



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 255

гр.Рудозем, 28.05.2021 г.

Със заявление № Р-2388/25.05.2021г. от възложителите Красимир Венциславов Масурски и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) за имот с идентификатор 63207.504.186, за който е отреден УПИ XII- ресторант, в кв.7 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: скица на поземлен имот 63207.504.186 с №15-564027-28.05.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; Акт за частна общинска собственост №381 от 20.09.2005г.; Нотариален акт №89 от 22.04.2021г.; предложение за изменение на ПУП с обяснителна записка към него.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- По отношение на уличната регулация:

Уличната регулация се променя в южната част на имот с идентификатор 63207.504.186

-По отношение на дворищната регулация:

Част от имот 63207.504.186 за който е отреден УПИ XII- ресторант, в кв.7 се отрежда улица .

-По отношение на застрояването:

Застрояването не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1,т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) за имот с идентификатор 63207.504.186 представляващ съответно УПИ XII- ресторант в кв.7 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АБ

28.5.2021 г.

Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

