



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ ...16....

гр.Рудозем,13.01..... 2020 г.

Със заявление №Р-27/03.01.2020г. от възложителя Фехми Летифов Сираков е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за УПИ III-108., в кв.1 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед № 441/17.12.2019 г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПРЗ; Нотариален акт за собственост на недвижим имот №44 Том I Вх. рег №218/20.04.2016г.; Приет от ОЕСУТ при община Рудозем с решение №4/09.01.2020 г., прието по протокол №1/09.01.2020г.; Предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.
Обособяване на ново УПИ като от УПИ III-108 се обособява ново УПИ XI-общ. обслужване.

2. По отношение на дворищната регулация.
Новообразувания УПИ XI-общ. обслужване е с площ 250кв.м. След промяната УПИ III-108 е с площ 1259 кв.м.

3. По отношение на застрояването.
Предвижда се свързано застрояване между УПИ III-108 и УПИ XI-общ. обслужване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ III-108., в кв.11 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СМ

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИС-КОНСУЛТ:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

