



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№25-00-87/19.07.2023 г.

ОБС Вх. № 129/19.07.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Д-р Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

**ОТНОСНО:** Отстъпване право на строеж върху общински имот с идентификатор 63207.501.185, за който е отреден УПИ V – за жилищно и обществено обслужване, кв.14 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Поради засиления интерес и за задоволяване нуждите на населението от общината от терени за застрояване , съответните специалисти на Общинска администрация направиха финансово – икономически, градоустройствени и юридически проучвания на недвижимите имоти-частна общинска собственост на територията на община Рудозем.

Направени са и пазарни проучвания на цените на сравними недвижими имоти, върху които вече е отстъпено право на строеж е изготвена оценка от лицензиран оценител .

На основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

### ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .
2. Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж , както следва :

| N по<br>Ред | Населено<br>Място/ гр.с. / | Кв.,УПИ<br>Петно                                                         | Площ<br>/кв.м/ | Минимална<br>тръжна цена/лв./ |
|-------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | Гр.Рудозем                 | Имот с идентификатор<br>63207.501.148 за който е<br>отреден УПИ V, кв.14 | 533            | 21 900,00                     |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

X

---

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

X