



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 167

гр.Рудозем, 24.03. 2020 г.

Със заявление № 5443/14.12.2020 г. от възложителите Община Рудозем и „МФАРМ България“ ЕООД е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация за УПИ V-за производствена дейност и УПИ VI-за спортна площадка в кв.15 по ПУП на с.Пловдивци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Решение № 97 от 17.08.2020 г. на Общински съвет-гр.Рудозем за разрешаване изработването на ПУП; предварителен договор от 26.10.2020 г. за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ; Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 16.09.2016 год.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициентирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Не се предвижда промяна на улична регулация

2. По отношение на дворищната регулация.

От УПИ УПИ VI-за спортна площадка се придават 243 кв.м. към УПИ V-за производствена дейност.

- площта на УПИ V-за производствена дейност след промяната става 2120 кв.м.
- площта УПИ VI-за спортна площадка след промяната става 1582 кв.м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

- I. Подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за регулация за УПИ V - за производствена дейност и УПИ VI - за спортна площадка в кв.15 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем.
- II. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
- III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.
- IV. Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни съгласно чл.15, ал.6 от ЗУТ

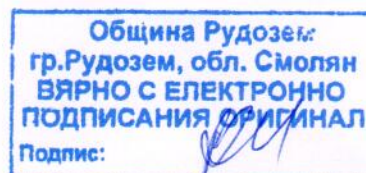
КО

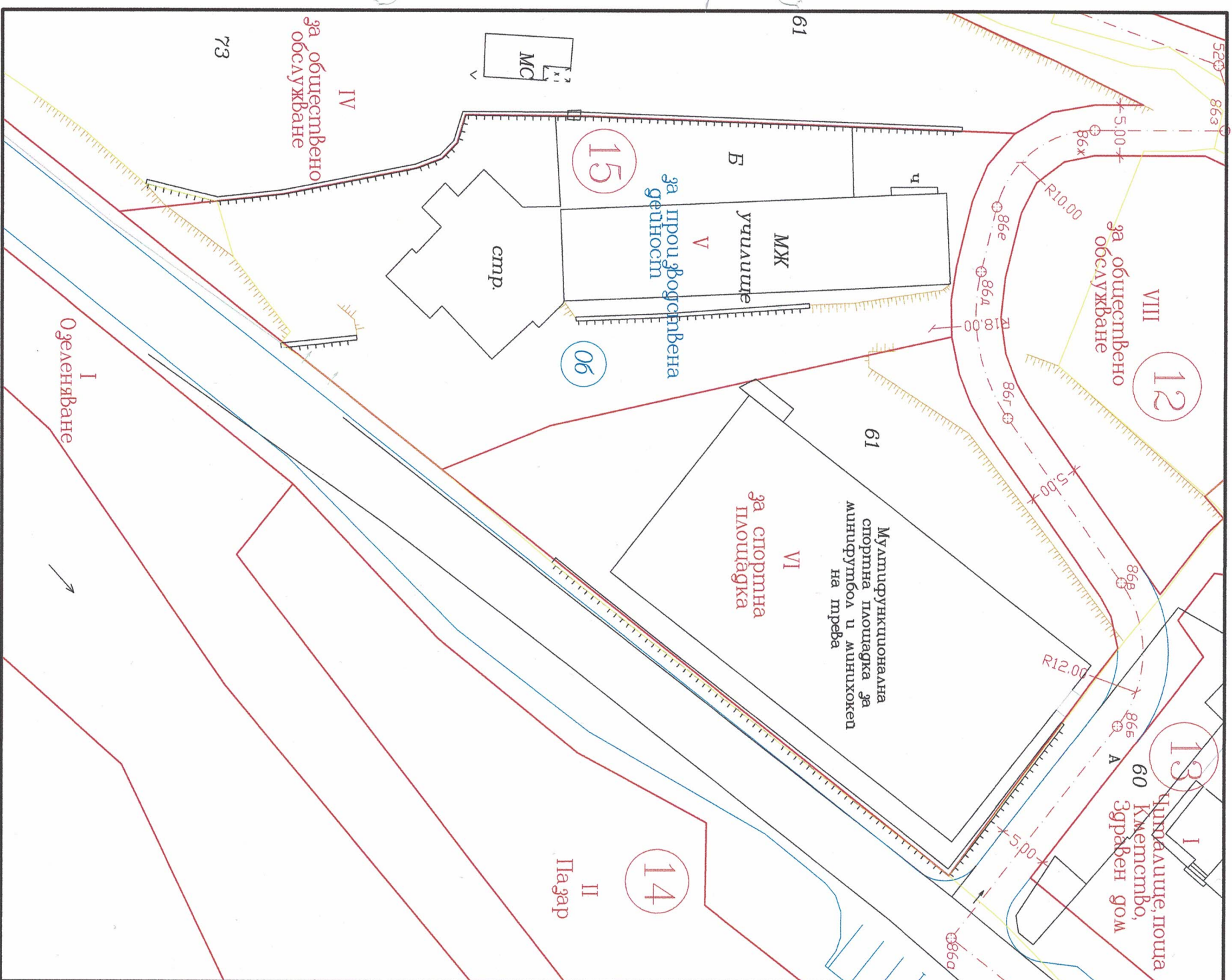
24.3.2021 г.

X

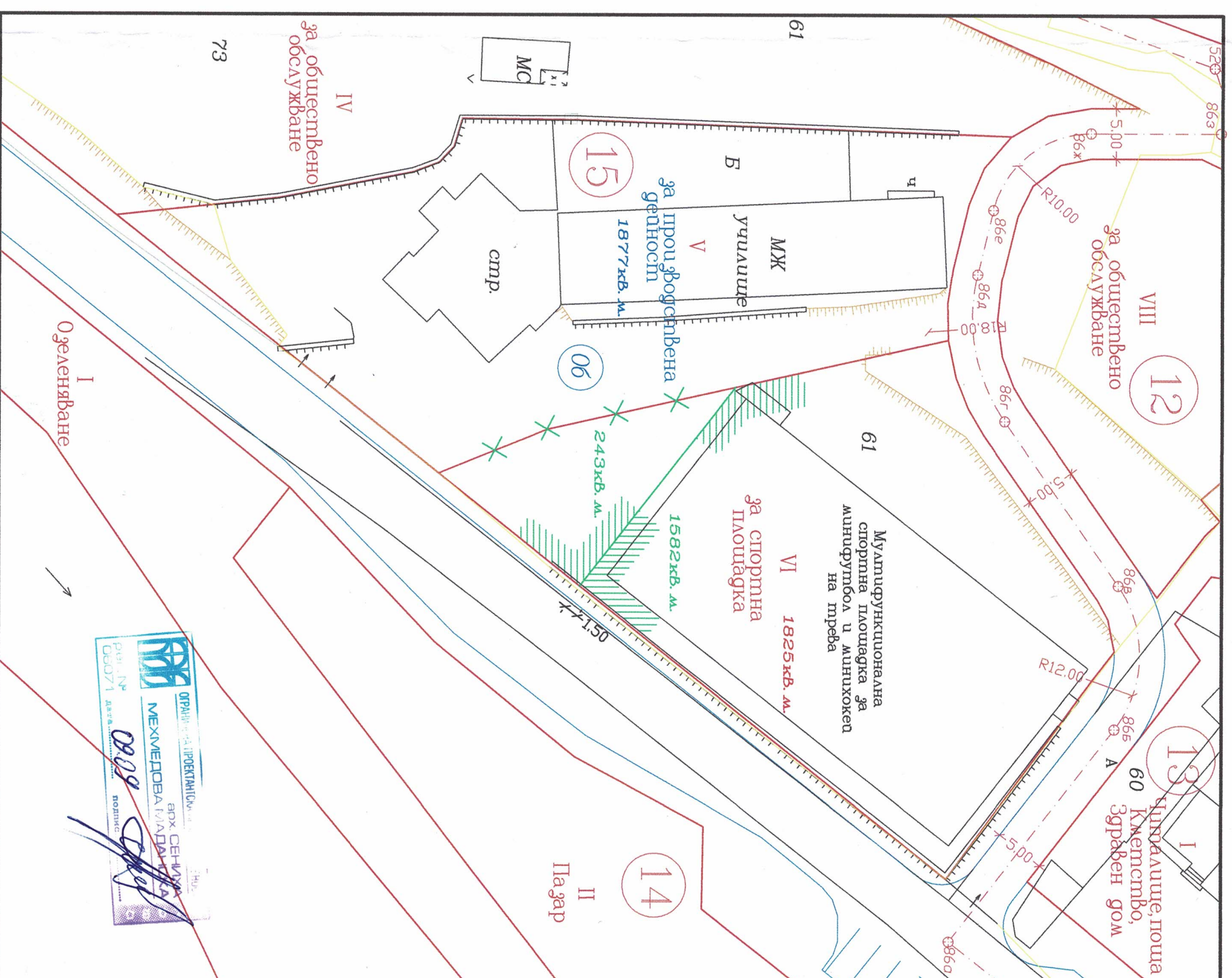
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov





ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР М 1:500