**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 115**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 138/09.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗПФ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета към 31.12.2023 г., съгласно приложените документи.
2. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2023 г., съгласно приложените документи.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 116**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2024 г. - 30.06.2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 139/09.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от ЗПФ, и във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2024 г., съгласно приложените документи.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 117**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 142/09.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2024 г. както следва:

1.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **А** ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м2/ |
| 1. | Част от имот с идентификатор 63207.506.1 – по КК на гр. Рудозем | 29,00 |
| 2 | Част от имот с идентификатор 63207.506.1 – по КК на гр. Рудозем | 36,00 |
| 3 | Част от имот с идентификатор 63207.506.1 – по КК на гр. Рудозем | 24,00 |

2.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **В** УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м2/ |
| 1. | Част от имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр. Рудозем | 13,70 |

 3.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **Г** .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м2/ |
| 1. | УПИ VI-383, кв.50 по ПУП на с. Чепинци | 350 |
| 2. | Имот пл.№ 213 по плана на с. Поляна | 662 |
| 3. | Имот с идентификатор 63207.506.874 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VІІ, кв.79 | 1051 |

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 118**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Отчет за работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2024 – 30.06.2024 год.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 144/09.07.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Приема Отчета за работата на Общински съвет – Рудозем през 01.01.2024 – 30.06.2024 година.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 119**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 213 с. Поляна, общ. Рудозем, на собственика на законно построена върху него сграда.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 140/09.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 І. Общински съвет - Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот пл.№ 213 с. Поляна, общ. Рудозем с площ 662 м2 в размер на 2 300,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС на Ханнеке Ферверда.

 ІІІ. На основание чл. 52, ал. 5 т. 2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Поляна.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 120**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на УПИ XІ, кв. 18 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, на собственика на законно построена върху него сграда*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 141/09.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ XІ, кв. 18 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем с площ 350 м2 в размер на 1900,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС на Кристиан Красимиров Милев.

 ІІІ. На основание чл. 52, ал. 5 т. 2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци..

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 121**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.874 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ VІІ, кв.79*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 148/16.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.506.874 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VІІ, кв.79 с площ 1051 м2 в размер на 5 800,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Росен Симеонов Емилов, който е построил законно жилищна сграда съгласно Договор за ОПС от 27.03.1994 г.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 122**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в имот с идентификатор 63207.504.235, в който е отреден УПИ ІІ- гаражи, кв.107 по плана на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 147/16.07.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 1. Учредява на Хамдие Азизова Кехайова, право на пристрояване с площ 13,70 м2 на нежилищна сграда, находящи се в УПИ ІІ - гаражи, кв.107 с идентификатор 63207.504.235.24, попадащи в имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр. Рудозем за който е съставен Акт № 233/21.01.2012 за частна общинска собственост.

 2. Сградата е собственост на Хамдие Азизова Кехайова, съгласно Нотариален акт № 120, том 1, рег.№ 1223, дело № 123/2002 г.

 3. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 13,70 м2 в размер на 205,00 лв. на Хамдие Азизова Кехайова.

 4. Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 123**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и улична регулация (имот пл. № 996). Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 153/23.07.2024 г., предложена от зам. кмета на Община Рудозем – Добромир Шевелиев и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и улична регулация (имот пл. № 996).

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и улична регулация (имот пл. № 996).

3. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., като:

- В точка ІІІ, буква Г „УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ” се добавя:имот с пл. № 996, с площ 173 кв. м. в кв. 1 по плана на с.Чепинци, общ. Рудозем, представляващ нереализирана улична регулация.

- В точка V.„ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ”се добавя:реална част с площ 18 кв.м. отУПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

4. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение: имот с пл. № 996, с площ 173 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, представляващ нереализирана улична регулация.

5. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16” ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен” № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител правото на собственост върху общински поземлен имот, както следва:

Имот с пл. № 996, с площ 173 кв.м., в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, представляващ нереализирана улична регулация, при граници: север - улична регулация, юг - УПИ I – Промишлен цех, кв. 1, изток – улична регулация, запад - УПИ I – Промишлен цех, кв. 1, който имот се придава към съседен УПИ I – Промишлен цех, с площ 7160 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, при граници: от четирите страни улична регулация, собственост на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16” ЕООД, с ЕИК 203958992.

6. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да придобие от „ДЕЯНИ – ЛЕС 16” ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен” № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 18 кв.м. отУПИ I – Промишлен цех, целият с площ 7160 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, при граници: от четирите страни улична регулация, собственост на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16” ЕООД, с ЕИК 203958992.

7. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателни договори с „ДЕЯНИ – ЛЕС 16” ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен” № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител за покупко-продажба на поземлените имоти, подробно описани в т. 5 и т. 6, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 35,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 124**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 154/23.07.2024 г., предложена от зам. кмета на Община Рудозем – Добромир Шевелиев и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 8, ал. 9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., като в точка ІІІ, буква Г „УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ” се добавя: придаваема част от поземлен имот с идентификатор 63207.99.13 по КККР на гр. Рудозем с площ 231 кв. м.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Хайрие Ризова Брахомова, Риза Асанов Брахомов, Алдин Асанов Брахомов – наследници на Асан Меминов Брахомов (Хубен Валентинов Кехайов) правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 231 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.99.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, целият с площ 267249 кв. м., попадащ в УПИ I – лесопарк, кв. 17, собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 925/26.01.2024 г., която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.501.83, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров” № 38, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 364 кв. м., попадащ в УПИ IX, кв. 19а, собственост на Хайрие Ризова Брахомова, Риза Асанов Брахомов, Алдин Асанов Брахомов – наследници на Асан Меминов Брахомов (Хубен Валентинов Кехайов).

5. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Хайрие Ризова Брахомова, Риза Асанов Брахомов, Алдин Асанов Брахомов – наследници на Асан Меминов Брахомов (Хубен Валентинов Кехайов) за продажба на реалната част от поземлен имот – частна общинска собственост, подробно описана в т. 4, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 21,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За:9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 125**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Предоставяне безвъзмездно за управление на част от сграда – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 150/23.07.2024 г., предложена от зам. кмета на Община Рудозем – Добромир Шевелиев и на основание чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост и поради изтичането на договора за право на ползване

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет взема решение за предоставяне за безвъзмездно управление на 4 /четири/ броя помещения с обща площ 57,00 м2, намиращи се на III етаж в сграда- публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.168.2, изградена в УПИ II-Културен дом - 226, кв.34 по ПУП на гр. Рудозем предназначени за административни нужди с административен адрес гр. Рудозем, ул.”България” № 13 на Общинска служба по земеделие - Рудозем за срок от десет години.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно управление на помещенията с началника на Общинска служба по земеделие - Рудозем.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 126**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно****: Издаване на запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”.*

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис ІІІ“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова,

**Общинският съвет - Рудозем**

**РЕШИ:**

1. Упълномощава кмета на община Рудозем да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 488 913,37 лв. (словом: четиристотин осемдесет и осем хиляди деветстотин и тринадесет лева и тридесет и седем ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Рудозем да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото Решение.

Мотиви за предварително изпълнение:

Предвид разпускането на децата от детските градини в лятна ваканция, както и благоприятния сезон за строително монтажни дейности за реализиране на горецитирания проект, следва да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението, в защита на особено важни обществени интереси и високата значимост от реализацията на проекта за територията на общината, съответно и за местната общност в нея, а именно: 1. СМР - Детска градина с. Елховец, общ. Рудозем; 2. Системи за генериране на топлина - Детска градина с. Елховец; 3. Фотоелектрическа централа за собствени нужди, заземителна и мълниезащитна инсталация - Детска градина с. Елховец; 4. СМР - Детска градина с. Чепинци, общ. Рудозем; 5. Системи за генериране на топлина - Детска градина с. Чепинци; 6. Фотоелектрическа централа за собствени нужди и заземителна инсталация - Детска градина с. Чепинци; 7. Изготвяне на технически проект; 8. Упражняване на авторски надзор; Консултантски услуги по управление и отчитане на проектното предложение; 10. Консултантски услуги по подготовка на проектното предложение; 11. Обследване за енергийна ефективност; 12. Анализ за обхвата на енергията, произведена от ВЕИ; 13. Изготвяне на доклади за оценка на съответствието; 14. Упражняване на строителен надзор.

