

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ГР-2000-14 109.08.2023 г.

Вх.№

Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Община Рудозем

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Име/Фирма

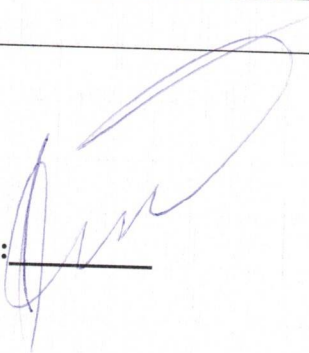
Местоживеене:

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

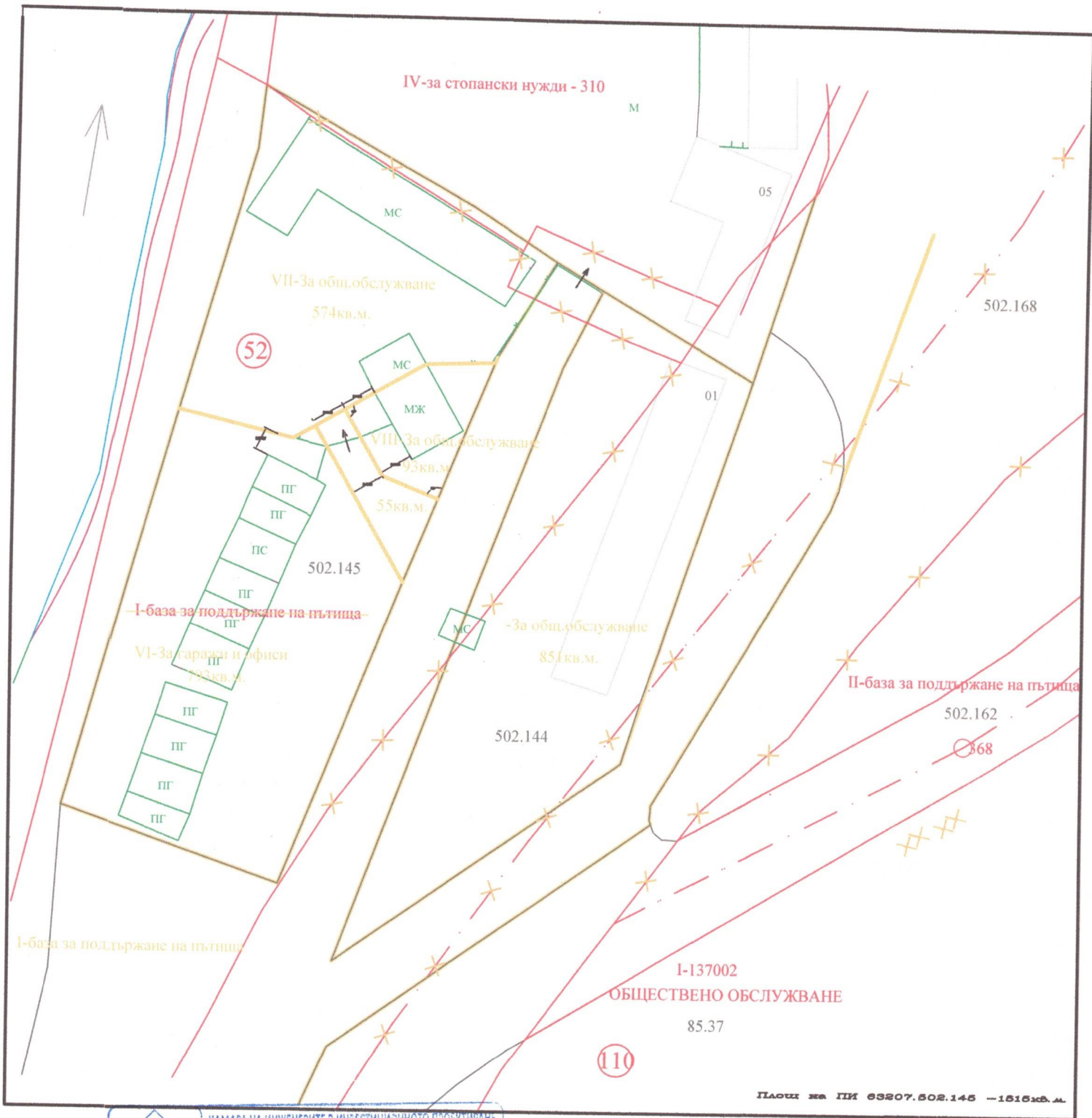
Разрешение за изработване на ПЧП
за ПЧ с лицензирани 63201-502.145 и 63201-502.144
по ВККР на гр. Рудозем подхран в УПУ 1-Беза
за подхран на пиле и ципка репродукция
свободно по мена на от Рудозем

