ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

З А П О В Е Д

№ 412

гр. Рудозем 19.10. 2020 г.

Със заявление № Р-4449/13.10.2020 г. от възложителя Кадир Арифов Юмеров с ЕГН 7701276060 е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план план за регулация (ПУП)-(ПР) за имот с идентификатор 63207.504.211;, за който е отредено УПИ VIII-РПК в кв.11 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: скица с нанесена регулация Изх. № 270/08.10.2020г.; скица на поземлен имот 63207.504.211 с № 15-922771-07.09.2019 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; Нотариален акт № 1 Вх. рег № 1/03.01.2014г.; предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на регулацията.

Съвпадане на регулационната линия на УПИ VIII-РПК с имотните линии на ПИ № 63207.504.211, променя се предназначението на УПИ VIII – търговски и складови помещения.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1,т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.504.211, за който е отредено УПИ VII-РПК, в кв.11 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването й.

19.10.2020 г.

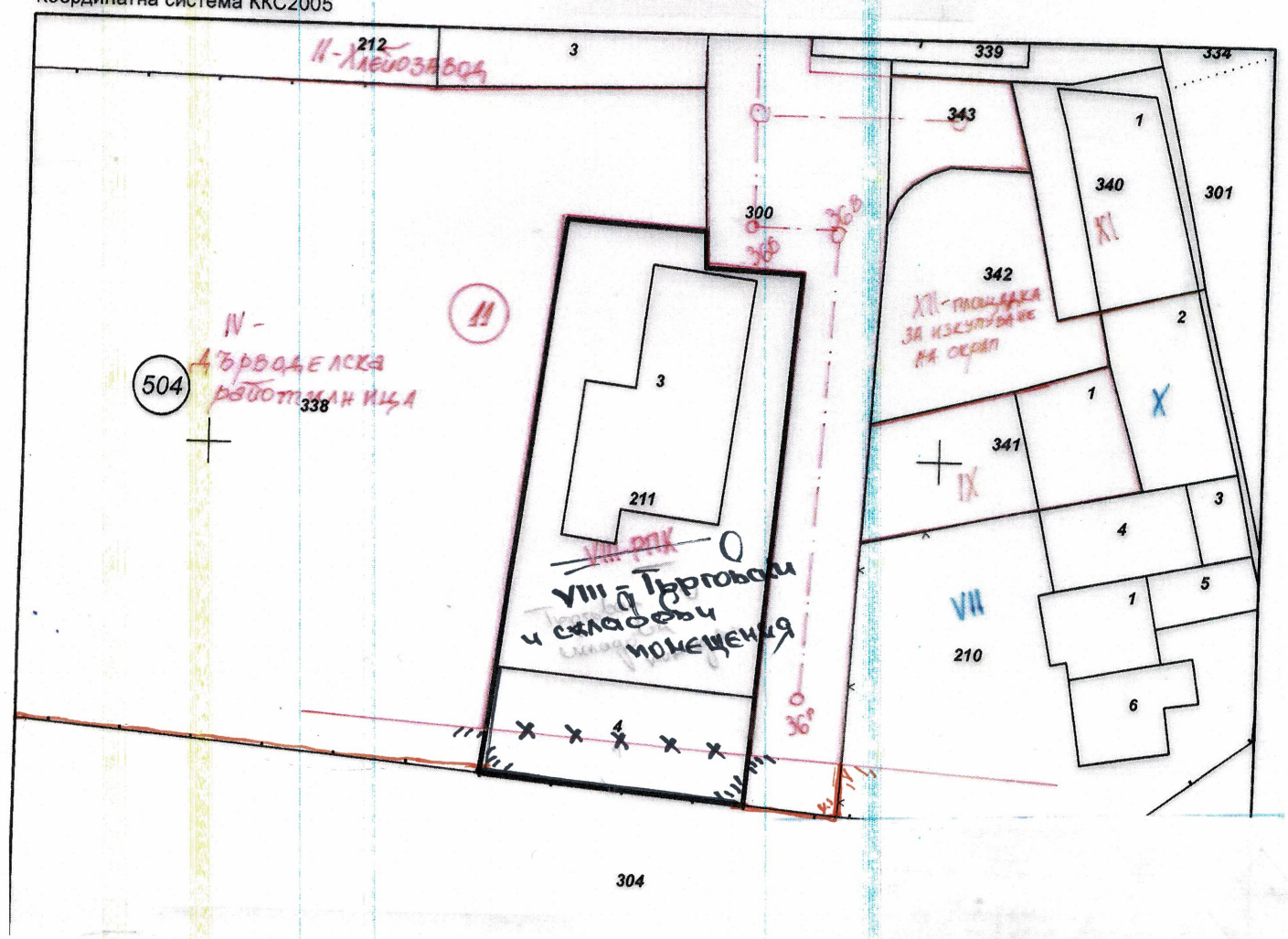
X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

Предложение за изменение на ПУП
ПЗ 63207.504.211 с УПИ VIII-РПК, кв 11
гр. Рудозем

Координатна система ККС2005



ASTAR" E
003, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
ATKADASTAR", DC=qualified-legal.ca