



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх.№ Р-1399/18.03.2021г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Ефективното управление на публичните финанси изисква гъвкавост при използване на всички източници на финансиране. Дълговото финансиране, като източник на средства за община Рудозем се прилага след оценка на социалната значимост на проектите, възвращаемостта на инвестициите, очакваните приходи, показателите по Закона за публичните финанси и разпоредбите на Закона за общинския дълг.

Финансовите параметри на дългосрочния дълг, който Община Рудозем има намерение да бъде поет от Фонд ФЛАГ ЕАД по реда на Закона за общинския дълг за финансиране на разходи по инфраструктурни проекти са следните:

1. Максимален размер на дългосрочен дълг - до 5 500 000,00 лева;
2. Валута на дълга – лева;
3. Вид на дълга – дългосрочен;
4. Начин на финансиране - договор за общински заем, предоставен от "Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД;
5. Начин на обезпечаване - залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Рудозем по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Рудозем по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви "а" и "б" от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог, включително целевата субсидия за капиталови разходи;
6. Срок за усвояване на кредита – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора;
7. Условия за погасяване – месечни погасителни вноски по главница и лихви. Погасителният план ще бъде съобразен с размера на задълженията за погасителни вноски по съществуващи кредити, като ще се търси оптимален вариант, за да не се увеличава общия годишен размер на дължимите вноски с по-голям процент от нарастването на собствените бюджетни приходи;

8. Гратисен период за погасяване на главницата - до 1 година, считано от датата на подписване на договора;
9. Срок за погасяване – до 20 години /240 месеца/, считано от датата на подписване на договора;
10. Източници за погасяване на главницата - от целевата субсидия за капиталови разходи;
11. Максимален лихвен процент - до 2,5 % годишна лихва;
12. Такси, комисиони, наказателни лихви, неустойки и разноси по кредита - съгласно ценовата политика на фонда и/или финансовия инструмент и Управляващата банка.

Предварителният анализ на прогнозното влияние на дълговото финансиране и разходите по обслужване на дълга върху бюджета на Общината показва, че новият дълг не влияе на финансовия показател по чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси, съгласно който годишният размер по плащанията на общинския дълг във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината, тъй като вноските по дълга от Фонд ФЛАГ ЕАД не се включват при изчисляване на показателя.

В настоящото предложение представяме и основните параметри на проектите, които са обединени в две групи, както следва:

#### **I. Подобряване на дребномащабна основна общинска инфраструктура, в която са включени:**

##### **1. „Изграждане на улична водопроводна мрежа в гр.Рудозем за минерална вода”.**

*Описание на проекта:* Проектът включва проектиране на: Помпена станция, разположена до сондажния кладенец, за черпене на минерална вода. Напорен водопровод от помпената станция до контрарезервоара, с обем 175м<sup>3</sup>. Временен път от Младежкия дом до резервоара. Контра резервоар 175м<sup>3</sup>, с камера за предварително утаяване на евентуални пясъчни частици във водата, разположен над Младежкия дом Главен водопроводен клон от резервоара до кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата. Водопроводен клон от кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата до х-л “Лилия“. Водопроводен клон от кръстовището на ул.“Васил Левски“ и задния подход към болницата до „Салажа“ над стадиона. Водопроводен клон от моста с козлетата до х-л “Кичика“.



Водопроводно отклонение до бившата сграда на детските ясли. Водопроводно отклонение до сградата на болницата. Дейностите, обект на проекта, обхващат:

- Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на строителния обект;
- Изпълнение на строителни работи на строителния обект;
- Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на строителния обект.

**Срок за изпълнение:** 120 календарни дни;

**Технико – икономическа обосновка:** Изграждането за улична водопроводна мрежа ще създаде предпоставка за пълноценното използване на минералната вода. Това ще доведе до икономически ефект, свързан с привличане на нови инвеститори в общината. Използването на минерална вода ще окаже положително влияние и върху здравето и работоспособността на хората.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града и засилване на инвеститорския интерес. Изпълнението на включения в проекта обект индиректно ще повлияе върху привличането на туристи и инвеститори, което е предпоставка за икономически растеж в общината и региона. Реализацията на проекта ще създаде предпоставки за превръщането на град Рудозем в балнеологичен център.

