



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-87

гр.Рудозем, 23.02. 2026 г.

Със заявление № УТ-2060-1/11.02.2026г. от възложител Вахди Асанов Топуклиев е подадено предложение за допускане изработване на ПУП – ПРЗ /изменение/, за УПИ III- хотел, в кв. 30 по плана на с. Елховец, община Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост №69/14.06.2024 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са заложени следните промени:

За сметка на УПИ III-хотел, в кв.30 по плана на с. Елховец, се обособяват два нови УПИ, както следва:

- Площта на УПИ III-хотел, в кв.30 от който ще се образуват нови УПИ е 2058 кв. м.;*
- Площта на новообособения УПИ III-хотел, в кв.30 е 1134 кв. м.;*
- Площта на новообособения УПИ V-безвредна производствена и складова дейност в кв.30 е 924 кв. м.;*

Не се предвиждат промени в уличната регулация.

Нормативно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Вахди Асанов Топуклиев като собственик на имота, предмет на плана.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III- хотел, в кв. 30 по плана на с. Елховец, община Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

23.2.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

