



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

## ЗА П О В Е Д

№ 388

гр.Рудозем 02.10.2020 г.

Със заявление № Р-3038/21.07.2020г. от възложителите: Община Рудозем, Таня Рунчева и Селви Метевски е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПРЗ) за ПИ №63207.506.50 и ПИ №63207.506.52, за които са отредени съответно УПИ XII-468 УПИ VII-467, в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-362477-04.05.2020г. на имот с идентификатор 63207.506.50; Скица с нанесена регулация с изх. № 113/21.05.2020г.; Нотариален акт № 26, Вх. рег. № 119/06.03.2020г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация. Измества се уличната регулация на УПИ XII-468 и УПИ VIII-467 и се съвпадат с имотните граници на ПИ 63207.506.52 и 63207.506.50, съгласно чл. 208 от ЗУТ. Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на терен и до имотните граници на ПИ 63207.506.52, 63207.506.50;
- 2. По отношение на дворищната регулация. Съвпадане на дворищната регулация на УПИ XII-468 и УПИ VIII- 467 с имотните граници на ПИ с идентификатори 63207.506.52 и 63207.506.50 в кв. 70 по плана на гр. Рудозем. След промените:  
УПИ XII-52/ ПИ 63207.506.52/ в кв. 70 с площ = 260 кв.м.  
УПИ VIII-50/ ПИ 63207.506.50/ в кв. 70 с площ = 547 кв.м.
- 3. По отношение на застрояването. Свободно застрояване за УПИ XII-52 и УПИ VIII-50.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на сградите в поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПРЗ) за ПИ №63207.506.50 и ПИ №63207.506.52, за които са отредени съответно УПИ XII-468 УПИ VII-467, в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

1. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

2.10.2020 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
**X** РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

CM Signed by: Rumen Ventislavov Pehlivanov

