



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-2310/03.06.2020г.



ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ
ГРАД РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов - Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: отдаване под наем на имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За общински недвижим имот намиращ се в УПИ I-КЖЗ, кв.34 по ПУП на гр. Рудозем е съставен Акт за публична общинска собственост №28/13.04.2010 година. В сградата е обособено помещение на I етаж с площ 151,22 кв. м., Помещението се използва за магазин. Срока на наемният договор изтича на 02.08.2020 г.. Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез провеждане на търг или конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. Помещението не подлежи и на концесиониране и считам, че отдаването му под наем не създава пречки за осъществяване на дейността на учебното заведение, поради което предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на общински недвижим имот представляващ помещение в масивна сграда I етаж с площ 151,22 кв. м., намиращ се в УПИ I-КЖЗ, кв.34 по ПУП на гр. Рудозем предназначено за търговска дейност- хранителен магазин.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг съгласно Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 332,68 лв.

ЕД

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

X



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-166363-19.02.2020 г.

с идентификатор 63207.501.51.16

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Рудозем, п.к. 4960, бул. "България" № 15**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63207.501.51**

Застроена площ: **925 кв.м**

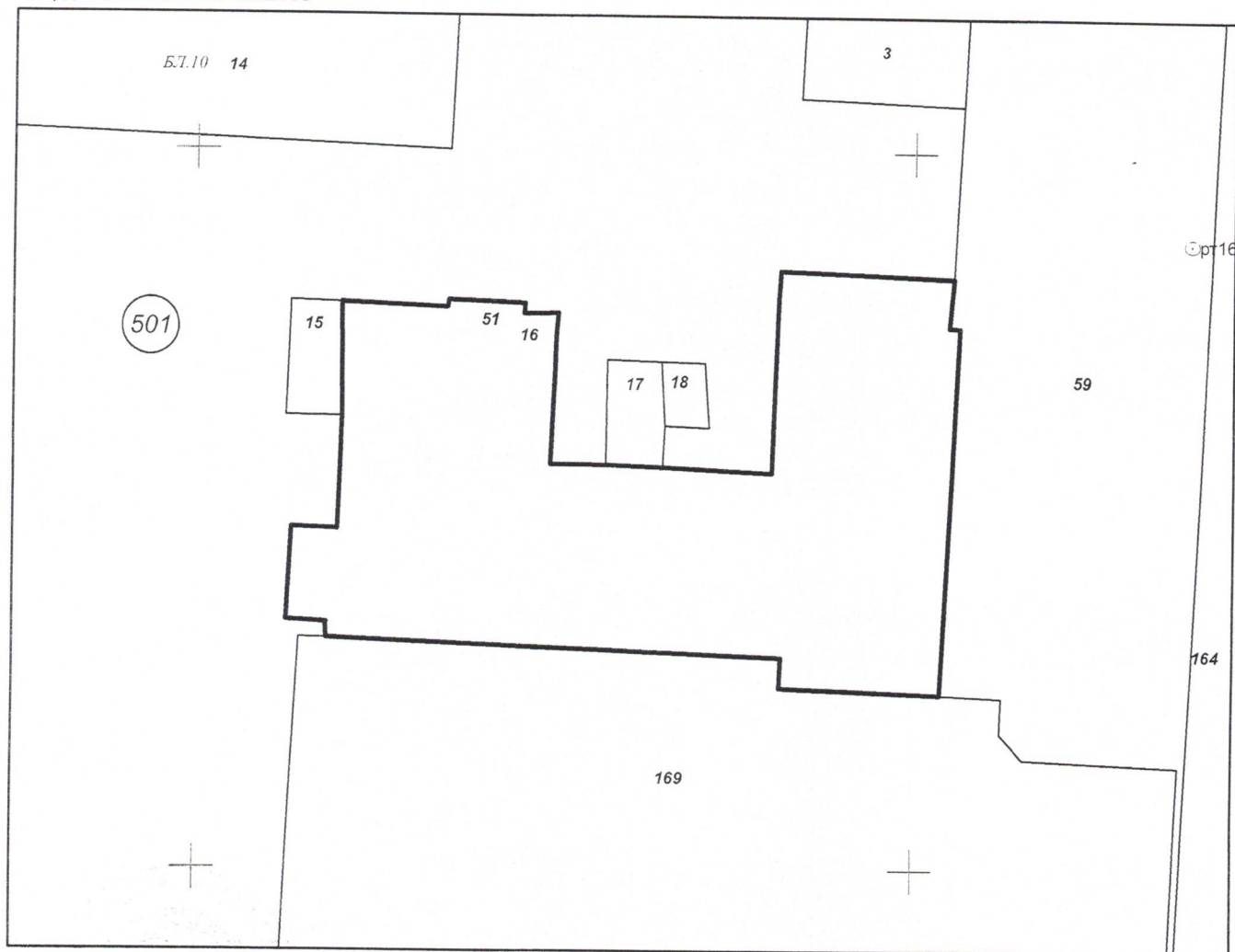
Брой надземни етажи: **3**

Брой подземни етажи: **0**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **6**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-166363-19.02.2020 г. издадена въз основа на
документ, входящ № 01-87742-19.02.2020 г.

Сениха Мехмедова Маданска ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици:
няма данни

Носители на други вещни права:
няма данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 173.1.....1504.2010

Акт № 119. том. I.....дело № 1805, 1806, 1807

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 28
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.2 т.3 и чл.56 от ЗОС, Решение № 271/22.02.99 г. на Общински съвет Рудозем Договор от 01.02.2010 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот пл. № 226 попадащ в УПИ I-КЖЗ, -кв.34 със застроена площ 980,51 м ² ведно с построена в него триетажна административна сграда със застроена площ : I етаж 810,51м ² , II етаж 908,67м ² ,III етаж 908,67 м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север:вътрешно-блоково пространство УПИ I-КЖЗ Юг : улична регулация Изток: улична регулация Запад : вътрешно-блоково пространство УПИ I-КЖЗ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	308704,70 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Захаринка Асенова Демирева
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 70/31.05.99 г. и АОС № 2/05.01.07 г
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	