



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-96

гр. Рудозем, 13.02.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ - 2054-2/13.01.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, чрез СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-75/30.01.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПРЗ на кв. 13 по плана на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на УПИ I — за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39) и въз основа на Решение № 1, прието по Протокол № 2 от 03.02.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПРЗ на кв. 13 по плана на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на УПИ I — за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), като промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за обект: **„Изместване на съществуващи кабелни линии – 3 бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем“**, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПРЗ на кв. 13 по плана на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на УПИ I — за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39).

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

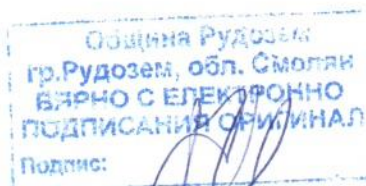
Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

13.2.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-75

гр. Рудозем, 30.01.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № УТ - 2054-2/13.01.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, чрез СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем, ведно с приложения към него: Нотариално заверено пълномощно от Сийка Димитрова Кирякова - директор на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“; съгласувателно писмо с изх. № ПГО 1419/04.12.2024 г. от „ВиК“ ЕООД – Смолян; становище с рег. № 741300-65-25.11.2024 г. от РСПБЗН – Рудозем; съгласувателно писмо с изх. № КПД-11-627-(1)/11.11.2024 г. от РИОСВ - Смолян; съгласувателно писмо с изх. № 11228364-1/18.11.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Смолян; договор за изместване на енергиен обект № 11171728/01.10.2024 г.; устройствена план – схема ведно с обяснителна записка за обект: „Изместване на съществуващи кабелни линии – 3 бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПРЗ на кв. 13 по плана на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изместване на съществуващи кабелни линии – 3 бр. от трафопост „Гимназия“ в ПИ 63207.501.38 до съществуващи кабели – 20kV и НН в ПИ 63207.501.39, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Искането се отнася за изграждане на обект: „Изместване на съществуващи кабелни линии – 3 бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем“. Проектът цели изместване на съществуващи кабелни линии – 3бр. от трафопост „Гимназия“ в ПИ 63207.501.38 до съществуващи кабели – 20kV и НН в ПИ 63207.501.39.

Дължината на трасето на обекта е 25,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 0,60 м. (по 0,30 см. по двете страни на оста). Засегнатите от проектното предложение ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39 са частна общинска собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

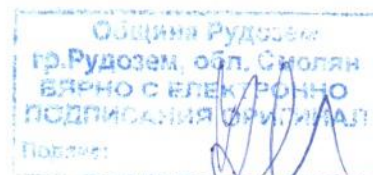
Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

30.1.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

ОТ

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление № УТ-2054-2/13.01.2025г., с възложител „Електроразпределение ЮГ“ с ЕИК 115552190, е поискано одобряване на План – схема за обект: „Изменение на съществуващи линии – 3бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем,“ обл. Смолян.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на „Изменение на съществуващи линии – 3бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем“, поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да допусне „Изменение на съществуващи линии – 3бр. в рамките на УПИ I – за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв. 13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ. Рудозем,“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.....

/арх. Шебан Билянов/





ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД – КЕЦ СМОЛЯН

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОЛЕНД 13“ ЕООД

ПЛАН - СХЕМА

ОБЕКТ: „Изместване на съществуващи кабелни линии – 3бр в рамките на УПИ I - за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв.13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ.Рудозем“

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ПО ПРОЕКТОВОУЛ
Секция:	Регистрационен № 34049
ГПГ	инж. АПОСТОЛ ИСКАНОВ АПОСТОЛОВ
Част от проекта по удостоверение за ППГ	Плътност:
Изготвил :	ИНЖЕНЕРНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕХНИЧЕСКА

/инж. Апостол Апостолов/

ноември` 2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПЛАН СХЕМА за изместване на съществуващи кабелни линии – 3бр в рамките на УПИ I - за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв.13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД – КЕЦ Смолян.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Геоланд 13“ ЕООД

ОБЩА ЧАСТ: Приложеното предложение е изработено по искане на възложителя. Целта на проекта е определянето на засегнатите територии от проектното трасе на 3 броя кабелни линии – 20kV и НН. Задачата е да се определят засегнатите от проекта имоти.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА: Общата дължина на трасето е 25.0 метра. Проекта измества 3 бр. кабелни линии от съществуващ трафопост „Гимназия“ в ПИ 63207.501.38 до съществуващи кабели - 20kV и НН в поземлен имот 63207.501.39. Сервитута на проектното трасе е определен съгласно т.14 от Приложение № 1 към чл.7, ал.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ, бр.88 от 2004г.). Сервитутът представлява ивица по оста на трасето с ширина 0.6м. по 0.30м. от двете страни.

НОРМАТИВНА УРЕДБА: Проектът е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001г., бр.68 от 2004г.)
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ, бр.88 от 2004г.).
- Закон за устройство на територията (ЗУТ)

ИЗХОДНИ ДАННИ: Проектът е разработен върху извадка от Кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-12/10.03.2010г. на ИД на АГКК и извадка от действащият Регулационен план на гр. Рудозем в обхвата на обекта.

РЕГИСТРИ И БАЛАНСИ: Изготвени са регистри и баланси на засегнатите имоти съдържащи информация описана в чл.62, ал.4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001г., бр.68 от 2004г.).

РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИ: Изготвен е трасировъчен план по оста и сервитута на проектните кабели в координатна система БГС 2005. Предвижда се трасирането да се извърши по координати.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

№	X	Y
1	4595087.671	445358.687
2	4595087.373	445358.681
3	4595087.074	445358.675
4	4595087.074	445382.269
5	4595087.373	445382.170
6	4595087.671	445382.071
7	4595088.440	445383.098
8	4595088.202	445383.276
9	4595087.963	445383.455

Координатна с-ма: БГС2005

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

Изработени са 3 броя чертежи (геодезическа снимка, план – схема и трасировъчен план) в М 1:250, върху имотите от кадастралната карта и регулационния план, през които минава трасето на проектните кабели.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

- Обяснителна записка;
- Документи за собственост;
- Документи на правоспособното лице;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланс на територията;
- Геодезическа снимка М 1:250;
- План – схема М 1:250;
- Трасировъчен план М 1:250;
- CD с файлове *.dwg и *.pdf;



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО И СЕРВИТУТА НА ОБЕКТ:

„ПЛАН СХЕМА за изместване на съществуващи кабелни линии – 3бр в рамките на УПИ I - за училище, детска градина и детски ясли, групови гаражи, кв.13 (ПИ 63207.501.38 и ПИ 63207.501.39), гр. Рудозем, общ.Рудозем“

ЕКАТТЕ: 63207 – гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

Имот номер	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Адрес	Собственик	Вид собственост	Площ на имота /кв.м/	Площ с ограничено ползване /кв.м/	Дължина на обекта /м/
63207.501.38	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10м)	-	ул. „Стефан Стамболов“	Община Рудозем	Общинска частна	922	12.3	20.7
63207.501.39	Урбанизирана	За обект комплекс за образование	-	ул. „Стефан Стамболов“	Община Рудозем	Общинска частна	1377	2.5	4.2
							Общо	14.8 кв.м.	24.9 м.



Изготвил:
/инж.Апостол Апостолов/