



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-139

гр.Рудозем, 10.03. 2025 г.

Със заявление №УТ – 2060 - 22/18.12.2024г. от възложителя Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, УПИ I – ресторант, супермаркет в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Проектът е изготвен в съответствие с дадено разрешение за изменение на ПУП, съгласно Заповед № РД-6/07.01.2025 г. на кмета на община Рудозем. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, за което е съставен протокол от дата 07.01.2025 г.

С писмо изх.№ 30-00-8/27.01.2025 г., на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица чрез обнародване на обявление в Държавен вестник. В законоустановения срок не са постъпили възражения, за което е съставен протокол от дата 05.03.2025 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с Решение № 1 по Протокол № 4 от 05.03.2025 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ е подадено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на поземления имот, съгласно представения акт за частна общинска собственост и скица.

Одобряването на проекта за изменение на ПУП — ПРЗ е от компетенциите на кмета на общината, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-12 от 10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация. Същата се променя по реализирания подход за обслужване на новото УПИ.

Освен това за сметка на част от ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, се обособява нов УПИ XIV – за сондаж на минерална вода.

Площ на нов УПИ XIV – за сондаж на минерална вода – 116 кв.м.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и застрояване.

Проекта е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

Основание за изменение на плана е нормата чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие на Община Рудозем като собственик на непосредствено засегнатия имот с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, който е предмет на плана.

Лицето /изход/ към улица на новия УПИ се осигурява по реализираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта — сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Решението е целесъобразно и икономически осъществимо, което съответства на нормата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

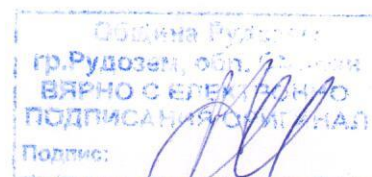
- I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, УПИ I – ресторант, супермаркет в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
- II. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
- III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.
- IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

10.3.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





Номер на квартал	Площ на ПИ 63207.501.160
37	53