Изх.№25-00-70/15.05.2025г. ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване на съществуваща жилища сграда построена имот с идентификатор 63207.502.26 в който е отреден УПИ Х-155, кв.40 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-549/22.04.2025 г. от Асен Росенов Орманов за отстъпване право на пристрояване на жилищна сграда негова собственост построена съгласно Решение на ИК № 16 от 08.03.1965 г.в УПИ Х-155 , кв.40 с идентификатор 63207.502.26.1 попадащи в имот с с идентификатор 63207.502.26 по КК на гр.Рудозем **-** частна общинска собственост с площ на пристрояване 30 м2 сагласно издадена на 15.04.2025 г. виза от Гл.архитект на община Рудозем.

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Учредява на Асен Росенов Орманов, право на пристрояване с площ 30 м2 на жилищна сграда находящи се в УПИ Х-155 , кв.40 с идентификатор 63207.502.26 по КК на гр.Рудозем за кайто е съставен Акт № 208/ 05.07.2011 г. за частна общинска собственост.

2. Сградата е построена съгласно Решение на ИК № 16 от 08.03.1965 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 30 м2 в размер на 270,00 лв. на Асен Росенов Орманов .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

