

Панорама

ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

5-2060-15 / 15.08.2011
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
- Б: за допускане на изменение на ПУП
- В: за одобряване на ПУП

От ПАНОРАМА КОЛИРИЙ ГРУП ООД ЕГН 206290384
Име/Фирма

Местоживееене: _____
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: _____
в квартал № _____ по плана гр.(с.) Могуче
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за допускане и изработване на ПУП-ПРЗ
за ПИ с идентиф. 49165.1.1061; местост. "Крайче" землище
с Могуче

Вид инициатива:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за _____
- 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____

Нотариална такса по ЗННА

Удостоверяван материален интерес:

200 лева

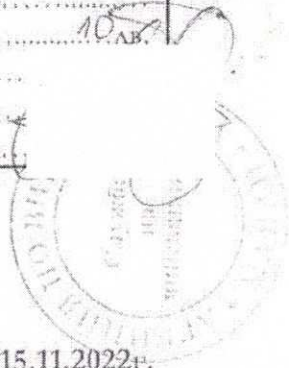
Пропорционална такса:т.8, т.20а - 63 лв.
Обикловена такса:т.6 - 7 лв., т.7а - 24 лв.
Допълнителна такса: ...ДДС 20% - 18, 80 лв.
Всичко:112, 80 лв.
Сметка № ... 10128.....от15.11.2022г.
Кв. №10128.....от 15.11.2022г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх. 811
Вх. рег. № 816 от 15.11.2022г.
Акт № 22, том 4, дело № 401/2022г.
Партидна книга: том 14695 стр.
Такса за вписване по ЗДТ:10 лв.

Кв. №от
БЪЛГАРИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
[Подписи]



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№56

Том II

Рег.№3005

Дело №247 от 15.11.2022г.

Днес, на 15.11.2022г. (петнадесети посмърти две хиляди двадесет и втора година), в 12.00ч. (дванадесет часа и нула минути) пред мен Несебѐ Дервишева - Нотариус №677 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - съдебният район на районен съд Мадан, в кантората ми в гр.Мадан, ул. „Обединение“ №5, ет.1, се явиха: 1.) **ЗДРАВКО ХУБЕНОВ СИРАКОВ** с ЕГН [REDACTED] с лична карта № [REDACTED] издадена на 20.07.2021г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с. Пловдивци - лично и в качеството си на пълномощник на **ФАТМЕ АСАНОВА КУКОВСКА** с ЕГН [REDACTED] 91, с лична карта №640301403, издадена на 10.06.2010г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, с.Блаховец №390, съгласно пълномощно рег.№2989/14.11.2022г. за удостоверяване на подпис и рег.№2990/14.11.2022г., Акт №148, Том 1 за удостоверяване на съдържание по общия регистър на Нотариус Несебѐ Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и 2.) **РАДОСЛАВ БИСЕРОВ ДЕЛИЕВ** с ЕГН [REDACTED], с лична карта №650970576, издадена на 25.11.2021г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Смолян, гр.Смолян, ул. „Незабравка“ №2 - действаш в качеството си на пълномощник на **ЕМИЛ СЕВДАЛИНОВ ШКОДРОВ**, ЕГН [REDACTED], притежаваш лична карта № [REDACTED] издадена на 12.06.2018г. от МВР София, с постоянен адрес: общ.Столична, гр.София, ул.„183-та“ №1 - Управител на „ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 206290384, със седалище и адрес на управление: общ.Смолян, гр.Смолян, п.к.4701, ж.к.„Райково“, ул.„Незабравка“ №2, съгласно пълномощно с рег.№2995/14.11.2022г. за удостоверяване на подпис и рег.№2996/14.11.2022г., Акт №150, Том I за удостоверяване на съдържание по общия регистър на Нотариус Несебѐ Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. **ЗДРАВКО ХУБЕНОВ СИРАКОВ** и **ФАТМЕ АСАНОВА КУКОВСКА** (действаща чрез пълномощника си) **ПРОДАВАТ** на „ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ООД, представлявано от Управителя - **Емил Севдалинов Шкодров** (действащ чрез пълномощника си), **собствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Асан Селимов Сираков**, роден на 02.03.1917г., починал на 19.04.1971г., за което е съставен Акт за смърт №0003/20.04.1971г. в с.Пловдивци, общ.Рудозем, обл.Смолян и **реституция по ЗСПЗЗ**, съгласно Решение №579/01.09.2010г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Мочуре, общ.Рудозем с Изх.№52/08.09.2010г., влязло в сила на 22.09.2010г., изд. от Общинска служба по земеделие, гр.Рудозем, вписано в Служба по вписванията гр.Мадан на 15.11.2022г., **находящ се в землището на с.Мочуре, общ.Рудозем, а именно:** *****

ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 49165.1.1061 (четири, девет, едно, шест, пет, точка, едно, точка, едно, нула, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на с.Мочуре, общ.Рудозем, одобрени със Заповед №РА-18-883/17.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мочуре, местност „КРАЙЩЕ“, с площ от 1 462 (хиляда четиристотин шестдесет и два) кв.м., с трайно предназначение на територията: **Земедел-**

ска, с начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9 (двеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000061 (нула, нула, нула, нула, шест, едно), при съсед: поземлен имот с идентификатор 49165.1.1989 (четири, девет, едно, шест, пет, точка, едно, точка, едно, девет, осем, девет), съгласно Скица на поземлен имот №15-1294659/07.11.2022г., издадена от СГКК, гр.Смолян и горепосочения документ за собственост. ****
Данъчната оценка на гореописания имот е 35, 30 (тридесет и пет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК Изх.№7108003979/07.11.2022г., издадено от Община Рудозем. ****

II. Имотът, описан в пункт първи от настоящия договор се продава за цена в размер на 200 (двеста) лева, която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача напълно и в брой, преди подписването на настоящия нотариален акт. ****

III. Купувачът – „ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ООД, представлявано от Управителя – Емил Севдалинов Шкодров, чрез пълномощника си заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи, за сумата от 200 (двеста) лева, която сума купувачът заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписването на настоящия нотариален акт. ****

IV. Владението върху имота, предмет на сделката, е предадено на купувача в деня на подписване на настоящия нотариален акт с погасени задължения на продавачите за местен данък, такси и консумативи от всякакъв характер, възникнали до предаване на владението. ****

V. Продавачите декларират, че имотът е тяхна изключителна собственост и че върху него няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотът не е предмет на ресигуационни претенции, на висши исков или изпълнителен процес, не е възбранен, не е обременен със законни или договорни лихове, че няма склучени предварителни договори с трети физически или юридически лица, както и че не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози; че не са налице, каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно, временно или частично съдебно отстранение на Купувача от продавания имот; че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обесценителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество, че не притежават други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знаят за съществуването на други такива, освен предсвиените от тях по сделката и че документите са автентични и с вярно съдържание. ****

В случай, че които и да било от декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, и резултат на което Купувачът претърпи пълно, временно или частично съдебно отстранение от имота, или в случай че други обстоятелства, за които Продавачите отговорят, доведат до това, то Продавачите дължат на Купувача връщане на продажната цена, всички разходи, направени от Купувача по сделката, както и стойността на направените от него подобрения в имота след предаване на владението, за които сума Купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.417 ГПК. ****

VI. Преди подписването на настоящия нотариален акт Купувачът не заяви чрез нотариуса Удостоверение от Агенция по вписванията, Имотен регистър, Служба по вписванията, гр.Маглич, за вписванията, отбелязвания и заличавания по партидите на продавачите или по партидата на имота. ****
Преди подписването на настоящия нотариален акт се извършиха справки чрез отдалечен достъп от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗУ) за вписванията, отбелязванията и заличаванията по персоналните партиди на продавачите, от които се установи, че за периода от 01.01.2002г. до 15.11.2022г. в 11.31ч. няма вписани тежести върху имота предмет на сделката. ****

VII. Участващите в нотариалното производство и изпълнение на изискванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че покупно-продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. ****

VIII. Преди подписването на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал. 9 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. ****

Страните декларират, че са запознати със законните и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи задълженията на нотариуса за проверка на личните им данни и документи в НБД „Население“, НРБАД и Електронен регистър „Единство 2“, за условията, реда и сроковете за включването на данните им във водените от нотариуса регистри, книги и дела, както и за предоставянето им от нотариуса на съответната служба по вписванията, в изпълнение на законово регламентираните му задължения. ****

Участващите в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно, по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, прешка и измама, разбират смисъла и значението на акта, който

извършват, съгласни са със съдържанието му, най-малко са с правилите последни на настоящия нотариален акт и желат тяхното настъпване.

