



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-2313/04.06.2020г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на имот с идентификатор 63207.505.46 – частна общинска собственост ведно с построена в него двуетажна сграда с 63207.505.46.1

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63207.505.46 по КК на гр.Рудозем с площ 198 м² ведно с построена в него двуетажна сграда с идентификатор 63207.505.46 .1 и ЗП 95 м².

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 10 008,00 лв. без ДДС.

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот с идентификатор 63207.505.46 по КК на гр.Рудозем с площ 198 м² ведно с построена в него двуетажна сграда с идентификатор 63207.505.46 .1 и ЗП 95 м².

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Налчална Тр.цена Без ДДС/лв./
1.	имот с идентификатор 63207.505.46, ведно с построена в него двуетажна сграда с идентификатор 63207.505.46.1 по КК на гр.Рудозем	198 м ² ведно с построена в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 95 м ²	10 008,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

X



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-270808-28.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.505.46**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

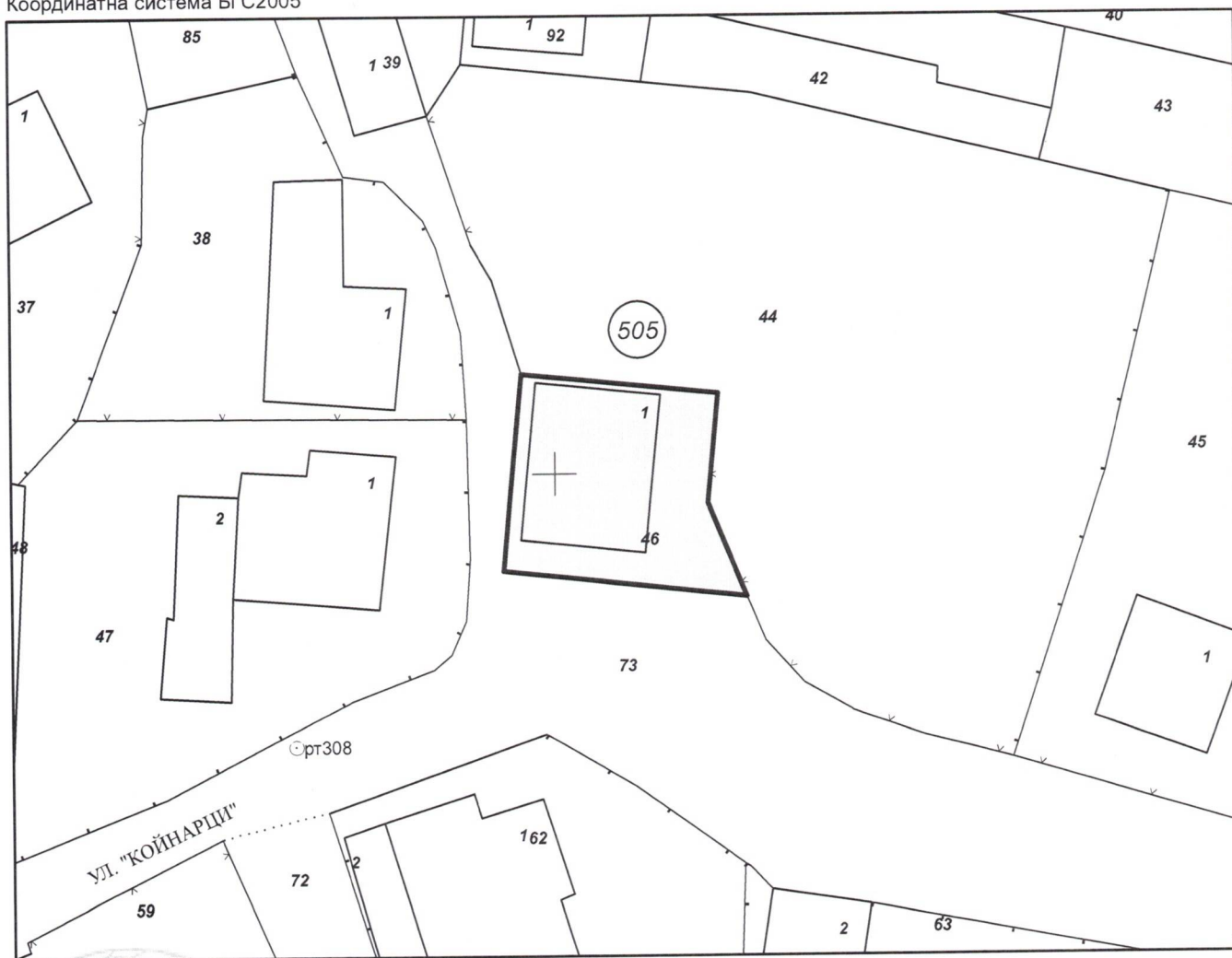
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. КОЙНАРЦИ**

Площ: **198 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **392, квартал: 92**

Съседи: **63207.505.73, 63207.505.44**

Скица № 15-270808-28.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-136531-28.03.2019 г.

Ав. Цвета Благкова

(печат)

(име)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
Вх.рег.№ 2641 / 23.04.2013
Акт № 163. том...1...дело №

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 301
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 , чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.505.46 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и пет,точка, четиридесет и шест / с площ 198 /сто деветдесет и осемдесет / м ² ведно с построена в него двуетажна сграда със застроена площ 95 /деветдесет и пет/ м ² с идентификатор 63207.505.46.1 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и пет,точка, четиридесет и шест, точка едно /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем Ул."Койнарци"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	63207.505.73, 63207.505.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7488,50 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Смолян

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **63207.505.46**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. / 10.03.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

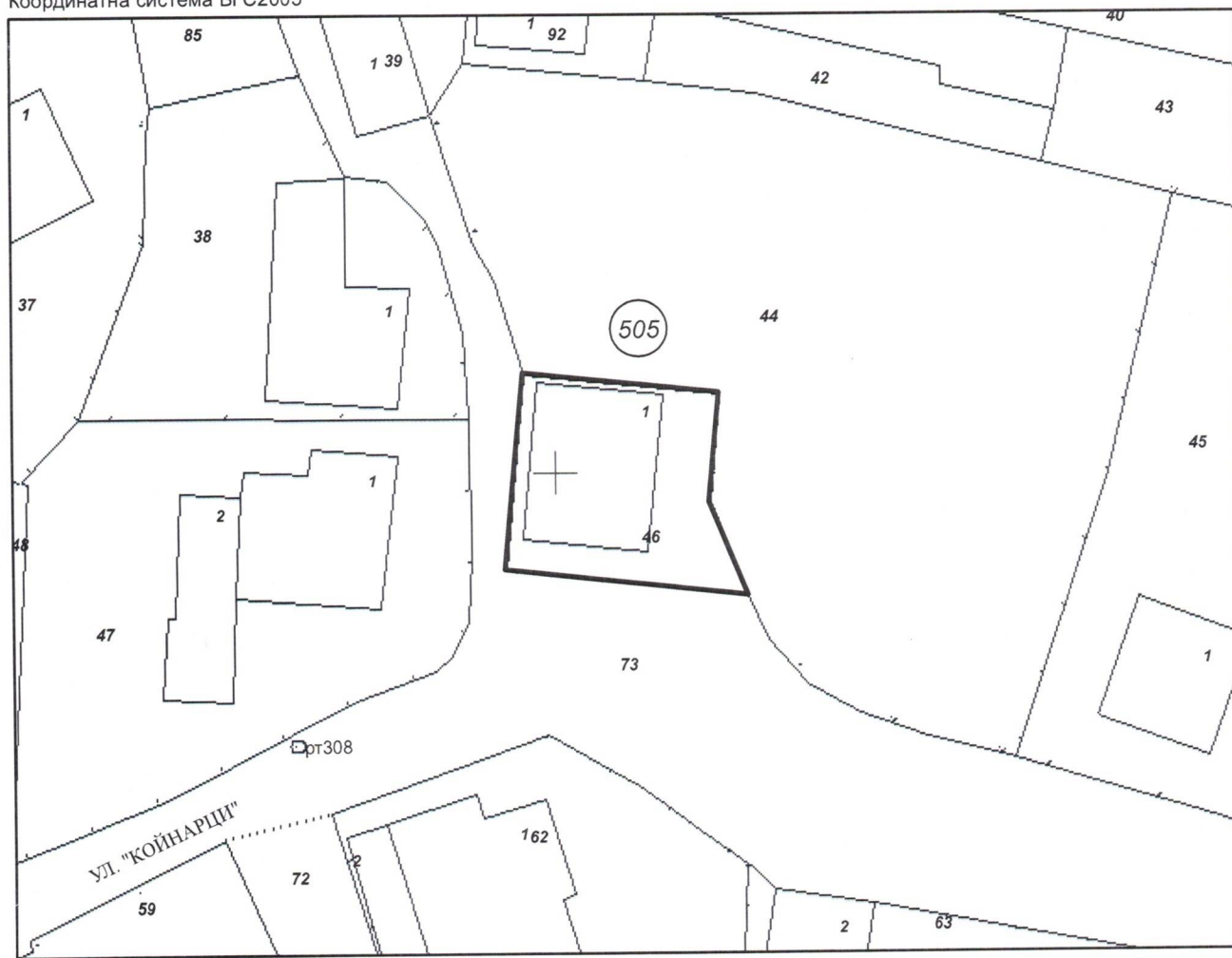
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. КОЙНАРЦИ**

Площ: **198 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседи: **63207.505.73, 63207.505.44**

Заявка:262038-27.03.2019

Актуално към:27.03.2019г.

Отпечатана на:27.03.2019г. - 13:52:08

Издател: АГКК



Собственици:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том 1 рег. 264 от 23.04.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.505.46.1**: застроена площ **95 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**



Скица № 15-270808-28.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-136531-28.03.2019 г.

(печат)

(име)

Акт. Мисирки Божков