



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 435

гр.Рудозем, 06.11. 2020 г.

Със заявление № Р-4595/20.10.2020 г. от възложителя „Община Рудозем“ е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор: 63207.503.43, представляващи съответно УПИ II-КЖЗ в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед №406/14.10.2020г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПЗ; Акт за частна общинска собственост № 701, вх.рег. № 421/05.08.20г.; Скица на поземлен имот №15-801617-01.09.2020г. от СГКК; Скица изх. № 271/08.10.2020г. с нанесена регулация от община Рудозем; Предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори. 63207.503.43, представляващ съответно УПИ II-КЖЗ, в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем; Решение на общински експертен съвет №1/18.10.2020 г., прието по протокол № 18;

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Няма промяна

2. По отношение на дворищната регулация.

- Няма промяна

3. По отношение на плана за застрояване.

- Промяната предвижда отреждане на нови петна за застрояване на гаражи с номера -43, 44, 45 в югоизточната част на имот с идентификатори 63207.503.43

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор: 63207.503.43, представляващ съответно УПИ II-КЖЗ в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

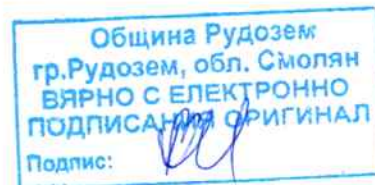
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

6.11.2020 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov



СМ