След като се уверих, че продавачите са изключителни собственици на горепосочения в договора недвижим имот, съобразно представените по делото документи и че са изгъласени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт по проект, представен от сградите.

Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че ясно са чули прочетената от Нотариуса акт и след одобрението им се подписа от тях, като същите собственооръчно подписаха и пълните си имена, след което акта се подписа и от мен – нотариуса.

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два – за Службата по изисванията гр. Мидан, два – за служебния архив на нотариуса и един – за купувача.

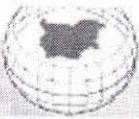
При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и пълномощието на особените изисквания на закона:

- 1.) Разрешение № 579/01.09.2010 г. за изключително правото на обитаване на жилище и съпътстващи имотни разходи за сградата на с. Мидан, общ. Рудозем с П.С. № 52/08.09.2010 г. и за в. чл. 11 № 22.09.2010 г., изд. от Общински съвет на с. Мидан, община в С. Рудозем по инициативата гр. Мидан от 15.11.2022 г.; 2.) Удостоверение за владение П.С. № 17/2016-139/07.11.2022 г., изд. от Кметство с П.С. № 15-1294659/07.11.2022 г., издадено от С.Т.Б. гр.С. Мидан; 3.) Свидетелство за владение имот № 15-1294659/07.11.2022 г., издадено от С.Т.Б. гр.С. Мидан; 4.) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 261, ал. 1 от АОПК П.С. № 7108003979/07.11.2022 г., издадено от Община Рудозем; 5.) Пълномощие с рег. № 2989/14.11.2022 г. за удостоверяване на подпис и рег. № 2990/14.11.2022 г., Акт № 148, Табл. 1 за удостоверяване на подписване по общия регистър на Нотариус Пестиве, Дерпанева с рег. № 677 по РИК на РБ; 6.) Протокол с отн. на ОКС на „Панорама холдинг груп“ ООД с рег. № 2993/14.11.2022 г. за удостоверяване на подпис и рег. № 2991/14.11.2022 г., Акт № 149, Табл. 1 за удостоверяване на подписване по общия регистър на Нотариус Пестиве, Дерпанева с рег. № 677 по РИК на РБ; 7.) Пълномощие с рег. № 2995/14.11.2022 г. за удостоверяване на подпис и рег. № 2996/14.11.2022 г., Акт № 150, Табл. 1 за удостоверяване на подписване по общия регистър на Нотариус Пестиве, Дерпанева с рег. № 677 по РИК на РБ; 8.) Декларация по чл. 3, ал. 1 и чл. 3а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗСПЗЗ от купувача; 9.) Декларация по чл. 264, ал. 1 от АОПК от продавачите; 10.) Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗПЗЗ от продавачите; 11.) Справка от НБА „Инвентар“ ПРБ 1А Електронен регистър „Генитиво 2“ и от Електронен ТРИРО ППЗ за установяване обстоятелства, отнасящи се до парцелата на „Панорама холдинг груп“ ООД веднъж с нотариален акт и или дружествен договор; 12.) Модел и копирани за оценки П.С. АГ и МД – 3% по сметката на Община Рудозем.

