



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ 156

гр.Рудозем 18.03.2021г.

Със заявление № Р-1267/15.03.2021г. с възложители Община Рудозем, Юлиян Славов Хаджиев и Владимир Жасминов Раев е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ № 63207.506.326, за който е отредено УПИ I - Нафтово стопанство, в кв. 58, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП. Скица №15-160061-16.02.2021г. издадена от СГКК-гр. Смолян, АКТ №103 от 05.12.2007г. за Частна общинска собственост, Становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изтегля се уличната регулация до съществуващото положение на улицата и имот с идентификатор 63207.506.326.
- Образуват се две нови УПИ в обхвата на имот № 63207.506.326.
- Предвижда се промяна в УПИ I - Нафтово стопанство кв.58.

2. По отношение на дворищната регулация.

- УПИ – производствена дейност и авторемонтна работилница с площ = 357кв.м.
- УПИ – производствена и складова дейност с площ = 382 кв.м.

3. По отношение на застрояването.

- Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) за ПИ № 63207.506.326, за който е отредено УПИ I - Навтово стопанство в кв.58 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

СМ

18.3.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