**Стойност на проекта:** 982 920,00 лв. с ДДС.

## **2. „Реконструкция на ул. „Кап. Петко Войвода”, нейните пресечки и прилежащи междублокови пространства – I етап”.**

### **Описание на проекта:**

- Реконструкция на прилежащи зелени площи при УПИ I, кв.46 -за озеленяване;
- Благоустрояване в УПИ II, кв.46 - за компл.жил.застрояване и групови гаражи;
- Благоустрояване в УПИ XV 51, кв.49 - за компл.жил.застрояване;
- Благоустрояване в УПИ IX 50, кв.49;

Обхватът на инвестиционния проект е територия с обща площ по графични данни около 22,7 дка и включва изброените имоти и тротоари. Проектът има за цел благоустрояване на кварталните пространства чрез създаване на благоприятна, достъпна и устойчива градска среда, оформяне на нови зелени паркинг зони и кътове за социални контакти и отдих с високо екологично и естетическо качество.

**Срок за изпълнение:** 240 календарни дни;

**Технико – икономическа обосновка:** Към момента съществуващото състояние на улиците не отговаря на съвременните нужди на жителите на града. Състоянието на тротоарните, улични и алеини настилки в обхвата на намеса не е добро. Междублоковите пространства не са добре озеленени. Осветлението е с различна степен на амортизация. Растителността има нужда от подмяна. Местата за паркиране са недостатъчни, спрямо броя на автомобилите.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Подобряване качеството на градската и жизнена среда чрез изграждане на балансирана система от обществени пространства, ключови за градския, социален и културен живот на град Рудозем. Ще бъде осигурена устойчива градска среда с по-високо качество на живот, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. В икономически аспект, предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града, засилване на инвеститорския интерес и постигане на визията на града като предпочитано място за живот, работа и забавления. В социален аспект, проектът се стреми към подобряване качеството на живот на жителите на града, чрез създаване на условия за пълноценен социален и здравословен начин на живот, повишаване безопасността на обществените пространства и осигуряване на равен достъп до модерна инфраструктура и съоръжения за различни групи население.

**Стойност на проекта:** 1 971 279,40 лв. с ДДС.

### 3. „Реконструкция на улица „Васил Левски“.

**Описание на проекта:** Проектът обхваща имоти с идентификатори 63207.501.44, 63207.501.45 и част от имот с идентификатор 63207.501.59.

Предвижда се изпълнението на следните строително - ремонтни дейности:

- Изграждане на канализация за дъждовни води;
- Промяна в габарита на улицата чрез обособяване на трета лента за успоредно паркиране;
- Подмяна на стълбове за улично осветление и ел. инсталацията за тях;
- Изграждане на зелени площи;
- Подмяна на тротоари;
- Подмяна на битова канализация, съвместно с ВиК;

В зоната за движение се предвижда настилката да бъде от два пласта асфалтобетон.

**Срок за изпълнение:** 365 календарни дни

**Технико – икономическа обосновка:** Реализацията на обекта предвижда обособяване на нови места за паркиране чрез реконструкция на ул. „Васил Левски“ и прилежащото пространство. Цели се преди всичко подобряване на транспортното обслужване и създаване на



условия за увеличаване на местата за паркиране. Към момента съществуващото състояние на улицата не отговаря на съвременните нужди на жителите на града. Състоянието на пътните и тротоарните настилки в обхвата на намеса не е добро. Осветлението е с различна степен на амортизация. Необходимо е отводняване на улицата и изграждането на зелени площи.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Подобряване на пътната инфраструктура в централната градска част Рудозем. Ще бъде осигурена устойчива градска среда с по-високо качество на живот, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. В икономически аспект, предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града, засилване на инвеститорския интерес и постигане на визията на града като предпочитано място за живот, работа и забавления. В социален аспект, проектът се стреми към подобряване качеството на живот на жителите на града, чрез създаване на условия за пълноценен социален живот, повишаване безопасността на движението и осигуряване на равен достъп до модерна инфраструктура за различни групи население.