ПРОДАВАЧ: Здравко Хубеилов Сираков / / (ПОДПИС)
(ЗДРАВКО ХУБЕИЛОВ СИРАКОВ – лично и в качеството си на пълномощник на ФАТМИ АСАНОВА КУКОВСКА)

КУПАЧ: РАДОСЛАВ БИСЕРОВ АГАПОВ / / (ПОДПИС)
(РАДОСЛАВ БИСЕРОВ АГАПОВ – лично и в качеството си на пълномощник на ЕМИЛ СЕВАЛИНОВ ШКОДРОВ – Управител на „Панорама холдинг груп“ ООД)

НОТАРИУС: _____



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1346711-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061

С. Мочуре, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-883/17.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Мочуре, местност КРАЙЩЕ

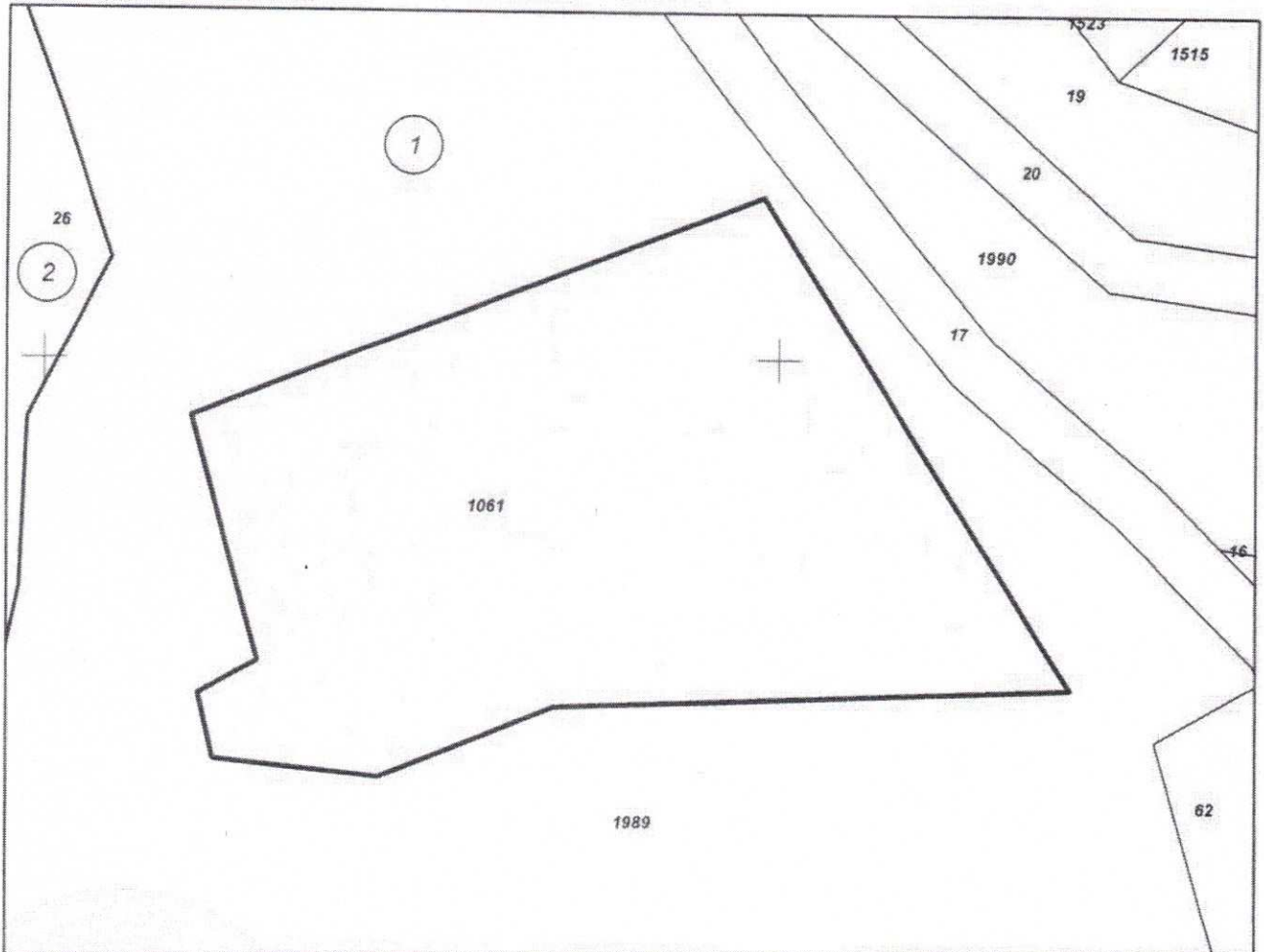
Площ: 1462 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005

