

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-7068-04.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.501.160

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

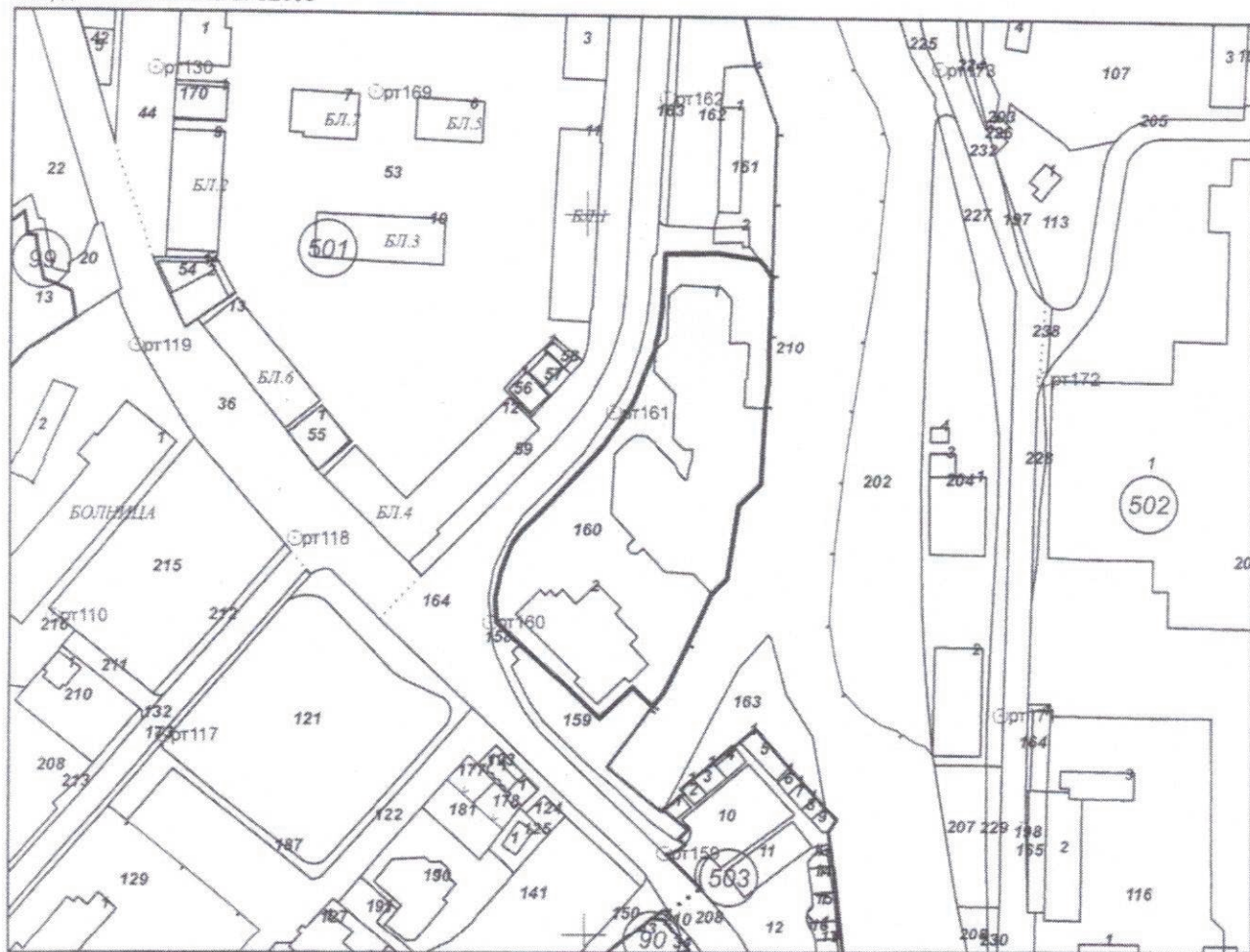
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, бул."България" № 2

Площ: 5321 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 37, парцел: 1

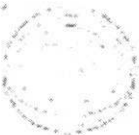
Съседни: 63207.501.158, 63207.501.159, 63207.502.210, 63207.501.161

Скица № 15-7068-04.01.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-1145-04.01.2019 г.

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Собственици:

1. 000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 32 от 29.06.2006г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права:

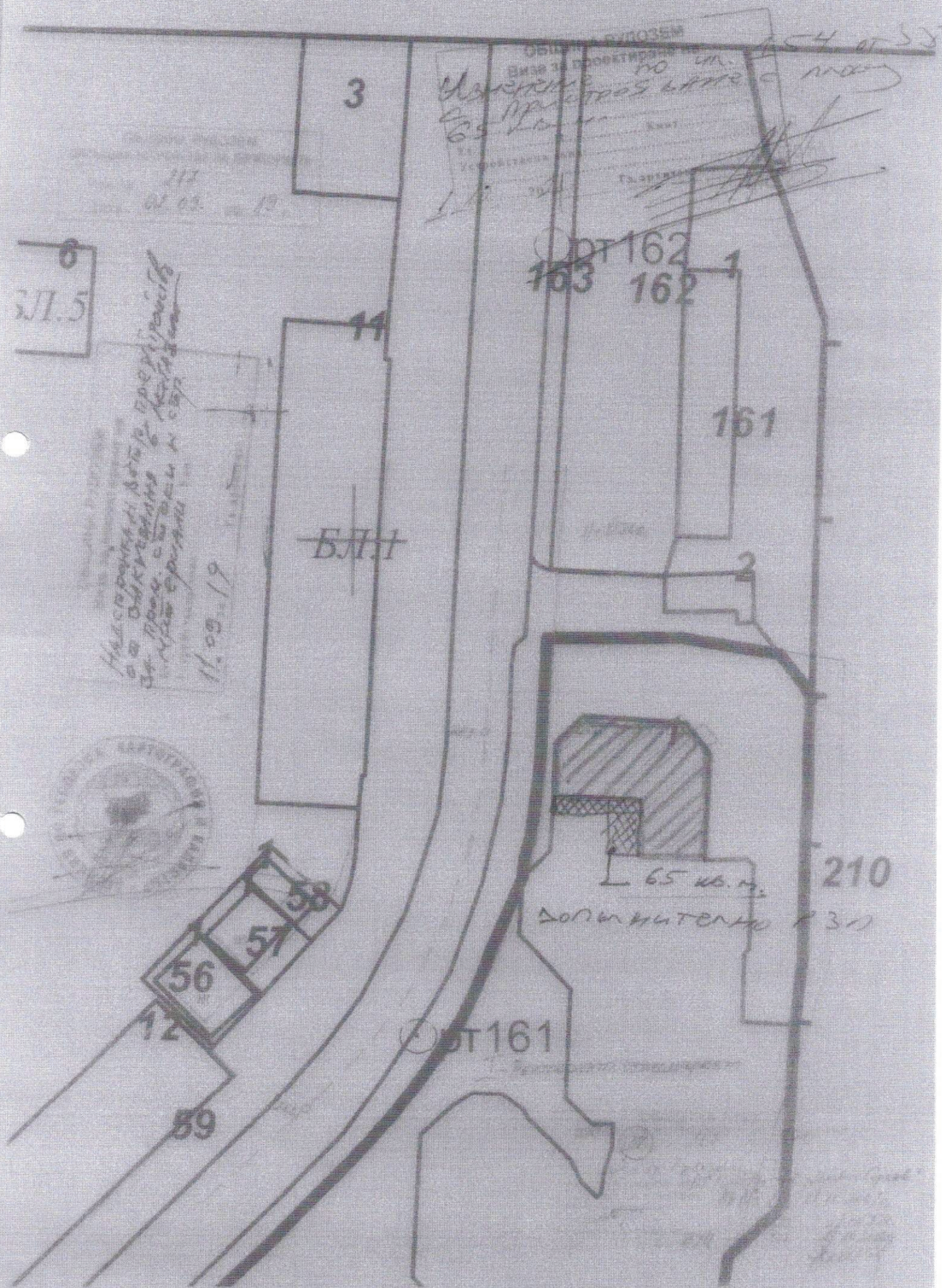
няма данни

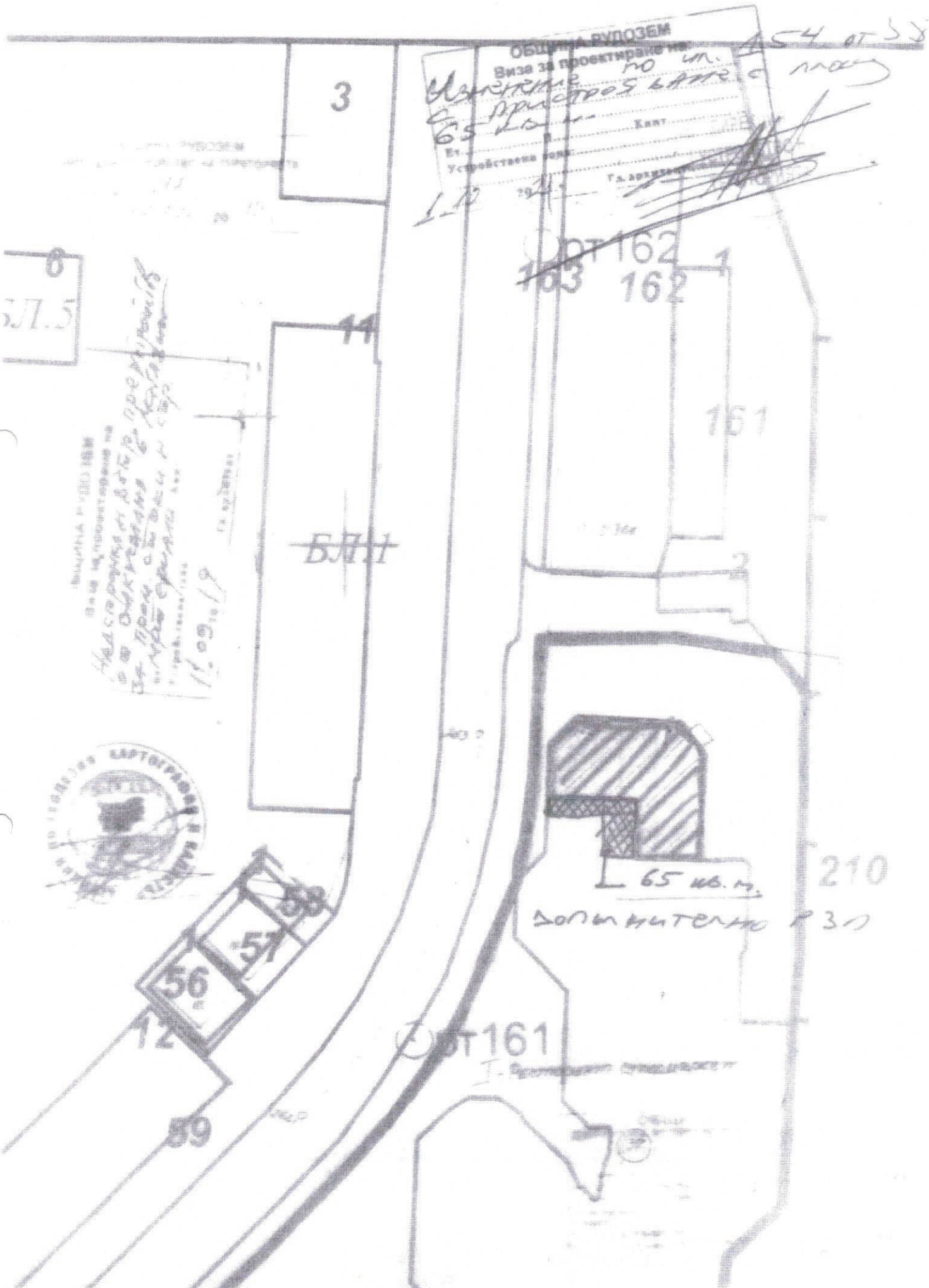
Сгради, които попадат върху имота

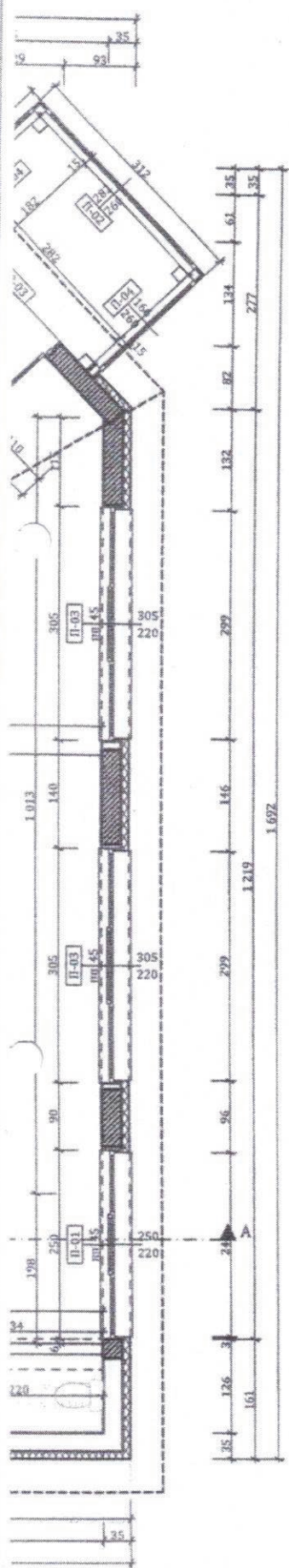
1. Сграда 63207.501.160.1: застроена площ **2094 кв.м.**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за търговия**

2. Сграда 63207.501.160.2: застроена площ **617 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Арх. Мелани Бончева







ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Означените размери на стените са зидарски и са котирувани в сантиметри.
2. Външните стени са от 25 см. зидария от тухли.
3. Всички носещи елементи са изпълни от стоманобетон, а покривът със столци и термопанел.
4. Всички мерки за изпълнение на детайли да се вземат от място.
5. Подовата настилка в бани и WC да се изпълнява с наклон 0,5% към подовия сифон.
6. Височините на вратите и подпрозоречните парапети (ПП) са от кота готов под.
7. За елементите на стоманобетонната носеща конструкция да се гледа в част Конструктивна;
