



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№25-00-94/14.08.2023 г.

ОБС Вх. № 144/05.09.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилища сграда построена имот с идентификатор 63207.503.43 в който е отреден УПИ II-КЖЗ, кв.50 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-1364/ 07.08.2023 г. от Илиян Илков Иванов за отстъпване право на пристрояване на нежилищна сграда негова собственост съгласно Натариални актове за покупко-продажба №153, том I, рег.№ 2181, дело №144/2020 г в УПИ II-КЖЗ, кв.50 с идентификатор 63207.503.43.35 попадащи в имот с с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем - частна общинска собственост с площ на пристрояване 18 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Илиян Илков Иванов, право на пристрояване с площ 18 м² на нежилищна сграда находящи се в УПИ II-КЖЗ, кв.50 с идентификатор 63207.503.43.35 попадащи в имот с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем за който е съставен Акт № 701/03.08.2020 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградата е придобита с Натариален акт за покупко-продажба №153, том I, рег.№ 2181, дело №144/2020 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 18 м² в размер на 180,00 лв. на Илиян Илков Иванов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov