



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-2293/03.06.2020г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка на имот с идентификатор 63207.503.6 по КК на гр.Рудозем за който е отреден УПИ VIII, кв.37 по ПУП на гр.Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с Вх.№ 1944/08.05.2020 г. от Венцислав Захариев Дурев за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.503.6 по КК на гр.Рудозем за който е отреден УПИ VIII, кв.37 по ПУП на гр.Рудозем за който е съставен АЧОС № 686/18.05.2020 г. който притежава законно построена сграда, съгласно Нотариален акт № 116, том I, рег.№ 1259, дело № 110 / 2016 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2 . Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.503.6 по КК на гр.Рудозем за който е отреден УПИ VIII, кв.37 по ПУП на гр.Рудозем с площ 23 м² в размер на 448,00 лв. без ДДС.

ЕД

Х

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

4-1914 1 09.07.22
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Василия Василев Рудев ЕГН

86	11	30	60	46
----	----	----	----	----

Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем Б-р. Белимъх ЛТ ВХД СТ 9т.1
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: 0877788377

Моля, да ми бъде издадено

Ная да ми бъде продаден имот в идентификатор 63207.503-6.1
в който съм реализирал, ОПС

Заявител: [подпис]
подпис

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията
Пропорция: 8288.70 лв.	Дв.вх.рег.№ 585 от 23.08.2016г
Обикн. такса: 138.25лв.	Вх. рег. N 585 23.08.2016г
Доп. такса: 10.00лв.	Акт N 183 том 2, дело N 263/2016г.
Всичко: 148.25лв.	Партидна книга: том стр. 8945
Сметка N 2016г.	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. N 01	Кв. N от 2016г.
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>И. ХОДНИЦЕВ</u>

НОТАРИАЛЕН АКТ

Продажба на недвижим имот

№.....116... томI.....рег.№1259..... дело №.....110.....2016 година

Днес 23.08.2016 (двадесет и трети август две хиляди и шестнадесета) година, при мен, Семир Бозов, Нотариус, с район на действие Районен съд град-Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Мадан, ул. "Обединение" №1, офис 2 се явиха лицата: **1. Софка Севдалинова Дурева** с ЕГН 5803316095, притежаваща лична карта №641282418, издадена на 31.11.2010 година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, бул. "България" №17, вх. "А", ет.1, ап.№1 в качеството си на едноличен търговец с наименование **"ЕТ СОФКА ДУРЕВА"** град Рудозем, със седалище и адрес на управление: град Рудозем, ул. "Първа" бл.№17, вх. "А", ап.№1, вписана в търговския регистър на Агенция по вписвания с **ЕИК 830140884** от една страна като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга **2. Венцислав Захариев Дурев** с ЕГН 8611306046, притежаващ лична карта № 644279621, издадена на 19.03.2013 година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, бул. "България" №17, вх. "А", ап.№1 като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в тяхната дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

*****I. ЕТ СОФКА ДУРЕВА** град Рудозем представлявано от **Софка Севдалинова Дурева** п р о д а в а на **Венцислав Захариев Дурев** следния недвижим имот, собственост на едноличния търговец, придобит чрез реализиране на отстъпено право на строеж със заповед № 262/04.10.1999 година на Кметът на община-Рудозем и договор от 15.1.199 година и пристрояване със заповед №295/20.11.2002 година на Кметът на община-Рудозем и договор от 22.11. 2002г., констатирано с нотариален акт №105, том.I, рег.№ 1161, дело №100/05.08.2016 година на Семир Бозов нотариус с район на действие Районен съд град Мадан, с рег.№ 356 на НК, вписан под № 149, том.II, дело №235, вх.рег.№ 334/05.08.2016 година на СВ-Мадан, а именно: **МАСИВНА СГРАДА** с идентификатор **63207.503.6.1** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, обл. Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК- град София, с административен адрес: град Рудозем, п.к.4960, ул. »Капитан Петко войвода « разположена в поземлен имот с идентификатор **63207.503.6** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, шест), представляваща **сграда за търговия на един етаж** със застроен площ от **23** (двадесет и три) квадратни метра, съгласно скица №15-375460/01.08.2016 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастр град Смолян, **ЗАЕДНО** с правото на строеж върху поземления имот, описан по-горе за сумата 8288.70 (осем хиляди двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящия договор. *****

II. Данъчната оценка на имота е 8288.70 (осем хиляди двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка от Община-Рудозем №71080001405/01.08. 2016 година, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота по чл.264, ал1 ДО

*****III.** Продавачът декларира, че едноличния търговец притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимият имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотечи, че върху имота няма вписани иски или възбрани, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на

незаконно придобито имущество, че имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, че не са извършени от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било вещни и/или облигационни права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен от имота, продавачът отговаря за евикция съобразно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. *****

IV. Продавачът се задължава да предаде на купувачът владението на недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, в деня на сключване на настоящия договор. *****

*V. Купувачът **Венцислав Захариев Дурев** заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, при условията на пункт втори от същия акт, за сумата 8288.70 (осем хиляди двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, която сума е заплатил на продавачът напълно и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт. *****

VI. Продавачът и купувачът декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена в размер на 8288.70 (осем хиляди двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, е действително уговорената между страните цена и плащане по настоящия договор за покупко-продажба. *****

След като страните ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху продавания недвижим имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните, които заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса акт и след одобрението му се подписа от тях, които изписаха собственоръчно пълните си имена и от мен - Нотариуса. *****

