определянето на енергийната политика, регулирането и контрола. В подкрепа на посоченото е и нормата на чл.62, ал.2 от ЗЕ, която предвижда, че когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето,

което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс. Действително същата препраща към Закона за общинската собственост и в правомощията на общинския съвет е при условията на оперативна самостоятелност да прецени за всеки конкретен случай как да учреди правото на строеж, но общинският съвет следва да посочи конкретна правна норма от закон, даваща му това правомощие.

От гореизложеното следва, че Решение № 428/30.12.2022 г. на Общински съвет - Рудозем се явява непълно и следва да бъде допълнено като посочи конкретно правно основание от друг закон, а именно ЗЕ, даващо му правомощие да учреди право на строеж на „ЛИДЕРКАР 3000“ ООД без търг или конкурс по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС.

Настоящото указание следва да имате предвид, като за предприетите мерки своевременно ни уведомите.

С уважение,

СТЕФАН САБРУТЕВ
Областен управител