8. За изпълнението на всички инсталации (ЕЛ, ВиК) да се гледат в съответните части към проекта;
9. Техническите характеристики на топлоизолациите и дограмата да се гледат в част Енергийна ефективност към проекта;
10. Цветовете по фасадните материали да се съгласуват с проектанта по част архитектура.
11. Котите за подпрозоречни парапети и шурцове да се считат от кота готов под.
12. Дограмата е ПВЦ.
13. При неяснота при разчитането на проекта незабавно да се направи консултация с проектант-архитект.
14. Проектът е авторски, не се разрешава неговото преработване.

ЛЕГЕНДА:

- СЪЩЕСТВУВАЩИ СТЕНИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СТБ. НОСЕЩИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОИЗГРАДЕНИ СТЕНИ
- НОВИ СТБ. НОСЕЩИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПОЛОЖЕНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ
- ПРЕМАХНАТИ СЪЩ. СТЕНИ
- НОВИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ

2-8-11-2025

Разпределение Кота 4,15 М 1:80

ОБЕКТ:

Промяна по време на строителство по чл. 154 съгласно ЗУТ на магазин за промишлени и строителни материали, с идентиф. 63207.501.160.1.4, находящ се в сграда с идент. 63207.501.160.1 разположена в имот с идент. 63207.501.160, за който е отредено УПИ I-рест., супермаркет, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

ЧАСТ:	ФАЗА:	СЪГЛАСУВАЛИ:	
Архитектура	Технически проект	Части	Подпис
ЧЕРТЕЖ: Разпределение Кота 4,15		Констр.:	
		Електро:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕТ "Омбре-ФР ЗДРАВКО ГОРАНОВ" ЕИК: 830114601	ВиК:	
ПРОЕКТАНТ:	подпис: 8/14	ОиВ:	
	Дата 2024г	Геодезия:	
		ПБЗ:	
		ПБ:	
		Енергоеф:	

юена част 258.6 кв.м.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 250.1/15.04.2025

Акт № 174.ТОМ. I ДВ.ВХ. 247

нар. № 7248

Съдия по вписванията

АКТ № 1011
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.501.160 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и шестдесет / с площ 5127 /пет хиляди сто двадесет и седем/ м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	63207.501.158, 63207.501.244, 63207.501.159, 63207.502.210 и 63207.501.161
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36 658,10 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 558/09.01.2019 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	