



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com; www.rudozem.bg

ПР КЕНИЕ №3

УТВЪРДИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:
/Румен Пех

.....
ЮВ/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на строителен надзор при СМР на обекти в Община Рудозем по шест обособени позиции“

Обособена позиция №3: „Осъществяване на строителен надзор при СМР на обект: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22“

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Благоустрояване и реконструкция на парк“ – УПИ IV, кв. 22 по плана на гр. Рудозем

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на

Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. За дейностите в обхвата на услугата /строителен надзор по време на строителството, координатор безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад/:

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежа, чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ.

Изпълнителят следва изискванията на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е, както следва:

- отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- отговорност за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- отговорност за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството;
- отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Освен това, изпълнителят е длъжен:

1. Да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.

2. Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на влаганите на съответния строеж строителни продукти, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените и вложени строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от контролните изпитания и съответствието им с нормите на безопасност със заложените в инвестиционния проект технически показатели.

3. Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта;

4. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за разрешаване на ползването му.

5. Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.

6. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.

7. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

8. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проектите и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.

9. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.

10. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.

11. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР.

12. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

13. Изготвя технически паспорт за обекта по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание

14. Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР за обекта.

15. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

2. Описание на подлежащите на изпълнение на СМР:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентният орган за обекта.

Издадено е разрешение за строеж № 28/06.07.2018 г. Обекта е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „г“ от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и разрешението за ползване (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът е разположен в УПИ IV-за парк, кв. 22, гр. Рудозем, съгласно утвърден ПУП от общината. Паркът, в хармонично единство с парка в УПИ I-121 за парк и детска площадка, осигурява естетическа и социално активна градска и паркова среда в южната част на града като естествен завършек на главната улица при кръговото кръстовище по посока границата с Гърция и посоката към с. Елховец.

В близост до парка е и общинската болница за рехабилитация

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Функционално и архитектурно-благоустройствено решение

Новата алейна мрежа е в графично живописно единство с парка в УПИ I-121 за парк и детска площадка. Освен това е осигурена диагонална алея за по-пряк пешеходен достъп до входа на болницата. (Вховете за болницата са отделно достъпни от югоизток и северозапад). От тези входи е осигурена и достъпна архитектурна среда до алеите на парка. Освен основната диагонална алея е предвидена и обиколна алея от югоизток. Цялата алейна мрежа е с осигурена достъпна среда. Съществуващата сравнително равна паркова площадка се използва теренно за основен композиционен център по главната диагонална алея. (Предивжда се и отклонение към северния подход за парка).

Този център представлява разпределящо функциите по алейната мрежа площадче с кътове за почивка с дървени перголи с пейки, малък шадраван и дървена беседка за отдих в малка странична тупикова алея от юг. По алеите са разположени равномерно ниши в настилната за градински пейки.

Инженерни системи

ВиК частта решава хранването на шадравана и повърхностното отводняване.

Ел. частта решава парковото LED осветление (декоративни стълбове по арх. детайл Н=4 м.), точкови осветителни тела в настилната и ниски паркови осветителни тела Н = 60 см.

В бетоновата настилка от мит филц задължително се залагат дилатационни fugи през ~3 м. (по указана схема в проекта).

Конструктивните елементи са с Н до 1,20м. от терена и се решават с конструктивни становища.

В част ПиБ е запазена съществуващата дървесна растителност и прецизно са добавени декоративни храсти и дървета. С премахването на съществуващите бетонови клокове е осигурено тревно покритие с цялостна шарпа без прагове по наклона. По перголите са засадени увивни растения.

Строителни материали и изделия

Настилната по алеите в парка е митфилц, а пространството пред входа на болницата и алеята в северозападната част са решени с усилена настилка бехатон с дебелина 8 см на пясъчна основа. Алеята на югозапад е с настилка бехатон – 6 см. Около шадравана, нишите за пейките, алеята към беседката и пред перголата при входа от север се предвижда настилка от декоративни бетонови павета тип трапец – цветни 6 см. Дървените перголи и пейки (по индивидуален архитектурен детайл) са обработени с масло тип „Осмо“ или еквивалент по цветово решение на архитекта.

Проектното решение и заложените строителните продукти са в съответствие с основните изисквания на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

Технико - икономически показатели :

Обхват на разработката: 2160м²

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Конструктивното становище за монтажа на пейки, пергули и др. е изготвено съгласно разработените архитектурни детайли.

Масивна и дървена пейка с пергула

Двата вида пейки се изпълняват върху ивична основа – ширина 80 см. и дълбочина – 60 см. При масивната пейка е предвидена стоманобетонна надстройка над фундаментите – с височина 32 см. Основите са стоманобетонни и са армирани с надлъжна армировка N 8 и напречна – стремена 5N8/м.

Дървената пергула се състои от следните елементи:

- Вертикални елементи – колони- дървени -13/13
- Клещи – 4/10
- Ребра – 4,6/16
- Подкос – 13/13
- Дървена скара – по детайл на архитекта

Фундирането се извършва върху ивичните фундаменти на пейките, чрез планки

Връзката между дървените елементи е с планки и патентни болтове

Задължително монтажът на съоръженията да се извърши под ръководството на инженер – конструктор

ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектното решение предвижда обогатяване и допълване на съществуващата растителност с дървета и храсти с изявен декоративен ефект - форма на короната, ефектен цъфтеж и багра на листата.

Територията на парка се загражда с вечнозеленият вид от *Laurocerasus officinalis* (Лавровишна), със същия вид се изграждат и гръбчета на пейките.

Предвидени са две групи от лъцекипарис- *Chamaecyparis law. Columnaris blue* , *Chamaecyparis law. Globus*.

За перголите са предвидени увивните видове от влачеща роза и *Wisteria*(глициния). За нормалното развитие на растителността е необходимо да се внесе 40 см слой плодородна почва за зелените площи и по 0.5куб.м. на дърво. Предвиденото количество растителност е достатъчно за облагородяване и естетизиране на парковото пространство.

Видовият състав е съобразен с климатичните условия и надморската височина на обекта.

За реализацията на обекта се предвиждат едроразмерни и стандартни иглолистни и широколистни видове, размерите на които са указани в дендрологичната ведомост. Качеството на растителният материал трябва да бъде защитено с нужните сертификати за качество и нормативната уредба на Република България свързани с Асоциацията на производителите на декоративна растителност.

ЧАСТ ВнК

Проектът третира отводняването на атмосферните валежи от благоустрояваното пространство и водоснабдяването и отводняването на фонтан.

По отношение на отводняването на благоустрояваното пространство от атмосферни валежи, интерес представлява проучването, изследването и определянето на дъждовните оттичащи се води, които формират 100% от оразмерителното водно количество.

Настоящият проект третира хидроложкото обследване на водосборната област, формирана от парковото пространство със своите характеристики и определянето на оразмерителното дъждовно водно количество и начинът на отвеждането му.

Хидроложки изследвания и изчисления.

1.Определяне на водосборната област и нейните характеристики.

Площта на водосборната област се определя от самото благоустроявано пространство, тъй като от всички страни алеите са ограничени с дъждосъбирателни решетки. В случая площта е много малка и формата на пространството не се взема предвид. Наклоните са различни и са в

рамките на 0,5-8%, като решетките са разположени равномерно и пропорционално на отводняваните площи. Площта на водосборната област възлиза на 0,216Ха. измерена от геодезична снимка и е със следните характеристики:

- тротоари, алеи и плочници-25%
- тревни площи-75%

От така изложените обстоятелства, обуславящи характерните особености на водосборната област и направените обследвания приемам за оразмерителен, дъжд с 5 минутна интензивност.

2.Определяне на оразмерителното водно количество.

Определянето на оразмерителното водно количество се извършва по метода на “максималната интензивност” (пределна интензивност) и се изчислява по формулата:

$Q_{ор} = F \psi q$ л/сек (съгласно сега действащите Норми за проектиране на канализационни системи не се взема под внимание коефициента на ретензия/закъснение/ ϕ), където,

- $Q_{ор}$ -оразмерително водно количество
- F -отводняваната площ в хектари
- ψ -отточен коефициент определен по приложение 6
- q -интензивност на дъжда в л/сек/на хектар

а/ Определяне на основните параметри.

1. Отводнявана площ-0,216 хектара
2. Определяне на средния отточен коефициент
 - тротоари, площад и плочници $\psi = 0.90-0.95$
 - за тревни площи $\Psi = 0.20$
 - $\psi_1 = 0,25 \times 0,95 + 0,75 \times 0,20 = 0,725$
 - приема се $\psi_{ср} = 0,3875$

3. Определяне интензивността на дъжда.

За изследвания район, в който попада и водосборната област, която е предмет на настоящото изследване и отводняване, няма хидрометеорологични данни, поради което интензивността на дъжда се определя по формула за втора зона:

$$Q_{tp} = [9,8899 - 3,0077 \cdot \lg(t+5)]^3 \cdot (1 - \lg P) + [10,8270 - 3,3974 \cdot \lg(t+5)]^3 \cdot \lg P \quad \text{л/сек./х.}$$

Където,

- t е времетраенето на дъжда в минути

- P е периодът на повтаряемост на дъжда, респективно периодът на еднократно препълване на канализационните мрежи, в години.

Според действащите норми и правила за проектиране на дъждовна канализация у нас, за този вид отводняване се приема обезпеченост

$P = 1,0-5,0$. Приемам $P = 5$.

При тази обезпеченост, по цитираната формула:

$$q_5 = 384 \text{ л/сек/хектар}$$

За изследваната зона интерес представлява дъждът с интензивност 5 мин.

б/Определяне на оразмерителното водно количество.

$$Q_{ор} = 0,216 \times 384 \times 0,3875 = 32,14 \text{ л/сек}$$

Определено $Q_{ор} = 32,14 \text{ л/сек}$.

Това водно количество ще отводнява с 5 бр. линейни дъждосъбирателни решетки, с обща дължина 15м, които в случая са напълно достатъчни.

Отводнителни елементи:

Приет е вариант за отводняване, от готови линейни модули, произведени от вибриран, обикновен или полимерен бетон с микроармировка от полимерни или стъклени влакна. Елементите са с анкерирани стоманени кантове за монтиране на решетки, 20см, в комплект с кошница за отпадъци, воден затвор против миризми и чугунена или друга решетка, клас Е 400 с

просвет 20/30 mm. Препоръчително е решетката да бъде осигурена с безболтова заключваща система за сигурност при поддръжката и ограничаване на вандалските посегателства. Връзката към канализацията е през събирателна шахта за улей комплектна доставка с идентични параметри.

Отводняването на дъждосъбирателните решетки се осъществява с оребрени канализационни тръби РЕф200. Проводимостта на една такава тръба е 30-70л/сек, съответно при наклони 1-5%. Преди започване на изкопните работи, машинно или ръчно, да се уточнят трасетата и конфликтните точки с електро и комуникационни кабели или съоръжения и други ВиК мрежи.

Условия за правилното функциониране на отводнителните решетки.

1. При строителството на отводнителните решетки да се следи за правилното и точно изпълнение на одобрените проекти, да се упражнява компетентен технически контрол, както и да се влагат предвидените строителни материали.

2. След всеки интензивен дъжд или обилно снеготопене да се извършва проверка на отводнителните решетки за отлагане на твърд отток и при необходимост да се извършва почистване.

Фонтан.