Заявитель:



подпис

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
за ПИ 63207.502.145 и ПИ 63207.502.144 по КKKP на гр. Рудозем
попадащи в УПИ I - база за поддържане на пътища и улична регулация
в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем



Плани на ПИ 63207.502.145 - 1:615 м.м.

 Секция: ПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 09522
	име: ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
	Полномощие:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Възложител:
 /ОБЩИНА РУДОЗЕМ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ, за ПИ с идентификатор и 63207.502.145, 63207.502.144 попадащ в УПИ I-база за потдържане на пътища и улична регулация в кв.52 по плана на гр.Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Проекта предвижда отреждане на нова улична регулация за обслужване на новообособени УПИ и отпадане на предвидена улична регулация/нереализирана/, поради отпадане на нуждите от нея/старо трасе за път II-86

2.Дворищна регулация

-С проекта за имот с идентификатор 63207.502.145 се обособяват три нови УПИ , УПИ VI-за гаражи и офиси: УПИ VII-за обществено обслужване, УПИ VIII-за обществено обслужване и УПИ IX-за обществено обслужване

3.Баланс на площи

- Площ на имот с идентификатор 63207.502.145 – 1515кв.м.
- Площ на новообособено УПИ VI-за гаражи и офиси – 793кв.м.
- Площ на новообособено УПИ VII-за обществено обслужване – 574кв.м.
- Площ на новообособено УПИ VIII-за обществено обслужване – 93кв.м.
- За нова улична регулация -55кв.м.

- Площ на новообособено УПИ VIII-за обществено обслужване – 93кв.м.
- Площ на имот с идентификатор 63207.502.144 – 851кв.м.
- Площ на новообособено УПИ IX-за обществено обслужване – 851кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПР.
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 08.2023г.



възложител:1.....
/Община Рудозем/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-851346-08.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.144

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, .**

Площ: **851 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-851346-08.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-445158-08.08.2023 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 63207.502.148, 63207.502.143

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.502.144.1**: застроена площ **157 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**



Скица № 15-851346-08.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-445158-08.08.2023 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗП Рудозем

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 562/09.08.2023г.

Акт № 56..том...III...дв.вх.560

К.А.№ 291

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 905
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.08.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.144 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, сто четиридесет и четири / с площ 851/ осемстотин петдесет и един/ м ² ведно с построена в него едноетажна сграда с идентификатор 63207.502.144.1 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, сто четиридесет и четири, точка, едно / с площ 157/ сто петдесет и седем/ м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.148 и 63207.502.143
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 338,50 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/подпис
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	



Координатна система ККС2005

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 167

Дата 11.07 2023 г.

IV-за стопански нужди - 310

I-база за поддръжане
на пътника
145

М 1:500

Скица № 15-739726-10.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-381981-06.07.2023 г.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Скица № 167

На УПИ I
По плана на гр. Рудозем
Имотът е записан на
Документ за собственост
По разписен лист
Такса... служебна
Ул. рег. е утвърден
Дв. рег. е утвърден
Цветомира Кукунджиева
Решение №214 на 30 сеп 2023 г.
Протокол №10 от 19.05.2017 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-739726-10.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.145**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 31.03.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем**

Площ: **1515 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **63207.502.146, 63207.502.148, 63207.502.143, 63207.502.210**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 136 том 1 рег. 175 дело 84 от 30.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

