**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 83**

 **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.04.2024 г., ПРОТОКОЛ № 10**

***Относно:*** *Определяне размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в Община Рудозем, както и на служителите от общинска администрация, съгласно Постановление № 74 от 01.04.2024г. на Министерски съвет на Република България.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 91/09.04.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, във връзка с Постановление № 74/01.04.2024г. на Министерски съвет за одобрение на допълнителни трансфери към общините по бюджетите за 2024 г.

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Определя размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на кметства в Община Рудозем, съгласно ПМС № 74 от 01.04.2024 г., както следва:

* Кмет на кметство Чепинци – 1660,00 лв., считано от 01.04.2024 г;
* Кмет на кметство Елховец – 1660,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Войкова лъка – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Рибница – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Сопотот – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Равнината – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Витина – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Коритата – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Пловдивци – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Бърчево – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Оглед – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Грамаде – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Бяла река – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;
* Кмет на кметство Борие – 1510,00 лв., считано от 01.04.2024 г.;

2. Определя размера на средствата за увеличение на възнагражденията на персонала в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“ – разпределени по общини съгласно Приложение към чл.1, ал.1, т.3 към Постановление № 74/01.04.2024г. на Министерски съвет за одобрение на допълнителни трансфери към общините по бюджетите за 2024г., считано от 01.04.2024 г.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 84**

 **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.04.2024 г., ПРОТОКОЛ № 10**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 77/20.03.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение наПодробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение наПодробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част, равняваща се на 152 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.333 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Беломорска”, целият с площ 969 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за алея.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Владимир Ивков Даракчиев, с ЕГН 8810046044 правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 152 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.333 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Беломорска”, целият с площ 969 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за алея, която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Хан Аспарух” № 38, с площ 1009 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, за който е отреден УПИ II–173 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, собственост на Владимир Ивков Даракчиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 30, том I, рег. № 464, дело № 29/2024 г. вписан в Службата по вписванията гр. Мадан с вх. рег.№ 98/21.02.2024 г., Акт № 73, том 1, дело № 48/2024 г.

5. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Владимир Ивков Даракчиев, с ЕГН 8810046044 за продажба на реална част от поземлен имот - общинска собственост, подробно описана в т. 4, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на **22,00 лв. на квадратен метър без ДДС.**

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 85**

 **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.04.2024 г., ПРОТОКОЛ № 10**

***Относно:*** *Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.501.161, 63207.501.162, попадащи в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 92/09.04.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет-Рудозем одобрява изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.501.161, 63207.501.162, попадащи в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Одобреният проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
3. Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 6

 Против: 3

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 86**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.04.2024 г., ПРОТОКОЛ № 10**

***Относно:*** *Отмяна на Решение № 80/29.03.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 99/12.04.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Пехливанов и на основание чл. 45, ал. 9 във връзка с ал. 4 от ЗМСМА и в изпълнение на Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г. на Областен управител на област Смолян

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Отменя Решение № 80/29.03.2024 г.на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

  **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 87**

 **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.04.2024 г., ПРОТОКОЛ № 10**

***Относно:*** *Изменение на Решение № 73/29.03.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 100/12.04.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Пехливанов чл. 45, ал. 9 във връзка с ал. 4 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗПСК и в изпълнение на Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г. на Областния управител на област Смолян

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Изменя Решение № 73/29.03.2024 г.на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9, както следва:

 „Общински съвет- Рудозем приема Годишен план за работа по приватизация през 2024 г., включващ следния обект:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Име на обекта** | **Адрес** | **Очаквана стойност в лв.** |
|  | Имот пл. №239 в УПИ I – Универсален магазин, кв.40 по ПУП на село Елховец, представляващ част от втория етаж на масивна сграда (търговски обект), ведно с външно стълбище | с. Елховец, общ. Рудозем | 36 100,00 |

Прогнозни приходи от приватизация на обекта, включен в плана - 36 100.00 лв.

 Прогнозни разходи по провеждането на процедурите по приватизация - 3 000.00 лв.“

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**