

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 161

гр.Рудозем, 19.03. 2021 г.

Със заявление № Р-1080/01.03.2021г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти пл. № 964, и имот № 965 попадащи в УПИ I-озеленяване в кв.109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх. №42/02.02.2021г. на имот пл. № 964 попадащ в УПИ I-за озеленяване, кв. 109 в с. Чепинци;
 - Скица с нанесена регулация Изх. №43/02.02.2021г. на имот пл. № 965 попадащ в УПИ I-за озеленяване, кв. 109 в с. Чепинци;
 - Акт №747 Вх. рег. № 804/18.12.21г. за частна общинска собственост;
 - Акт №741 Вх. рег. № 803/18.12.21г. за частна общинска собственост;
 - Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с графична част и обяснителна записка;
 - Заповед №72/10.02.2021 год. с която се допуска изменение на ПУП,
 - Протокол от 12.02.2021г. за извършено обявление на Заповед №72/10.02.2021г.
 - Писмо изх. № Р-1078/01.03.2021 год., с което е обявен представения проект, Протокол от 19.03.2020год. на комисия в състав от който е видно, че в законно установения срок по обявлението възражения не са постъпили.
- Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 5, прието по протокол №7/19.03.2021г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи. Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

- 1.По отношение на уличната регулация.
- От УПИ I-озеленяване се отделя новообразувани УПИ X- 964 за работилници, гаражи и офиси, по имотни граници за ПИ с пл. № 964, и УПИ XI-965 за гараж и офиси по имотните граници на ПИ №965 .
- 2. По отношение на дворищната регулация.



- УПИ Х-964 за работилници, гаражи и офиси, с площ 108 кв. м.
- УПИ ХI-965 за гаражи и офиси, с площ 52 кв.м

3. По отношение на застрояването.

Предлага се свързано застрояване между УПИ Х-964 и УПИ ХI- 965 в кв. 109, като се предвижда задължителната застроителна линия и към уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ, а към реката да отстои на 0,5 м. от регулационната линия.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-964 и УПИ ХI-965 в кв.109 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

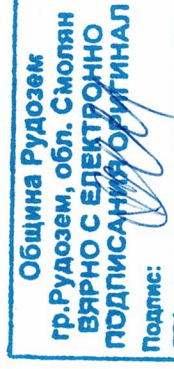
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

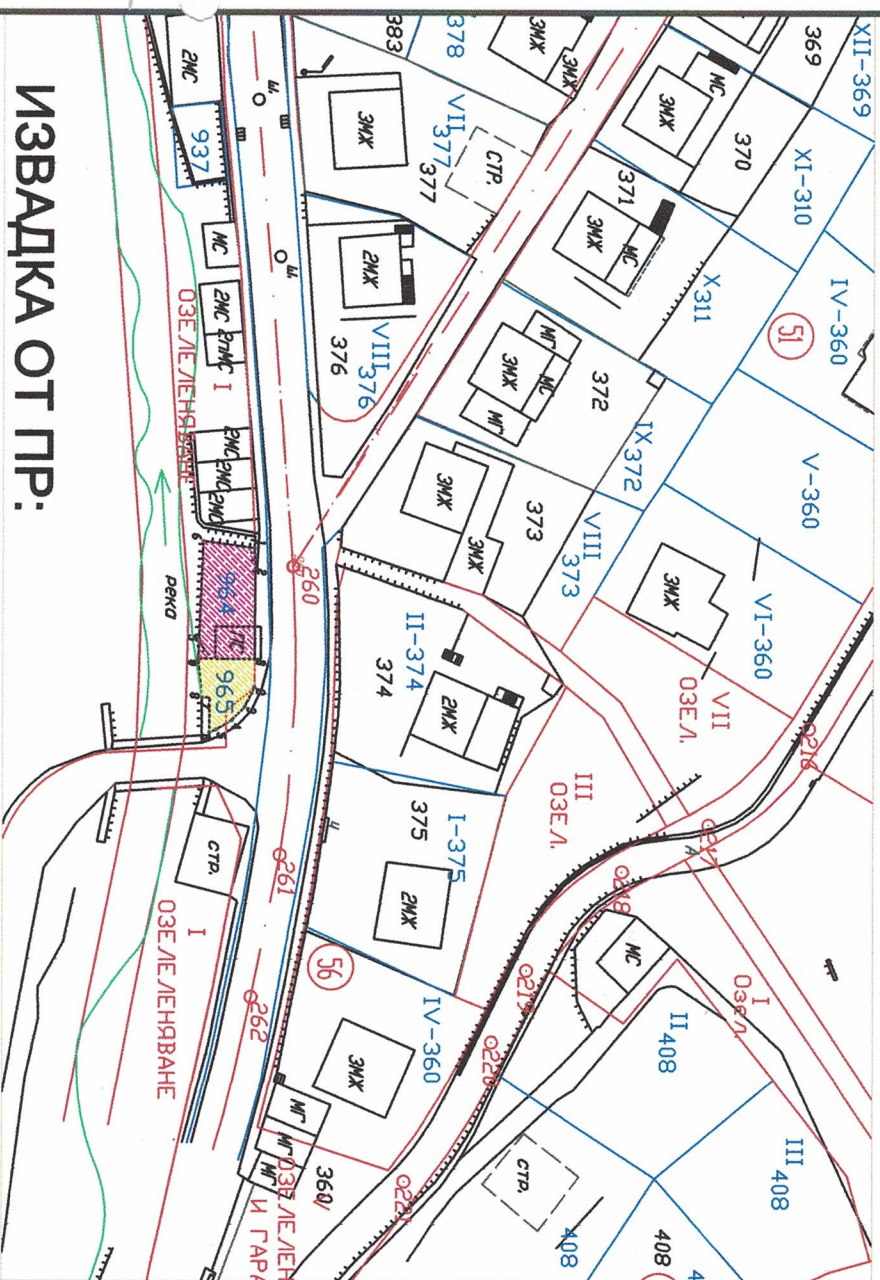
СМ

19.3.2021 г.

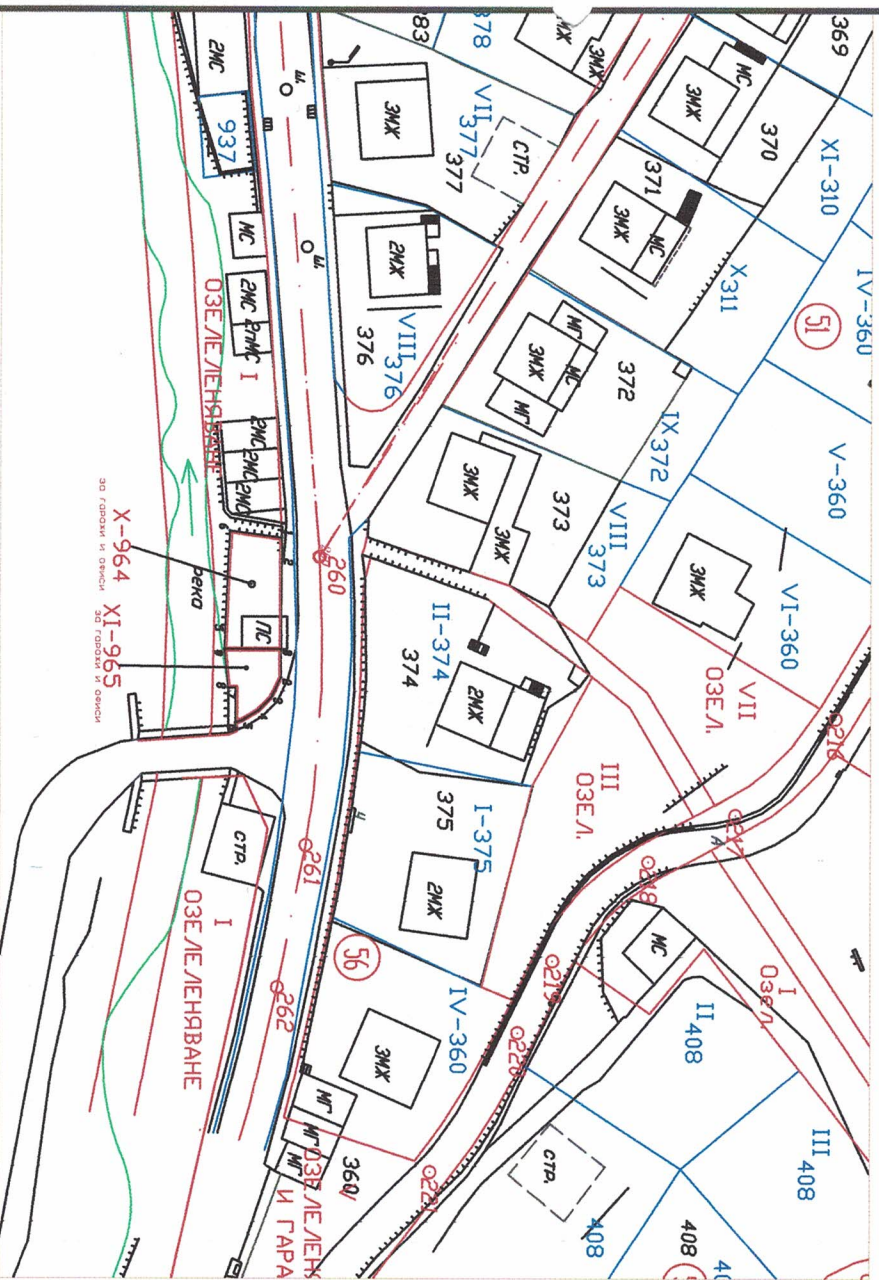
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Х РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov





ИЗВАДКА ОТ ПР:



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ПЛАН



ПЛАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕХМЕДОВСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"



Кмет на община Рудозем

X-964 XI-965

ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

[illegible]

Ограничителни линии на застр.



Община Рудозем

ЧАСТ:
Устройство
планиране