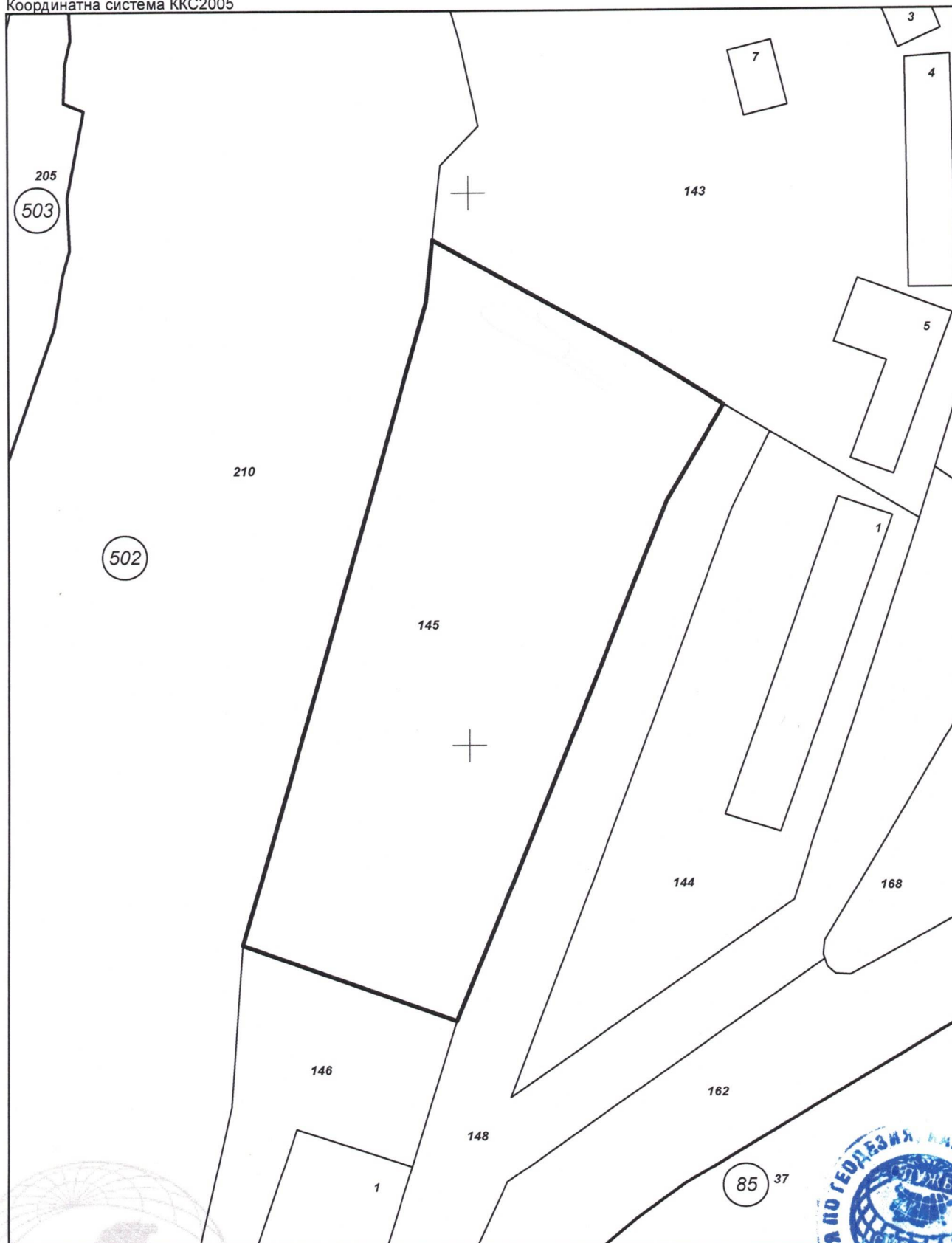


Скица **№ 15-739726-10.07.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-381981-06.07.2023 г.**

/Цветомира Кукунджиева/



Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-739726-10.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-381981-06.07.2023 г.