При съставянето на актът се представиха следните документи: 1. Нотариален акт №105, том. I, рег. № 1161, дело №100/05.08.2016 година на Семир Бозов, нотариус с район на действие Районен съд град Мадан, с рег. № 356 на НК, вписан под № 149, том. II, дело №235, вх. рег. № 334/05.08.2016 на СВ-Мадан 2. Скица №15-375460/01.08.2016 год. на Началника на СГКК-град Смолян.; 4. Удостоверение за данъчна оценка на община-Рудозем №7108001405/05.08.2016.; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК; 6. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД за страните; 7. Извлечение от ТР за актуално състояние на ЕТ Софка Дурева; 8. Вносни бележки за таксите;

ПРОДАВАЧ:

Софка Дурева като ЕТ /

КУПУВАЧ:

Венцислав Дурев /



НОТАРИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-373022-08.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.6

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.07.2010 г.**

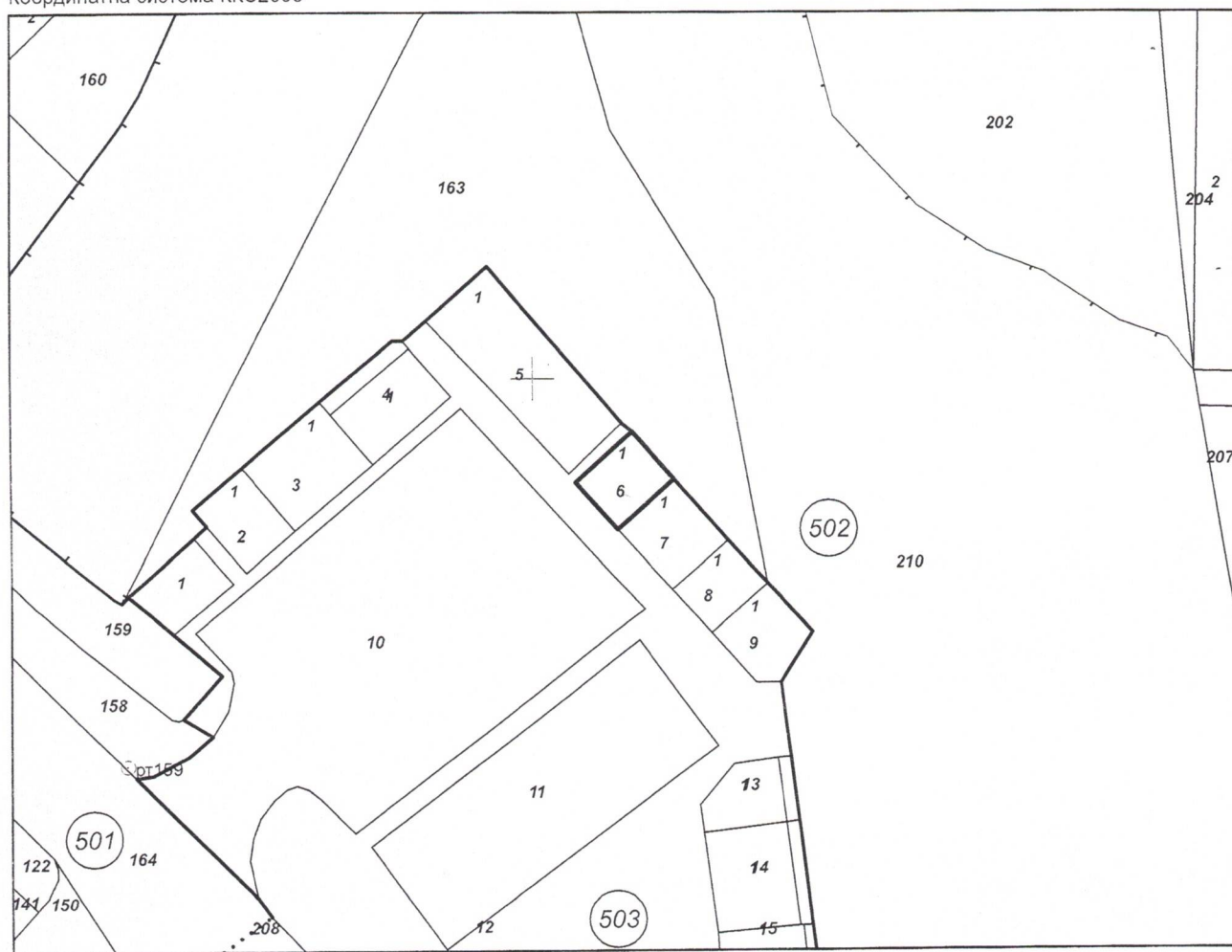
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **23 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 37, парцел: 8**

Скица № 15-373022-08.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-183047-08.05.2020 г.

арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседи: **63207.503.12, 63207.503.7, 63207.502.163**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **830140884, СОФКА ДУРЕВА**

Няма данни за идеалните части

Други от 29.11.2002г., издаден от Община Рудозем

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.503.6.1**: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № **15-373022-08.05.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-183047-08.05.2020** г.


арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ ОЗЛ Рудозем

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 122... дв.вх.№ 228/19.5.2020

Акт № 161... том. 1... п. № 16204...

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 686
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.503.6 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, шест / площ 23 / двадесет и три / м ² за който е отреден УПИ VIII, кв.37
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.503.12, 63207.503.7 и 63207.502.163
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	149,50 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	