**Стойност на проекта:** 1 006 380,00 лв. с ДДС. В стойността са включени строителство, проектиране и авторски надзор.

## **II. Подобряване на градските зелени площи и откритите обществени пространства.**

1. „Благоустрояване на паркови пространства и площад в гр.Рудозем, общ.Рудозем по три обособени позиции”, по обособена позиция № 1: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV – за парк, кв.22”.

**Описание на проекта:** Обектът е разположен в УПИ IV-за парк, кв. 22, гр. Рудозем, съгласно утвърден ПУП от общината. Паркът, в хармонично единство с парка в УПИ I-121 за парк и детска площадка, осигурява естетическа и социално активна градска и паркова среда в южната част на града като естествен завършек на главната улица при кръговото кръстовище по посока границата с Гърция и посоката към с. Елховец и с. Чепинци. В близост до парка е и общинската болница за рехабилитация. Новата алейна мрежа е в графично живописно единство с парка в УПИ I-121 за парк и детска площадка . Освен това е осигурена диагонална алея за по-пряк пешеходен достъп до входа на болницата. (Входовете за болницата са отделно достъпни от югоизток и северозапад). От тези входове е осигурена и достъпна архитектурна среда до алеите на парка. Освен основната диагонална алея е предвидена и обиколна алея от югоизток. Цялата алейна мрежа е с осигурена достъпна среда. Съществуващата сравнително равна паркова площадка се използва теренно за основен композиционен център по главната диагонална алея. (Предивжда се и отклонение към северния подход за парка). Този център

представлява разпределящо функциите по алейната мрежа площадче с кътове за почивка с дървени перголи с пейки, малък шадраван и дървена беседка за отдых в малка странична тупикова алея от юг. По алеите са разположени равномерно ниши в настилката за градински пейки. Техничко - икономически показатели: Площта е 2160 м<sup>2</sup>.

**Срок за изпълнение:** 330 календарни дни;

**Техничко – икономическа обосновка:** Към момента съществуващото състояние на парка не отговаря на съвременните нужди на жителите на града. Състоянието на алейните настилки в обхвата на намеса не е добро. Зелените пространства са не добре озеленени и поддържани. Осветлението е с различна степен на амортизация. Растителността има нужда от подмяна. Необходимо е обновяване на парковото обзавеждане.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Подобряване качеството на градската и жизнена среда чрез изграждане на балансирана система от обществени пространства, ключови за градския социален и културен живот на град Рудозем. Ще бъде осигурена устойчива градска среда с по-високо качество на живот, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. В икономически аспект, предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града, засилване на инвеститорския интерес и постигане на визията на града като предпочитано място за живот, работа и забавления. В социален аспект, проектът се стреми към подобряване качеството на живот на жителите на града, чрез създаване на условия за пълноценен социален и здравословен начин на живот, повишаване безопасността на обществените пространства и осигуряване на равен достъп до модерна инфраструктура и съоръжения за различни групи население.

**Стойност на проекта:** 324 085,80 лв. с ДДС

## **2. „Благоустрояване и реконструкция на парк УПИ I-121- за парк и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”.**

**Описание на проекта:** Обектът се намира в УПИ I-121 за парк и детска площадка, кв.36, гр. Рудозем, в южната част на главната улица зад кръговото кръстовище Рудозем – Чепинци – Елховец. Така този парк с детски площадки се явява логичен завършек при реализирането на концепцията за централна градска част на гр. Рудозем. ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ : Площ на УПИ: - 3192 м<sup>2</sup>, Обхват на разработката: - 2951 м<sup>2</sup>, ЗП Детска площадка 0-3 г. - 200,0 м<sup>2</sup>, ЗП Площадка 12-18 г., ролери и скейт - 276,0 м<sup>2</sup>, ЗП Площадка за фитнес на открито - 334,0 м<sup>2</sup>, ЗП Детска площадка 3-12 г. - 256,0 м<sup>2</sup>.

