**З А П О В Е Д**

№ 449

гр.Рудозем, 13.11.2020 г.

 Със заявление № P-4508/15.10.2020г. от възложителите Община Рудозем, Селви Мохаремов Метевски и Таня Антонова Рунчевае поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 63207.506.52 и ПИ № 63207.506.50, за които са отредени съответни УПИ ХII-468 и УПИ VIII-467, в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

 Към преписката са приложени: Скица №15-362477-04.05.2020г. на имот с идентификатор 63207.506.50; Скица с нанесена регулация с изх. № 113/21.05.2020г.; Нотариален акт № 26, Вх. рег № 119/06.03.2020г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка. Заповед N388/02.10.2020год., с която се допуска изменение на ПУП; Протокол от 05.10.2020г. от комисися в състав за извършено обявление на Заповед № 388/02.10.2020г.; Писмо изх. № Р-4562/20.10.2020г. с което са уведомени заинтересувните лица за изменение на ПУП-ПРЗ. Протокол в комисия от 09.11.2020г. за прикючило обявление;

 Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 4, прието по протокол №19/12.11.2020г.

 С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

 Административното производство е инициирано от собственика на поземлените явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

 Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

* 1.По отношение на уличната регулация.

Измества се уличната регулация на УПИ XII-468 и УПИ VIII-467 и се съвпадат с имотните граници на ПИ 63207.506.52 и 63207.506.50, съгласно чл. 208 от ЗУТ.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на терен и до имотните граници на ПИ 63207.506.52, 63207.506.50;

* 2. По отношение на дворищната регулация.

Съвпадане на дворищната регулация на УПИ ХII-468 и УПИ VIII- 467 с имотните граници на ПИ с идентификатори 63207.506.52 и 63207.506.50 в кв. 70 по плана на гр. Рудозем.

След промените:

 УПИ XII-52/ ПИ 63207.506.52/ в кв. 70 с площ = 260 кв.м.

УПИ VIII-50/ ПИ 63207.506.50/ в кв. 70 с площ = 547 кв.м.

* 3. По отношение на застрояването.

Свободно застрояване за УПИ ХII-52 и УПИ VIII-50.

**ОДОБРЯВАМ:**

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 63207.506.52 и ПИ № 63207.506.50, за които са отредени съответни УПИ ХII-52 и УПИ VIII-50, в кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

 СМ