



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№Р-4844/29.10.2021г.

ОбС Вх. 201/29.10.2021 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Пехливанов  
Кмет на Община Рудозем

**Относно:** Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на община (ОУПО) Рудозем

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Рудозем е изработен въз основа на Планово задание и Опорен план в съответствие с чл.125 от ЗУТ.

Предварителният проект на ОУПО, заедно с Екологичната оценка и Оценката за съвместимост, е процедиран съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

- Предварителният проект на Общия устройствен план на Община Рудозем, заедно с Доклад за екологичната оценка, е разгледан на Обществено обсъждане, проведено на 09.03.2020г. в Община Рудозем.

- Предварителният проект на Общ устройствен план на Община Рудозем е разгледан от разширен състав на Общински експертен съвет по устройство на територията на дата 25.06.2020год.

- За Окончателният проект на ОУПО има съгласувателно становище на Министерство на културата с изх. № 33-НН-9515/28.07.2021 г.

- За Общия устройствен план на Община Рудозем има влязло в сила съгласувателно становище по Екологична оценка на РИОСВ Смолян № СМ-02-02/2021 год. След което на РИОСВ-Смолян е представена обобщена справка по чл. 29, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и е налично писмо вх. № КПД11-245-/36/ от 04.10.2021 г. за приемане на справката от РИОСВ.

- Предназначението на Общия устройствен план на община Рудозем, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при

отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Съгласно чл. 106 от ЗУТ с ОУПО се определя общата структура на територията, преобладаващото предназначение и общия режим на устройство на съставните и структурни части, а именно:

- Територии с общо предназначение – жилищни, обществени и други;
- Земеделски територии;
- Горски територии;
- Защитени и нарушени територии;
- Други територии - със специално или друго предназначение;

Предвижданията на ОУПО се детайлизират и конкретизират с подробните устройствени планове, чиито предвиждания са задължителни за инвестиционното проектиране (чл.108 от ЗУТ).

Прогнозният период съгласно Плановото задание за изработване на ОУПО е 2040 г.

Процесът на изработване на проекта стартира с набиране на информация от различни източници в това число от самата Община Рудозем и заинтересовани централни и териториални администрации, експлоатационни дружества и други органи, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на плана.

На база на тази информационна е изработен Опорен план на Община Рудозем.

Опорния план, служи за основа за проектиране на бъдещото развитие на Община Рудозем.

С проекта на ОУПО Рудозем, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектирани са устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим, спазвайки изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Рудозем да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУДОЗЕМ**

### **РЕШИ:**

1. Одобрява окончателният проект на Общ устройствен план на Община Рудозем, заедно с правилата и нормативите за неговото прилагане.

2. На основание чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Възлага на Кмета на Община Рудозем да представя ежегодно за приемане от Общински съвет Рудозем Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Рудозем в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Рудозем и Областен управител на Област Смолян в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Приложения:**

1. Окончателният проект на Общ устройствен план на Община Рудозем;
2. Становище на Министерство на културата с изх.№ 33-НН-9515/28.07.2021 г.
3. Становище по Екологична оценка на РИОСВ Смолян № СМ-02-02/2021 г.
4. Писмо вх. № КПД11-245-/36/ от 04.10.2021 г. на Община Рудозем с обобщена справка по чл. 29, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov