

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 483

гр. Рудозем 15.12. 2020 г.

Със заявление № Р-5216/26.11.2020 г. с възложител Община Рудозем е ЕИК 000615075 и „Макао“ ООД с ЕИК 115515879 и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Батя Бъкстоун“ №99 е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 63207.503.237, за който е отредено УПИ III-мотел, в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- предложение за изменението на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка.
- Скица № 15-270820-28.03.2019 г. издадена от СГКК-гр. Смолян
- Скица с нанесена регулация №120/16.05.2019г.;
- Договор № 69/ том III рег. 620/20.09.2019 г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
- Изтегля се уличната регулация до имотната граница на ПИ № 63207.503.237.
2. По отношение на дворищната регулация.
- Промения се отреждането на УПИ III-мотел на УПИ III 503.237- за общ. обл. с площ 2267 кв.м.
3. По отношение на застрояването.
- Предлага се свързано застрояване между УПИ III-503.237 и УПИ I- КЖЗ със задължителна линия на застрояване към западната улияна регулация и към източната улична регулация да отстъпи на 5м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Проекта е разгледан от ОЕСУТ в протокол № 20/ 30.11.2020 г. с решение № 3 и е зготвено становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от

административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 63207.503.237, за който е отредено УПИ III-мотел, в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

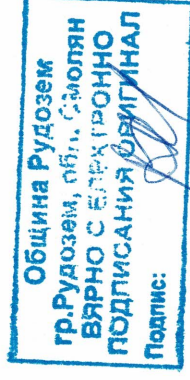
1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

СМ

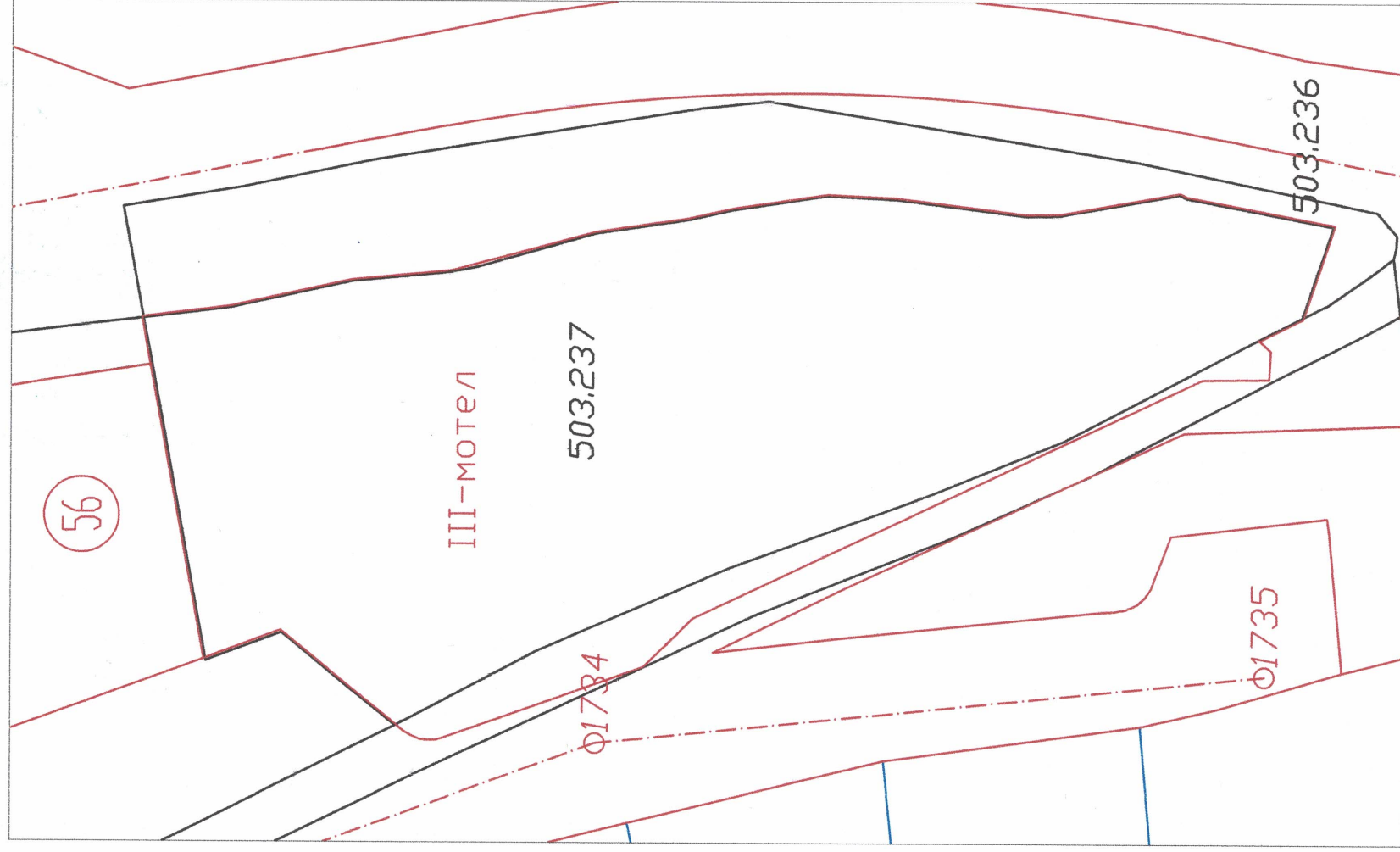
15.12.2020 г.

**Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

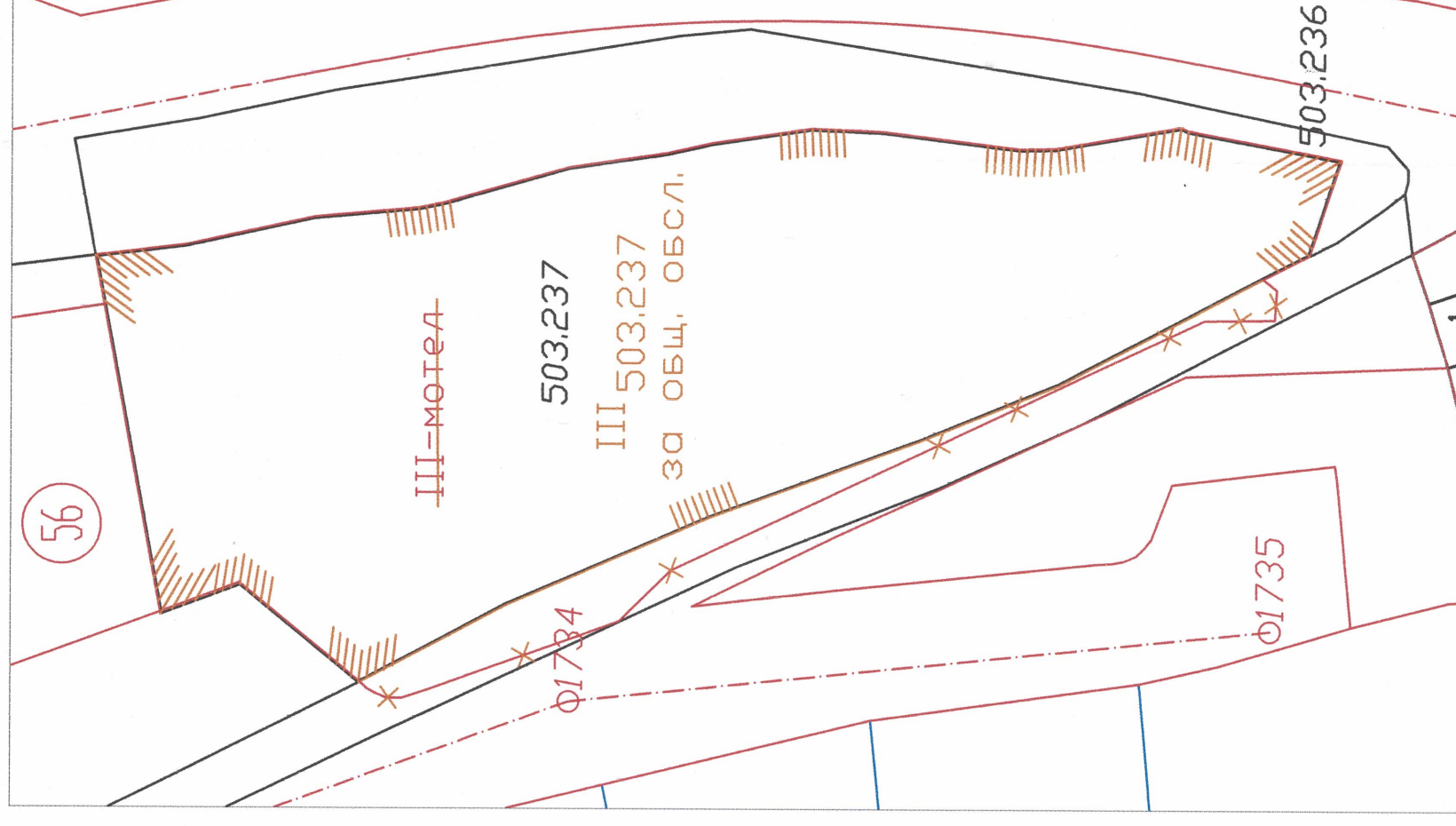
Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov



ИЗВАДКА ОТ ПР:



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ:



ЛЕГЕНДА:

главна улица

☐ общ. обл.

56

III
Номер на УПИ

Задължителни линии на застр.

Ограничителни линии на застр.

[illegible][illegible]

	Мащаб: 1:500 Дата : 01.2021г. Лист : №.1/1	Възложител:
---	--	-------------

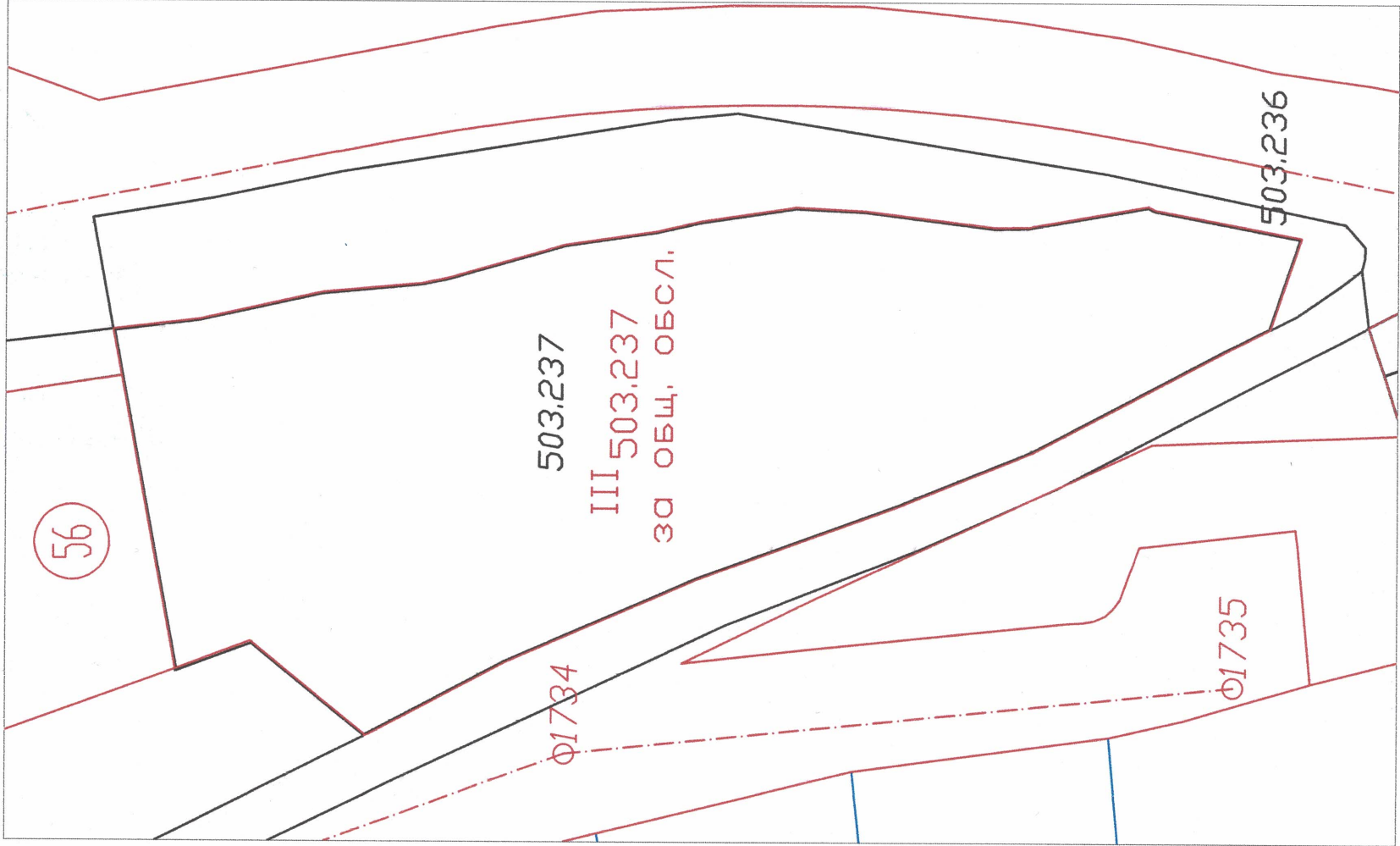
Проект: Частично изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ III - motel,
кв. 56 по плану на град Рудозем,
община Рудозем

Масштаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:
Дата : 01.2021г.	ПУП-ПРЗ
Лист : №1/1	

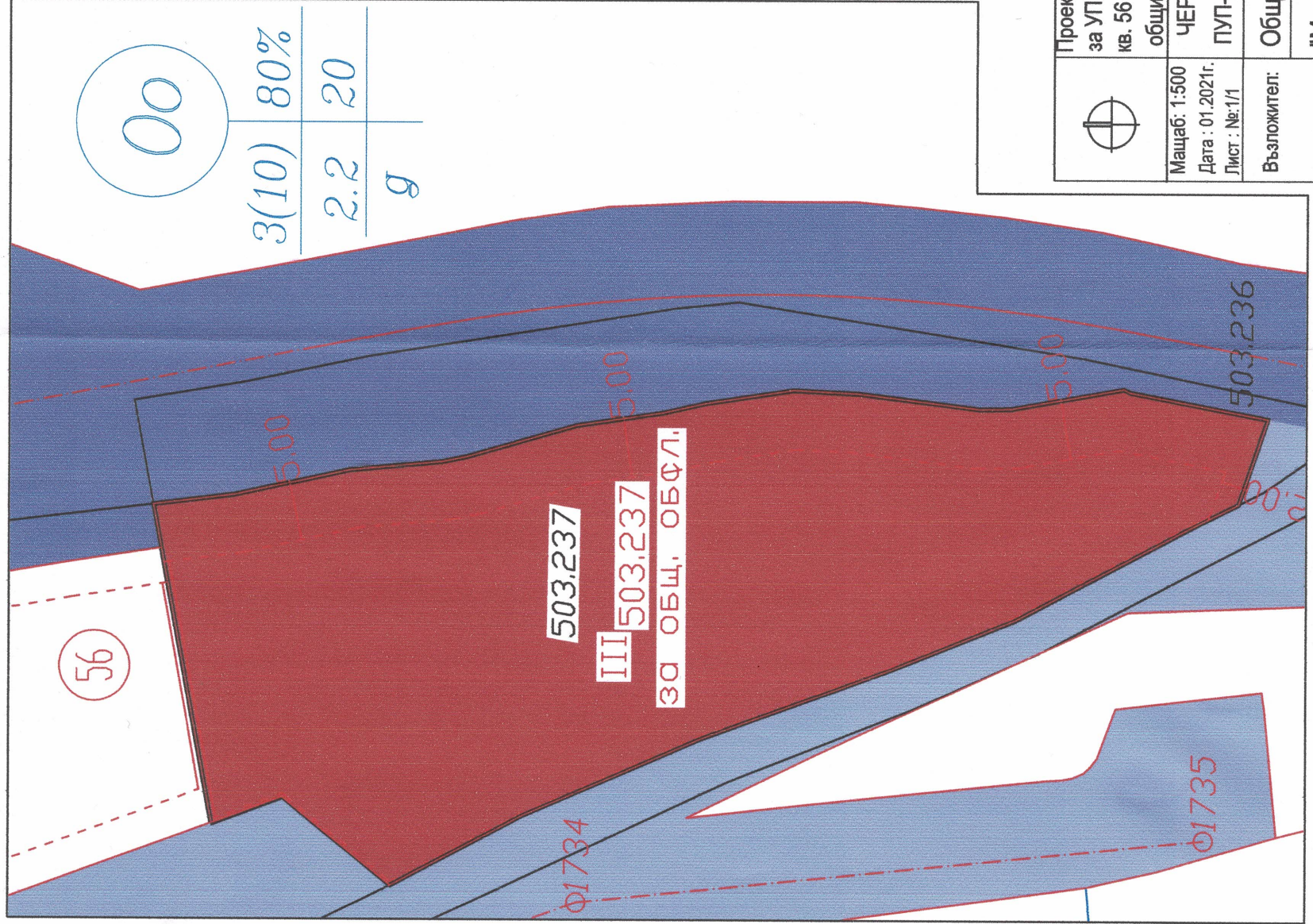
Община Рудозем

"Макао" ООД

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:



ЛЕГЕНДА:

- главна улица
- общ. обл.
- Номер на квартал
- Номер на УПИ
- Задължителни линии на застр.
- Ограничителни линии на застр.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

ОГРАНИЧЕНА
ПРЕДПАЗНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078

инж. СИМОНА
РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

Същият: ГПГ

Подпис: [Signature]

Важност: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОПЛ. ЗА ГОДИНАТА

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

МЕХМЕДОВА МАДАНОКА

РЕГ. № 06071

Дата: 01.81

Подпис: [Signature]

Номер на картата	56
Номер на инот	503.237
Застроителна зона	00
Позиционен код	00
Площ на УПИ III 503.237-а общ. обл.	22672267
Площ на УПИ III 503.237-а общ. обл.	22672267

етажност	градоустройствени показатели	начин на застрояване	застраховка
3	максимална височина на покрива, м	свободно	свободно
2	максимална височина на покрива, м	свободно	свободно
1	максимална височина на покрива, м	свободно	свободно
0	максимална височина на покрива, м	свободно	свободно

Масштаб: 1:500

Дата: 01.2021г.

Лист: №1/1

Възложител:

Проект: Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - хотел, кв. 56 по плана на град Рудозем, община Рудозем

ЧАСТ: Устроено планиране

Община Рудозем

"Макао" ООД