**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 212**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Отчет за изпълнение на* ***Програма за управление на отпадъците на Община Рудозем*** *за 2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 54/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 9 от ЗУО

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет – Рудозем, приема отчет за изпълнение на *Програма за управление на отпадъците на Община Рудозем* за 2024г.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 213**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 57/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2025 г., както следва:

 1.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **В** УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м2/ |
| 1. | УПИ IІІ, кв.79 по плана на с. Чепинци | 77 |

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 214**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Приемане на Годишен план за работа за подготовка и сключване на приватизационни сделки през 2025 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 58/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 На основание чл. 6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол Общински съвет- Рудозем приема:

В Приватизационната програма за 2025 г. да бъде включен следния обект:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Име на обекта** | **Адрес** | **Очаквана стойност в лв.** |
| 1. | Имот пл. №239 в УПИ I – Универсален магазин, кв.40 по ПУП на село Елховец, представляващ част от втория етаж на масивна сграда (търговски обект), ведно с външно стълбище | с. Елховец, общ. Рудозем | 36 100,00 |

**Прогнозни приходи от приватизация на обектите, включени в плана - 36 100.00 лв.**

**Прогнозни разходи по провеждането на процедурите по приватизация - 3 000.00 лв.**

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 215**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.6 по КК на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 59/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.504.6 по КК на гр. Рудозем с площ 608 м2 в размер на 4500,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на наследниците на Федя Фиданов Хаджиев, собственици на законно построена жилищна сграда.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 216**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.61 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ Х, кв.20 по ПУП на гр. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 60/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.501.61 по КК на гр. Рудозем с площ 407 м2 в размер на 2200,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на наследниците на Емил Карамфилов Моллов ,собственици на законно построена жилищна сграда.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 217**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на УПИ ІІІ-511, кв.65 по ПУП на с. Чепинци*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 61/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ ІІІ - 511, кв.65 по ПУП на с. Чепинци с площ 775 м2 в размер на 4300,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Асан Тефиков Саневски собственик на законно построена жилищна сграда.

 ІІІ. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 218**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 266 ПУП на село Равнината , общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 65/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот пл.№ 266 по ПУП на с. Равнината, за който е съставени АЧОС № 957/05.08.2024 г

 2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VІ от НРПУРОИ на следният недвижим имот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м 2/ | НалчалнаТр.ценабез ДДС/лв./ |
| 1. | Имот пл.№ 266 по ПУП на с. Равнината | 184 | 2 800,00 |

 3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Равнината.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 219**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.25 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ ХІІ, кв.68*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 56/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.506.25 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ ХІІ, кв.68 с площ 464 м2 в размер на 2600,00 лв. без ДДС.

 ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Евелин Хубенов Боев собственик на законно построена жилищна сграда.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 220**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Отстъпване**право на пристрояване общински имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с. Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 64/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Учредява на Хари Сергеев Малинов, право на пристрояване с площ 56 м2 на сграда с идентификатор 07689.508.79.3, находяща се в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с. Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ - 116, кв.13 по плана на с. Бяла река за който е съставен Акт № 338 / 12.02.2014 г. за частна общинска собственост.

 2.Собствеността на сграда е придобита с Нотариален акт № 167, том І, рег.№ 2674, дело № 158 от 2022 г.

 3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на пристрояване 56 м2 в размер на 560,00 лв. на Хари Сергеев Малинов

 4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

 5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Бяла река.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 221**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Отстъпване**право на надстрояване и пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в УПИ IІІ, кв.79 по плана на с. Чепинци*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 63/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Учредява на Хасан Раифов Смаилов , право на надстрояване и пристрояване с РЗП 77 м2 на нежилищна сграда находящи се в УПИ IІІ, кв.79 по плана на с. Чепинци, за който е съставен Акт № 222/26.10.2011 за частна общинска собственост.

 2. Сградата е построена от Хасан Раифов Смаилов съгласно Договор за ОПС от 13.12.1989 г.

 3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване и пристрояване с РЗП 77 м2 в размер на 1160,00 лв. на Хасан Раифов Смаилов.

 4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

 5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 222**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения в двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 67/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 81 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., като в точка ІІІ, буква А „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, подточка 1.1 „Помещения” се добавят:

*Помещение № 208, с площ 14,30 кв.м. в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1 по КК на гр. Рудозем; помещение № 210 с площ 31,84 кв.м. в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1 по КК на гр. Рудозем; помещение № 212, с площ 27,70 кв.м. в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1 по КК на гр. Рудозем; помещение № 214 с площ 15,90 кв.м. в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1 по КК на гр. Рудозем; таванско помещение № 335 с площ 144,00 кв.м. в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1 по КК на гр. Рудозем.*

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения, представляващи част от сграда - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването, по обособена позиция както следва:

**Обособена позиция:**

Помещение № 208, с площ 14,30 кв.м., Помещение № 210 с площ 31,84 кв.м., Помещение № 212, с площ 27,70 кв.м., Помещение № 214 с площ 15,90 кв.м., Таванско помещение № 335 с площ 144,00 кв.м., находящи се в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

**Начална конкурсна наемна цена** - 163.61 лв. (сто шестдесет и три лева и шестдесет и една стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие** – за болница за рехабилитация.

**Допълнителни конкурсни условия:**

* Запазване на предназначението на помещенията;
* Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;
1. Във връзка с т.II възлага на Кмета на община Рудозем да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, като предприеме необходимите действия по откриване, организиране и провеждане на конкурсната процедура, както и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 223**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – ПП за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян”.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 68/18.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян”, с възложителДенис Евелинов Сираков.
2. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян”, с възложителДенис Евелинов Сираков.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 224**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Отмяна на Решение № 192/27.02.2025 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 24, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-85/14.03.2025 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 69/18.03.2025 г., предложена от председателя на Ощински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 45, ал. 9 във връзка с ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

 Отменя Решение № 192/27.02.2025 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 24, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-85/14.03.2025 г.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 11

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 225**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от ЗЕ в полза на „СКИЛАС” ЕООД, през засегнати имоти – общинска собственост, за изграждане на обект: „ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV – 2 бр.” ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 63207.502.143 ОТ КККР НА ГР. РУДОЗЕМ, ОБЩ. РУДОЗЕМ, ОБЛ. СМОЛЯН КЪМ ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ „РУДОЗЕМ”.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 71/27.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС чл. 64, ал. 2, чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права по чл. 64 от ЗЕ в полза на „СКИЛАС” ЕООД, с ЕИК 205543112, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Искър”, бул. „Христофор Колумб” № 43, представлявано от управителите Тодор Петров Стефанов и Николай Христов Киневски, за изграждане на обект: „ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV – 2 бр.” ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 63207.502.143 ОТ КККР НА ГР.РУДОЗЕМ, ОБЩ. РУДОЗЕМ, ОБЛ. СМОЛЯН КЪМ ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ „РУДОЗЕМ”, през засегнати имоти –общинска собственост, както следва:

* Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.503.173 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода”, с площ: 597 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 27,00 кв.м.
* Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.502.148 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, с площ: 1694 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 195,00 кв.м.
* Право на преминаване на хора и техника за обслужване на линейния енергиен обект, който „СКИЛАС” ЕООД, с ЕИК 205543112 ще изгради в гореописаните поземлени имоти.

2. Възлага на кмет на община Рудозем да извърши всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 226**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.03.2025 г., ПРОТОКОЛ № 26**

***Относно:*** *Одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ 63207.506.23 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 72/27.03.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет-Рудозем одобрява изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ 63207.506.23 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, съгласно приложената към проекта текстова и графична част.
2. Одобреният проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ 63207.506.23 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

 Общ брой общински съветници: 13

 Присъствали: 12

 Гласували: 12

 За: 12

 Против: 0

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**