Целевите групи, които ще се възползват от обновените условия на образователните детски заведения, генерирани чрез реализацията на проекта са деца на възраст от 2 (две) до 6 (шест) годишна възраст на територията на двете най-многочислени села в общината, както и деца от съседните села.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Рудозем, проведено на 31.07.2024 г. , Протокол № 14, т .15 от дневния ред по доклад № 151 / 23.07.2024 г. при кворум от 9 общински съветника и след проведено, съгласно чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поименно гласуване – с 9 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Рудозем.

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 127**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно****: Издаване на Запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС към авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”.*

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.5от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис ІІІ“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова,

**Общинският съвет - Рудозем**

**РЕШИ:**

1. Упълномощава Кмета на община Рудозем да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 97 782,67 лв. (словом: деветдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и два лева и шестдесет и седем ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на ДДС към авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”.
2. Възлага на Кмета на община Рудозем да подготви необходимите документи за получаване на финансиране на ДДС към Заявка за авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото Решение.

Мотиви за предварително изпълнение:

Предвид разпускането на децата от детските градини в лятна ваканция, както и благоприятния сезон за строително монтажни дейности за реализиране на горецитирания проект, следва да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението, в защита на особено важни обществени интереси и високата значимост от реализацията на проекта за територията на общината, съответно и за местната общност в нея, а именно: 1. СМР - Детска градина с. Елховец, общ. Рудозем; 2. Системи за генериране на топлина - Детска градина с. Елховец; 3. Фотоелектрическа централа за собствени нужди, заземителна и мълниезащитна инсталация - Детска градина с. Елховец; 4. СМР - Детска градина с. Чепинци, общ. Рудозем; 5. Системи за генериране на топлина - Детска градина с. Чепинци; 6. Фотоелектрическа централа за собствени нужди и заземителна инсталация - Детска градина с. Чепинци; 7. Изготвяне на технически проект; 8. Упражняване на авторски надзор; Консултантски услуги по управление и отчитане на проектното предложение; 10. Консултантски услуги по подготовка на проектното предложение; 11. Обследване за енергийна ефективност; 12. Анализ за обхвата на енергията, произведена от ВЕИ; 13. Изготвяне на доклади за оценка на съответствието; 14. Упражняване на строителен надзор.

Целевите групи, които ще се възползват от обновените условия на образователните детски заведения, генерирани чрез реализацията на проекта са деца на възраст от 2 (две) до 6 (шест) годишна възраст на територията на двете най-многочислени села в общината, както и деца от съседните села.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Рудозем, проведено на 31.07.2024 г. , Протокол № 14, т .16 от дневния ред по доклад № 152 / 23.07.2024 г. при кворум от 9 общински съветника и след проведено, съгласно чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поименно гласуване – с 9 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Рудозем.

**Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 128**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 31.07.2024 г., ПРОТОКОЛ № 14**

***Относно:*** *Променя състава на членовете на „Комисия по бюджет, финанси и икономика”*

Общински съвет - град Рудозем след проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

Променя състава на „*Комисия по бюджет, финанси и икономика”,* както следва :

Председател: Диан Фиданов Малеков;

1.Димитър Радославов Мадански;

2.Александър Еминов Гюров;

3.Шукри Асанов Халилов;

4.Денис Минков Кедиков.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 9

 Гласували: 9

 За: 9

 Против: 0

 Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**