/Цветомира Кукунджиева/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-624981-09.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.145**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **31.03.2023 г.**

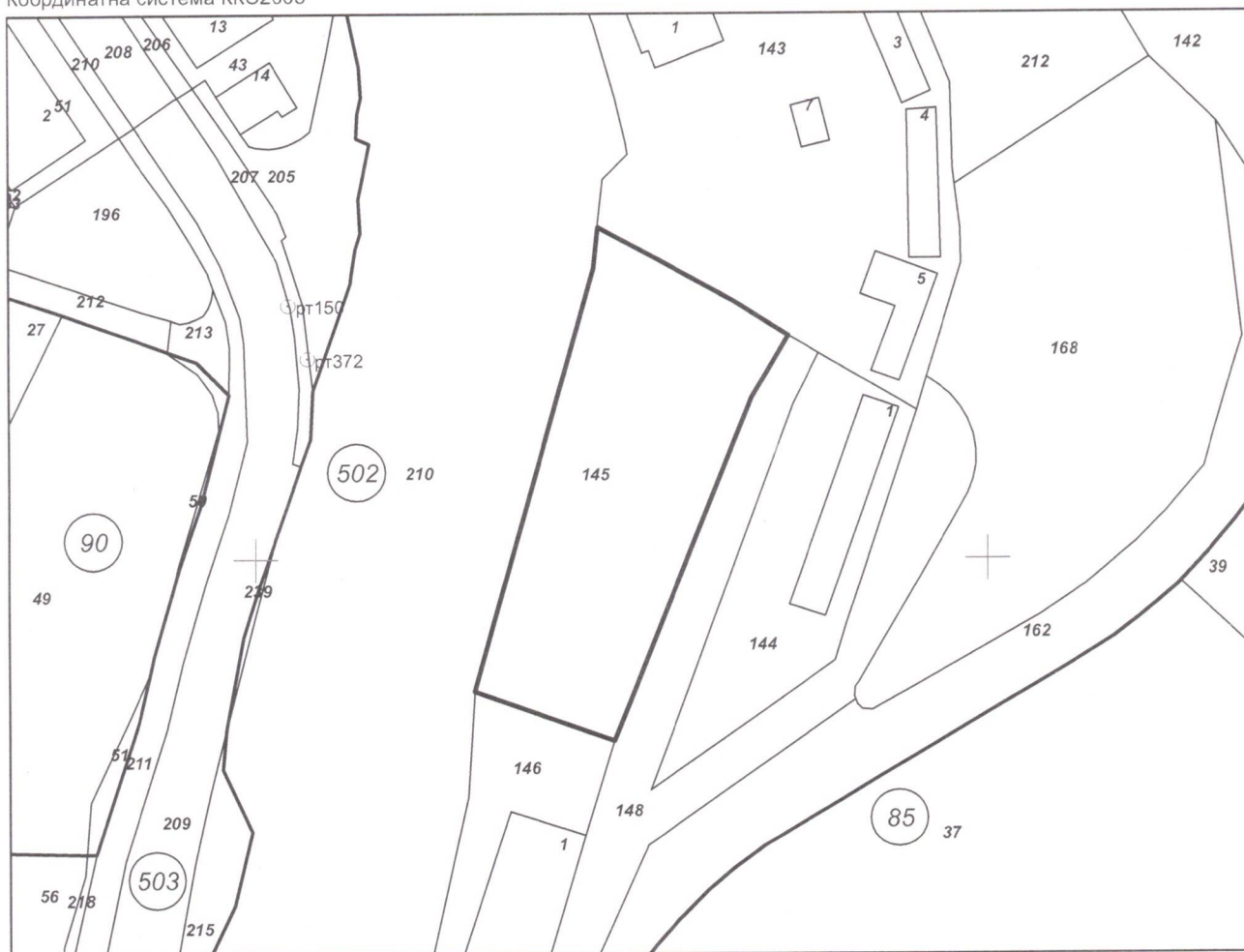
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем**

Площ: **1515 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-624981-09.06.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-325181-09.06.2023 г.**

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ, ОЗЛ Рудозем



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 63207.502.146, 63207.502.148, 63207.502.143, 63207.502.210

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 136 том 1 рег. 175 дело 84 от 30.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-624981-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-325181-09.06.2023 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ, ОЗЛ.Рудозем



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 175 / 30.03.2023г.

Акт № 136 том 1 ДВ.ВХ. 175

дело 0784

Съдия по вписванията

АКТ № 884
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.145 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, сто четиридесет и пет/с площ 1515 /хилядя петстотин и петнадесет /м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.146, 63207.502.148, 63207.502.143 и 63207.502.210
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5863,10 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	