В парковото пространство ще има фонтан, който ще се изпълни по отделен проект. Захранването му с вода ще стане от съществуващ уличен водопровод РЕф90. След СВО-сградното водопроводно отклонение ще се монтира тротоарен спирателен кран-ТСК, и в зелената площ ще се изгради нова бетонна водомерна шахта с метален топлоизолиран капак със заключване. Монтираният водомер да отговаря на изискванията на водния оператор. Отводняването и водоснабдяването на фонтана е предмет на настоящия проект.

При извършване на СМР да се спазват действащите норми в строителството, като се влагат сертифицирани материали и се спазват правилата и нормите за ЗБУТ.

ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Към момента в парковото пространство, което е в непосредствена близост до болницата има частично изградено парково осветление покрай съществуващата алея, което е недостатъчно и изпълнено с осветителни тела които са морално остарели и енерго неефективни. От предварителното проучване се установи, че в обхвата на проекта не попадат кабели 20kV и НН (собственост на ЕВН), както и телефонни кабели (собственост на БТК) .

Проектно решение

Предвижда се да се изгради парково осветление с LED осветителни тела на декоративни стоманотръбни стълбове, точкови осветителни тела в настилка, както и ниски паркови осветителни тела.

Проектното решение се съобразява и със съществуващата подземна инфраструктура.

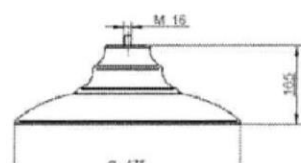
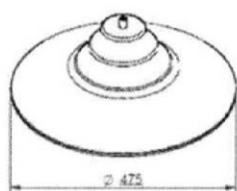
При проектирането са спазвани следните принципи:

- Осигуряване на удобство при строеж и експлоатация
- Осигуряване на необходимата осветеност

Парково осветление

Парковото осветление се реализира чрез паркови осветителни тела тип „Камбана“ и LED осветително тяло 25W, монтирани на стълбове Н=4m с рогатки, по архитектурен детайл, както и градински осв. тела бw на стълбче Н=0,6м монтирани на посочените в проекта места.

Захранването на парковото осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3х4мм² от клемната кутия на съществуващ стълб за улично осветление намиращ се в непосредствена близост. От двете страни на първия стълб от парковото осветление в кабелния изкоп се полага ст. поц. шина 40/4мм към която ще се свърже третото жило на захранващите проводници.



Управлението на парковото осветление ще става на една степен от съществуващо табло за улично осветление, командвано дистанционно от командна зала в Общината. До високите паркови осветителни тела се подвеждат трижилни кабели СВТ 3x4мм², а до ниските СВТ 3x2,5мм². Третото жило на захранващия кабел се свързва към заземителния контур и служи за заземяване както на стълбчетата, така и на осветителните тела. Окабеляването на стълбовете се изпълнява с кабел СВТ 3x1мм² за всяко тяло, като се защитават с автоматичен предпазител 6А, монтиран в клемна кутия във вътрешността на стълба.

Захранването на точковото осветление около фонтана се захранва от най – близкия стълб посредством захранващ блок - 230V / 12V -30W монтиран в кухнята на стълба.

Избор на кабели

Оразмеряването на кабелите се извършва, като се залага на разумен резерв за бъдещо разширение. Пада на напрежение се приема за незначителен, поради малките товари и късото разстояние.

Избира се окабеляването на основната мрежа за парковото осветление да се изпълни с кабел СВТ 3x4мм², а за останалата с - СВТ 3x2,5мм²

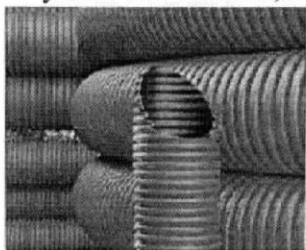
Кабелите се изтеглят в двуслойна гофрирана тръба ф 40/32мм положени в кабелния изкоп.

Счита се, че при тази конфигурация на съоръженията същите могат да осигурят и пренесат предвидената мощност.

Строителна част

Кабелите се изтеглят в КД тръби положени в кабелен изкоп, като в зоната на пресичане на уличното платно, захранващия кабел се изтегля в тръба в бетонов кожух съгласно приложените профили. По цялото им трасе по средата на кабелния изкоп се полага сигнална предупредителна PVC лента служеща за символична защита при бъдещи прокопавания. След обратното засипване почвата се трамбова, като в изкопа не бива да се засипват камъни или скални отломки.

При пресичане и успоредно полагане на кабелите с други подземни съоръжения и комуникации, да се спазят всички разстояния и изисквания съгласно Наредба №3 за УЕУЕЛ и НТЕЕЦМ.



Заземяване

Предвижда се да се изгради заземителен контур чрез полагане на ст. поц. шина 40/4мм на дъното на кабелния изкоп в зоната на първия стълб, към който да се заземят всички стълбове и осв. тела посредством третото жило на захранващия проводник.

Нормираното преходно съпротивление на заземяването е $R < 30 \Omega$. При по високо специфично съпротивление на почвата се допускат по високи норми на преходното съпротивление на заземителите, съгласно нормите на Наредба 3.

Профилактични изпитвания

Преди въвеждането на съоръженията в експлоатация се извършват лабораторни измервания на:

Преходното съпротивление на заземителният контур.

Изолационно съпротивление на кабелите НН.

За всички измервания следва да се издадат протоколи от измерванията от лицензирана лаборатория, които са неразделна част от документацията към обекта.

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

В трасировъчния план на обекта е дадено геометричното решение на проекта в ситуационно отношение и връзката му с поземлените имоти, улици и тротоари, съществуващите сгради и съоръжения на терена, подземни проводни/ел. проводни и ВиК/ елементи от кадастъра и др.

За изходни точки за трасиране да се използват РТ от РГО на гр.Рудозем- РТ 109,110,117,118,119 и 120

Към трасировъчния план са приложени трасировъчните данни под формата на координатен регистър БГС 2005г

Трасировъчният план е изготвен въз основа на ситуационния план от проекта по част: Електро, ВиК, пътна и ситуация предоставени от проектанския колектив.

Използвани изходни данни и материали за изготвянето на трасировъчния план:

- Геодезическо заснемане в обхвата на трасето
- Извадка от РП и КК на гр.Рудозем
- Ситуационен план по ел.част, ВиК, и ситуация на обекта

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Настоящият проект „Пожарна безопасност“ се разработва във връзка с чл.4, ал.1 от Наредба No. Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП), съгласно Приложение No. 3 към Наредба No. Из -1971 г.

Обхватът и съдържанието на разработката е съгласно Приложение No. 3 към Наредбата за СТПН за ОБП.

ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектно обемно - планировъчни и функционални показатели на обекта

Проектът благоустроява и реконструира площадковия парк с нови съвременни благоустройствени решения, инфраструктура и елементи на градската среда.

Съгласно проекта на обекта се набелязват следните промени в парковото пространство.

1. В централната част на парка има две съществуващи детски площадки за деца до 3 и 12 години с ударопоглътща настилка с дебелина 3 см. Двете детски площадки са непосредствено една до друга, те се реконструират и обновяват.
2. До детската площадка има съществуваща сцена, друга съществуваща сцена има и в северната част на парковото пространство, което се реконструира и подобрява.
3. В парка има поставяеми съоръжения (скейтборд) и временно поставяеми съоръжения (батут).
4. Предвиждат се кътове за почивка с перголи и пейки
5. Изгражда се и пергола – входно пространство
6. Предвиждат се пешеходни алеи с усилена настилка
7. Изгражда се нова беседка
8. Предвижда се и шадраван
9. Ново осветление с декоративен стоманотръбен стълб – Н-4 м
10. Ново точково осветлено тяло вградено в настилка
11. Нови водосъбирателни решетки

След посочените характеристики за строителните работи, различните елементи на парковата среда, видовете използвани материали и техните параметри можем да обобщим за обекта:

1. Предвидените строителни работи са за тип „ниско строителство“.
2. Елементите за изграждане на парка се извършват подземно и на кота терен, без строителни конструкции.
3. Изпълняват се благоустройствени и паркоустройствени работи, озеленяване с ниска и висока растителност, алеи и др.
4. Предвиждат се кътове , перголи, пейки, чешма и др.
5. Няма изграждане на сгради или части от тях.

