



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-230

гр.Рудозем, 15.07. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-12/09.05.2024г. с възложител Атидже Ерджан Крушовалиева е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.506.364, по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ VII – озеленяване в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект изработен в съответствие със ЗУТ, за изготвяне на обект: ПУП- ПРЗ за имот 63207.506.364 по КККР на гр. Рудозем., Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 149/28.03.2024г., Проектът е одобрен с Решение №3 Протокол №7/13.05.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- С настоящият проект за ПИ с идентификатор 63207.506.364, се обособява УПИ IX – за обществено обслужване кв. 79, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
- Площта на ПИ с идентификатор 63207.506.364 е 501 кв.м.
- Площта на нов УПИ IX – за обществено обслужване е 501 кв. м.
- Изработения ПУП не предвижда промяна на улична регулация.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

ОДОБРЯВАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.506.364, по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ VII – озеленяване в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

15.7.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski