



архитект
Шебан Хилмиев Билянов
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР

за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178,
представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв.
74а по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Рукие Кадирова Крушовалиева
2. Метко Хайриев Крушовалив
3. Шукри Салимехмедов Крушовалив

.....

.....

.....



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Шебан Билянов/



архитект
Шебан Хилмиев Билянков
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

Дата на изд.
01/01/2018
Valid until
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178, представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв. 74а по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Рукие Кадирова Крушовалиева, Метко Хайриев Крушовалив, Шукри Салимехмедов Крушовалив

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.4, т.6 и чл.230, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в УПИ XV-566 и УПИ XIV-563, като се предвижда съвпадане на имотните и регулационни граници.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на УПИ XV-566 и УПИ XIV-563, като след съвпадане на имотните и регулационните граници приема площта на имота.

След промените площта на засегнатите УПИ в кв. 74а са, както следва:

- УПИ XV-566 / ПИ 63207.506.178 / в кв. 74а с площ = 845 кв. м.
- УПИ XIV- 563 / ПИ 63207.506.177 / в кв. 74а с площ = 803 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР.



КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

АРХИТЕКТ
ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ARCHITECT
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УО

Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg



Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.



Дата: 09.2019 г.

Проектант:.....

/арх. Шебан Билянов/



Възложител:

1. Рукие Кадирова Крушовалиева
2. Метко Хайриев Крушовалив
3. Шукри Салимехмедов Крушовалив

.....
.....
.....

II-магазин,
сладкарница,
поща

179

XV-566

178

XIII-562

176

XIV-563

177

74a

III-506.182
за
МОЛИТВЕН
ДОМ

XI 560

0486a

XII
561
175

II-магазин,
сладкарница,
поща

II-магазин,
сладкарница,
поща

XV-566
XV-566

178

74a

III-506.182
за
МОЛИТВЕН
ДОМ

XI 564

ОПОРЕН ПЛАН:

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

УПИ XIV-563, било с площ 1015 кв.м. - става с площ 803 кв.м.

| номер на квартал | номер на имот | устройствена зона | позиция с установено предназначение | площ на ПИ | площ на УПИ | етажност | | | градостроителни показатели | | | начин на застрояване | | | | |
|------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------------|----------------------------|------|----------------|----------------------|------------|--------------------------------|------------|-----------|
| | | | | | | запълнителна | максимална | възможна 'от- до' | плътност на застрояване | Кинт | минимална озеЛ | ПЛОЩ | свободно-е | свързано в два съседни имота-а | свързано-с | завележки |
| Кв. 74a | 506.177 | ЖМ | за жм | 803 кв.м | 803 кв.м | | 10 м. | | 60% | 1,2 | 40% | ● | | | | |

УПИ XV, било с площ 700 кв.м. - става с площ 845 кв.м.

| номер на квартал | номер на имот | устройствена зона | позиция с установено предназначение | площ на ПИ | площ на УПИ | етажност | | | градостроителни показатели | | | начин на застрояване | | | | |
|------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------------|----------------------------|------|----------------|----------------------|------------|--------------------------------|------------|-----------|
| | | | | | | запълнителна | максимална | възможна 'от- до' | плътност на застрояване | Кинт | минимална озеЛ | ПЛОЩ | свободно-е | свързано в два съседни имота-а | свързано-с | завележки |
| Кв. 74a | 506.178 | ЖМ | за жм | 845 кв.м | 845 кв.м | | 10 м. | | 60% | 1,2 | 40% | ● | | | | |



РЕГУЛАЦИЯ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

| | |
|--|--|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Секция: | Reg. Стационарен № 09522 |
| ГПГ | Подпис: _____ |
| Части на проекта по удостоверение за ППД | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

| | |
|--|--|
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ШЕБАН БИЛЯНОВ рег. № 05850 длев. 2018 подпис: _____ |
|--|--|

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационна линия
- XVI Номер на УПИ
- 74a Номер на квартал

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Проект: Предложение за изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178, представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв. 74а по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем | | |
| Мащаб: 1:500 Дата : 09.2019г. Лист : №:1/1 Проектант: | ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР арх. Шебан Билянов | ЧАСТ: Устройствено планиране |
| Възложител: | 1. Рукия Кадирова Крушовалиева 2. Метко Хайриев Крушовалив 3. Шукри Салимехмедов Крушовалив | |