**З А П О В Е Д**

№ 459

гр.Рудозем, 14.11. 2020 г.

 Със заявление № Р-5138/19.11.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-озеленяване в кв.22 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

 Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация., Заповед N447/13.11.2020год. с която се допуска изменение на ПУП, акт за собственост от 20.05.1987год.

 Проектът е разгледан и приет от Общински ескпертен съвет по устройство на територията.

 В предвид на това че заинтересовани лица по смисъла на чл.131 са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план се допуска одобряване на проекта без обявяване на същия /чл.128, ал.13 от ЗУТ/

 С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

 Административното производство е инициирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

 Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1.По отношение на уличната регулация.

* Изработения ПУП предвижда частична промяна на уличната регулация/северната крайна улична регулация между ОТ 90 и ОТ 87.

 2. По отношение на дворищната регулация.

* С настоящия проект за сметка на част от УПИ V-озеленяване се отреждат нов УПИ XVI-за гаражи и офиси с площ 405кв.м. в кв.22 по ПУП на с.Чепинци.

 3. По отношение на застрояването.

* В новообразуваното УПИ XVI-за гаражи и офиси се предвижда двуетежна застрояване на гаражи с офиси.

 С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.62а, ал.4 от ЗУТ

**ОДОБРЯВАМ:**

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V -озеленяване в кв.22 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем за сметка на част от който се отреждат нов УПИ XVI-за гаражи и офиси с площ 405кв.м. в кв.22 по ПУП на с.Чепинци.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

КО