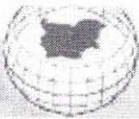


М 1:500

Скица № 15-1346711-18.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-676835-18.11.2

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ, ОЗН Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000061**
Съсед: **49165.1.1989**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206290384, "ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 4 рег. 811 дело 401 от 15.11.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1346711-18.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-676835-18.11.2022 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



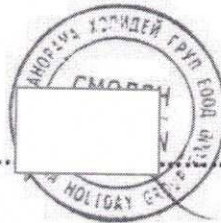
Проект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПРЗ

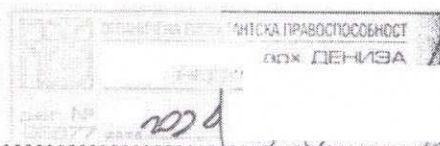
за поземлен имот с идентификатор
49165.1.1061, м. „Крайще“, землище село
Мочуре, община Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „Панорама Холидей Груп“ ООД



ПРОЕКТАНТ:



ЗАДАНИЕ

съгласно чл. 125 от ЗУТ

ОТНОСНО: Изработване на ПУП-ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем.

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и цели обосноваване необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем.

1. Съществуващо положение:

Поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061 се намира в м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем. ПИ с идентификатор 49165.1.1061, представлява земя с трайно предназначение на територията „земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“ и целия е с площ от 1 462 кв. м.

2. Действащи устройствени планове:

Има действащ подробен устройствен план на село Мочуре, община Рудозем, но имота е извън регулационните граници на селото. Представена и актуална скица от ОЗЛ-Рудозем на имота предмет на ПУП-ПРЗ. В ОУП на община Рудозем, имота предмет на ПУП-ПРЗ е с допустима промяна на предназначението на земята.

Предвид инвестиционните намерения за имота, следва да се започне процедура, отговаряща на действащото законодателство и нормативна уредба.

При разработването на ПУП-а да се предвиди обособяване на УПИ I - За вилна сграда в кв. 1, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем.

3. Териториален обхват и параметри на разработката:

ПУП-ПРЗ да създаде градоустройствена основа за бъдещо изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 49165.1.1061. За новообразуваното УПИ ще се проведе процедура за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. По имотните граници на ПИ с идентификатор 49165.1.1061, собственост на „Панорама Холидей Груп“ ООД, с площ от 1 462 кв. м., да се обособи УПИ I - За вилна сграда, в зона „Жм“. Достъпа до имота ще се осъществи от съществуващ път в източната част на имота от ПИ 49165.1.1061- НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, и част от ПИ 49165.1.1989.

ПУП-ПРЗ да бъде изготвен така, че да създаде най-добра възможност за реализация на инвестиционните намерения на Възложителите.

Да се спазват устройствените, строителните, санитарните, техническите и противопожарните правила и норми.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.124а, ал.1, чл. 125, ал.1, 2, 3, 4, чл. 128, ал.3, чл. 129, ал.2, във връзка с чл. 17 и чл. 18 от Закон за устройство на територията.

Съгласно изготвеня ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ с идентификатор 49165.1.1061, се намира в „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем, представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1462 кв. м. Транспортният достъп се осъществява от съществуващия селскостопански път от изток на имота.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработения ПУП предвижда урегулиране на ПИ 49165.1.1061, като се отрежда УПИ I-за вилна сграда, в кв. 1, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем.

ПИ 49165.1.1061, попада в зона „Жм“, съгласно одобрения ОУП на община Рудозем.

Транспортният достъп се осъществява от изток на имота, от съществуващ път попадащ в ПИ 49165.1.17 и част от ПИ 49165.1.1989.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

ПУП-ПРЗ предвижда прокарване на дворищната регулация, по имотните граници на ПИ 49165.1.1061.

- УПИ I- за вилна сграда, в кв. 1, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем, е с площ 1 462 кв. м.

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

3

Предвижда се свободно застрояване отстояло на 3 м. от страничните регулационни линии и на 5 м. от дъно на имот. В ПУП-ПРЗ да се предвидят устройствени показатели за зона **Жм**, както следва:

- Плътност на застрояване до 60 % на сто;
- Интензивност на застрояване до 1,2;
- Мин озел. Площ- 40 %, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Височина – до 10 м. за сграда.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ I- за вилна сграда, в кв. 1, м. „Крайще“, землище село Мочуре, община Рудозем:

Плътност на застрояване: - 60 %

Кинт:- 1,2

Озеленена площ:- 40 %

Начин на застрояване:- „ е “ свободно

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ. Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

2.4 ЗАХРАНВАНЕ КЪМ МРЕЖИ И ИНСТАЛАЦИИ:

Предвижда се захранване на ПИ 49165.1.1061, с електроенергия от съществуващата изградена мрежа на село Мочуре.

Предвижда се захранване на ПИ 49165.1.1061, с битова вода от съществуващ водопровод в близост до имота, обратните води ще се събират в изгребна яма, тъй като в близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

В съседство от имота има съществуващ резервоар, който ще служи за противопожарни нужди.

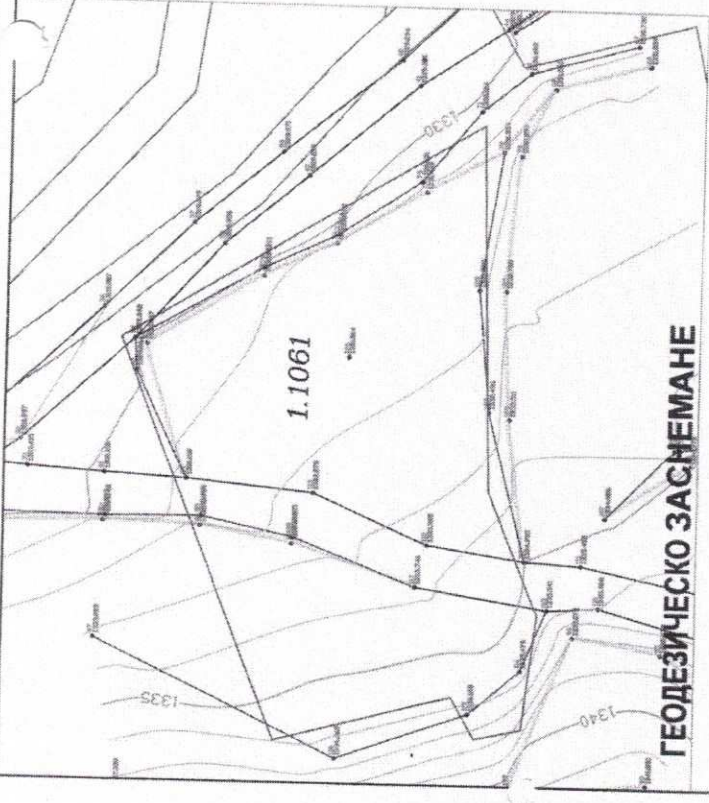
Дата: 07.2024 г.

Проектант:.....

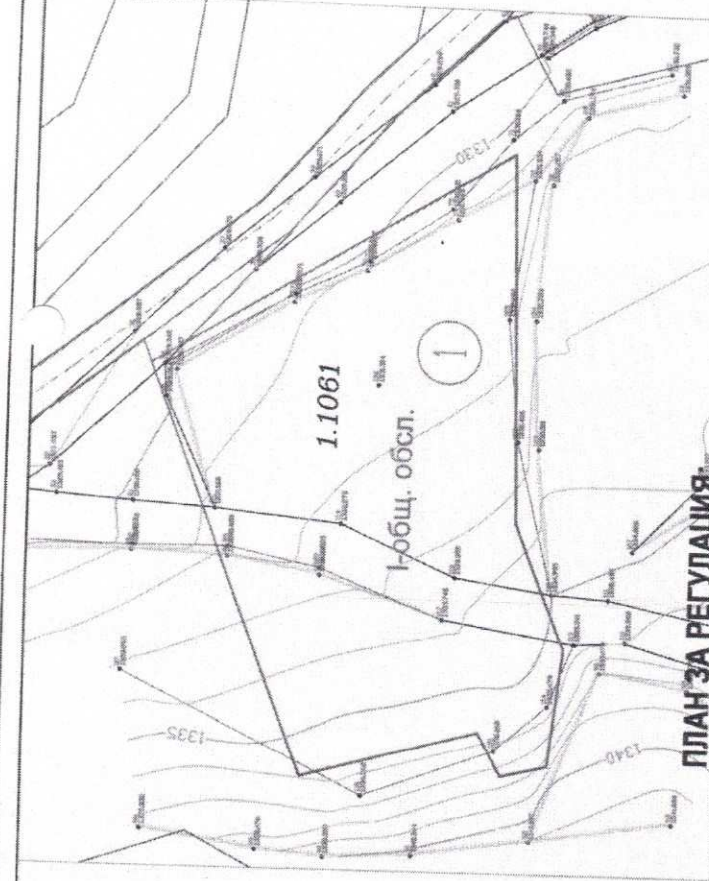
Възложител:

„Панорама Холидей Груп“ ООД

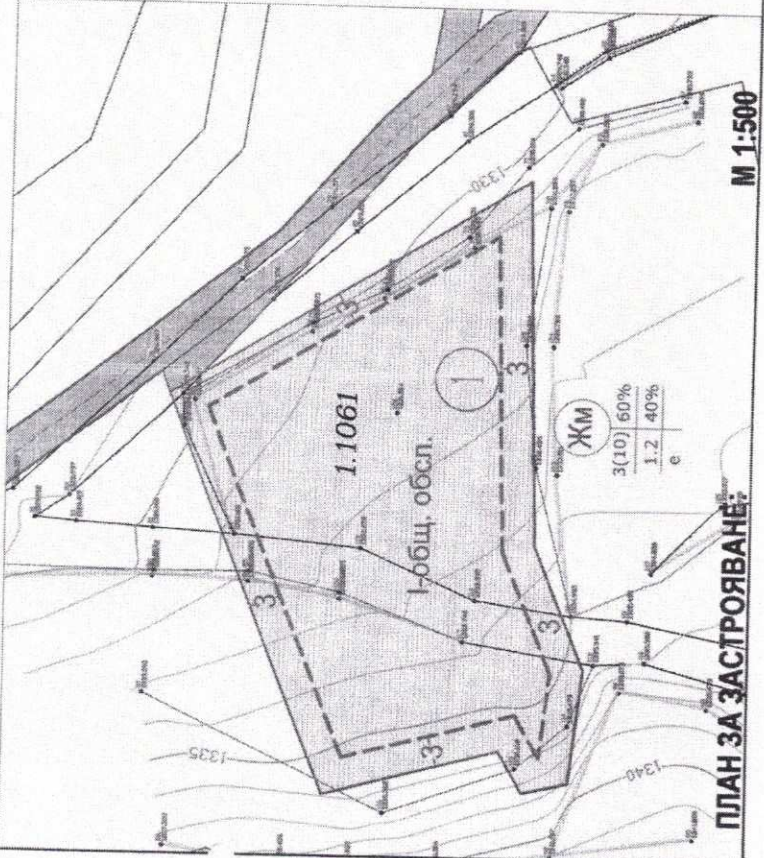




ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

| | | | | | | |
|-----------------|---|-----|-------|----|---------|------|
| ВЪВЕДЕНИЕ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 1. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 2. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 3. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 4. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 5. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 6. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 7. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 8. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 9. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 10. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 11. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 12. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 13. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 14. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 15. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 16. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 17. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 18. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 19. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |
| 20. ОБЩИ СЪВЕТИ | 1 | 200 | 1:500 | 10 | 50% 1:2 | 100% |



ПРОЕКТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 2024

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- I Номер на УПИ
- ① Номер на квартал

- █ Главна улица
- █ Зона за жилищни нужди
- █ Същ. жил. сгради

Проект за: ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165 1.1061, м. „Крайце“, землище село Мочура, община Рудозем.

| | | |
|------------------|------------|------------------------|
| Масщаб: 1:500 | ЧЕРТЕЖ: | ЧАСТ: |
| Датум: 07.2024г. | ПУП-ПРЗ | Устройствено планиране |
| Лист: № 17 | Проектант: | |
| Възложител: | 1. | 2. |