**Срок за изпълнение:** 330 календарни дни;



**Технико – икономическа обосновка:** Към момента съществуващото състояние на парка не отговаря на съвременните нужди на жителите на града. Състоянието на алейните настилки в обхвата на намеса не е добро. Зелените пространства са не добре озеленени и поддържани. Осветлението е с различна степен на амортизация. Растителността има нужда от подмяна. Необходимо е обновяване на парковото обзавеждане.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Подобряване качеството на градската и жизнена среда чрез изграждане на балансирана система от обществени пространства, ключови за градския социален и културен живот на град Рудозем. Ще бъде осигурена устойчива градска среда с по-високо качество на живот, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. В икономически аспект, предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града, засилване на инвеститорския интерес и постигане на визията на града като предпочитано място за живот, работа и забавления. В социален аспект, проектът се стреми към подобряване качеството на живот на жителите на града, чрез създаване на условия за пълноценен социален и здравословен начин на живот, повишаване безопасността на обществените пространства и осигуряване на равен достъп до модерна инфраструктура и съоръжения за различни групи население.

**Стойност на проекта:** 811 553,52 лв. с ДДС.

### **3. „Благоустрояване на пространства при бивш пазар и паркинг”.**

**Описание на проекта:** Строително-ремонтните дейности предмет на проекта ще бъдат реализирани в имоти с идентификатори 63207.503.10, 63207.503.11, 63207.503.12, както и в части от имоти с идентификатори 63207.501.122 и 63207.501.187. Предвижда се:

- Благоустрояване на тези пространства;
- Изграждане на тротоари и зелени площи;
- Обособяване на цялата свободна площ като паркоместа;
- Подмяна на улична настилка;
- Изграждане на отводнителни съоръжения;
- Изграждане на улично осветление.

Зоната при бившия пазар /имоти с идентификатори 63207.503.10, 63207.503.11, 63207.503.12/ се предвижда полагане на следните настилки:

- Бетонов паваж с дебелина 8 см. - за уличната зона и паркоместата;
- Цветен бетонов паваж с дебелина 6 см - за тротоарите.

В зоната за паркиране е планирано преасфалтиране на подхода към паркинга, обособяване на допълнителни паркоместа и рехабилитация на съществуващите такива. Настилката ще бъде от цветен бетонов паваж с дебелина 8 см.

В зелените площи се предвижда напоителна инсталация.

Общата площ обхваната от проекта е 3500 кв.м., от които 1400 кв.м. асфалтови настилки.

**Срок за изпълнение:** 180 календарни дни

**Технико – икономическа обосновка:** Към момента съществуващото състояние на пространствата при бивш пазар и перкинг не отговарят на съвременните нужди на жителите на града. Състоянието на тротоарните и алеийни настилки в обхвата на намеса не е добро. Осветлението е с различна степен на амортизация.. Необходимо е поставянето на парково обзавеждане. Има нужда и от обособяване на допълнителни места за паркиране, тъй като в момента броят им е недостатъчен.

**Очаквани резултати от реализирането на проекта:** Подобряване качеството на градската и жизнена среда чрез изграждане на балансирана система от обществени пространства, ключови за градския, социален и културен живот на град Рудозем. Ще бъде осигурена устойчива градска среда с по-високо качество на живот, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства. В икономически аспект, предвидените по проекта дейности ще имат реален принос за повишаване конкурентоспособността на града, засилване на инвеститорския интерес и постигане на визията на града като предпочитано място за живот, работа и забавления. В социален аспект, проектът се стреми към подобряване качеството на живот на жителите на града, чрез създаване на условия за пълноценен социален и здравословен начин на живот, повишаване безопасността на обществените пространства и осигуряване на равен достъп до модерна инфраструктура и съоръжения за различни групи население.

**Стойност на проекта:** 402 240,00 лв. с ДДС. В стойността са включени строителство, проектиране и авторски надзор.

18.3.2021 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov