



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-2369/08.06.2020г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 63207.503.259.1, построена в общински имот с идентификатор 63207.503.259, за който е отреден УПИ VII, кв.48 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ Р-2360/ 05.06.2020 г. от Асан Мехмедов Хайрилов за отстъпване право на надстрояване на жилищна сграда построена съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 26.03.1984 г в имот с идентификатор 63207.503.259 за който е отреден УПИ VII, кв.48 по ПУП на гр.Рудозем- частна общинска собственост с площ на надстрояване 35 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1. Учредява на Асан Мехмедов Хайрилов , право на надстрояване с площ 35 м² на жилищна сграда с идентификатор 63207.503.259.1 , належаща се в имот с идентификатор 63207.503.259 за който е отреден УПИ VII, кв.48 по ПУП на гр.Рудозем и е съставен Акт № 691 / 05.06.2020 г. за частна общинска собственост.

2. Собствеността на жилищната сграда е придобита със Договор за отстъпено право на строеж от 26.03.1984 г

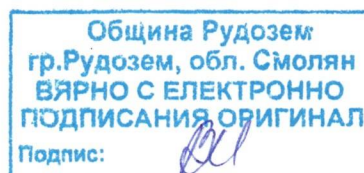
3. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 35 м² в размер на 210 лв. на Асан Мехмедов Хайрилов.

4. Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

ед

8.6.2020 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-468216-05.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.259**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. ИВАН ВАЗОВ № 24**

Площ: **661 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **63207.503.255; 63207.503.254; 63207.503.70**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-468216-05.06.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-229528-05.06.2020 г.**

арх. ШЕВАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 63207.503.71, 63207.503.258, 63207.503.260, 63207.503.84, 63207.503.253

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

площ 72 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 9 том 1 рег. 9 от 07.01.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Мадан

площ 15 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 10 том 1 рег. 10 от 07.01.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **АСЕН АНГЕЛОВ МИХАЙЛОВ**

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 350 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 722 от 09.12.1983г., издаден от Общински народен съвет - гр.
Рудозем

2. **МИНКА ДЕМИРОВА МИХАЙЛОВА**

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 350 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 722 от 09.12.1983г., издаден от Общински народен съвет - гр.
Рудозем

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.503.259.1**: застроена площ **97 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**

2. Сграда **63207.503.259.2**: застроена площ **39 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на
допълващото застрояване**

3. Сграда **63207.503.259.3**: застроена площ **69 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо,
гараж**

Скица № **15-468216-05.06.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-229528-05.06.2020** г.

.....
арх. **ШЕБАН ЖИЛМИЕВ БИЛЯНОВ** ОЗЛ Рудозем