Съгласно чл.137,ал.1 от ЗУТ и Наредба No.1 за номенклатурата на видовете строежи, обектът е IV категория.

При разглеждане на показателите за пожарна безопасност, посочени в Наредба Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, ще използваме посочените характеристики и особености.

Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно Наредба No. Из-1971, чл.8, ал.1 за осигуряване на пожарна безопасност, строежите или части от тях се подразделят на класове и подкласове съгласно Таблица 1.

Обектът не отговаря на посоченото изискване.

НЕ СЕ НОРМИРА

Степен на огнеустойчивост на обекта

Съгласно чл.12, ал.1 от Наредба No. Из-1971 сградите или части от тях се подразделят на степени на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на строителните им конструктивни елементи.

Обектът не отговаря на посоченото изискване.

НЕ СЕ НОРМИРА

Клас по реакция на огън

Съгласно чл.14 и алинеите към него от Наредба No. Из-1971 и Таблица7, Таблица7.1 и Таблица7.2. обектът не отговаря на изискванията.

НЕ СЕ НОРМИРА

Евакуация

Глава седма от Наредба No. Из-1971 третира евакуацията на хора от сгради и помещения при пожар и авария.

Обектът няма сгради и помещения.

НЕ СЕ НОРМИРА

АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Обектът няма обемно-планировъчни и функционални показатели, за отделните видове активни мерки за пожарна безопасност.

- Пожарогасителна инсталация
- Пожароизвестителна инсталация
- Оповестителна инсталация
- Димо-топло отвеждаща инсталация
- Водоснабдяване за пожарогасене
- Преносими уреди за първоначално гасене
- Евакуационно и аварийно осветление

НЕ СЕ ИЗИСКВА.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Техническото предложение трябва да представя цялостен подход за качествено изпълнение на отговорностите и задълженията на Изпълнителя, като за целта разработката включва:

- Последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси, свързаните с тях подготвителни дейности и правилната последователност за документирането им, в съответствие с графика за изпълнение и действащата нормативна уредба.

- Описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта, в съответствие с графика за изпълнение и действащата нормативна уредба.

- Организационна структура показваща, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки необходимите дейности за реализация на поръчката с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Следва да се представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности, в съответствие с графика за изпълнение и действащата нормативна уредба.

- Участникът следва да разработи и представи график, изготвен съобразно дейностите, процесите и организацията, описани в техническото предложение, Техническата спецификация и в съответствие с действащата нормативна уредба. В графика следва да е налице съответстващо разпределение на времето между различните процеси, съставлящи отделните дейности, при отчитане и на времето необходимо за провеждане на нормативно изисквани процедури, като е посочена и необходимата работна сила за изпълнението на всеки процес.

- С цел гарантиране на по-добро качество на влаганите продукти, следва да са посочени стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като за обосноваване на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

- Участникът следва да направи описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на мероприятията от мобилизационния период за изпълнение на строителството и да представи организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качествено и срочно изпълнение на дейностите.

- В обяснителната записка от техническото предложение участникът следва да посочи относима и ефикасна стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

!!!ВАЖНО!!!

Участник се отстранява от процедурата:

- Ако не е разработил техническото предложение съгласно техническите спецификации и изискванията на Възложителя посочени по-горе.

- Техническото предложение трябва да съответства на Графика за изпълнение. Ако се установи несъответствие между графика за изпълнение и описанието на който и да е от елементите на техническото предложение;

Изготвил:

/инж. Юлия Калчева- Директор на дирекция
„Строителство и благоустройство на територия“/