Изх.№25-00-69/15.05.2025 ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване на съществуваща нежилища сграда построена имот с идентификатор 63207.501.160 в който е отреден УПИ I -ресторант, ,супермаркет, кв.37 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 92-00-58/03.04.2025 г. от ЕТ“Омбре –ФР-Здравко Горанов“ за отстъпване право на пристрояване на нежилищна сграда негова собственост съгласно Нотариален акт № 258, том II, рег.№ 2265, дело № 262/2002 г.в УПИ I -ресторант, ,супермаркет, кв.37 с идентификатор 63207.501.160.1.4 попадащи в имот с с идентификатор 63207.501.160 по КК на гр.Рудозем **-** частна общинска собственост с РЗП на пристрояване 65 м2 съгласно издадена на 01.10.2024 г. виза от Гл.архитект на община Рудозем.

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Учредява на ЕТ“Омбре –ФР-Здравко Горанов“ , право на пристрояване с РЗП 65 м2 на нежилищна сграда находящи се в УПИ I -ресторант, ,супермаркет, кв.37 с идентификатор 63207.501.160 по КК на гр.Рудозем за който е съставен Акт № 1011/ 10.04.2015 г. за частна общинска собственост.

2. Имота е негова собственост съгласно Нотариален акт № 258, том II, рег.№ 2265, дело № 262/2002 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с РЗП 65 м2 в размер на 1300,00 лв. на ЕТ“Омбре –ФР-Здравко Горанов“ .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

