



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 76.....

гр.Рудозем, 14.02..... 2020 г.

Със заявление № Р-199/16.01.2020г. от възложителите Шукри Салимехмедов Крушовалиев, Рукие Кадирова Крушовалиева и Метко Хайриев Крушовалиев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори: 63207.506.177, 63207.506.178 представляващи съответно, УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв.74а по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.506.177, 63207.506.178 представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв.74а по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем. с обяснителна записка към него; скица на УПИ XV-566 с изх. № 293/13.11.2019 г., с нанесена регулация от Община Рудозем; скица на поземлен имот № 15-1031676-13.11.2019 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; скица на УПИ XIV-563 с изх. № 292/13.11.2019г с нанесена регулация от Община Рудозем; скица на поземлен имот № 15-1031673-13.11.2019 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; нотариален акт №60 Том I, Вх. Рег. №213 от 01.04.2015г.; нотариален акт №34, Том I рег. №484 дело №36/2002г. Удостоверение за наследници; Заповед № 437/13.12.2019 г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПР; протокол за извътно обявление на заповедта от 16.12.2019г. .

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 5/23.01.2020 г., прието по протокол №2/23.01.2020г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Изработения ПУП предвижда промени в уличната регулация като се предвижда промяна в УПИ XV-566 и УПИ XIV-563, като се предвижда съвпадане на имотните с регулационните граници.

2. По отношение на дворищната регулация.

Изработения ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на в УПИ XV-566 и УПИ XIV-563 като след съвпадане на имотните и регулационните граници приема

площа на имота. След промените площта на УПИ XVI-566 е с площ 845 кв.м. След промяната УПИ XIV-563 е с площ 803 кв.м

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.177, 63207.506.178 представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв.74а по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СМ

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ-КОНСУЛТ.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/