



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-162

гр.Рудозем, 16.04. 2026 г.

Със заявление № УТ-2117-5/19.03.2026 г. от възложителите Севда Хубенова Странджалиева и Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.506.430, попадащ в УПИ XII-476 и УПИ XIII- озел., в кв. 76 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица №13/09.01.2026 г.; нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти №158/12.09.2025 г.; скица №15-3262402-13.12.2025 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди изтегляне на уличната регулация, до реализираната на място улица.

Да се приложи параграф 8 от ПР на ЗУТ за УПИ XII и ПИ с идентификатор 63207.506.430.

Да се преименува УПИ XII – 476 на УПИ XII – 430, с площ равна на площта на ПИ 63207.506.430, а именно 1563 кв. м.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.506.430, попадащ в УПИ XII-476 и УПИ XIII- озеЛ., в кв. 76 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

16.4.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

