



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-181

гр. Рудозем, 08.04.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № УТ - 2060-5/03.04.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 чрез „Рудметал“ АД, гр. Рудозем, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема ведно с обяснителна записка и техническо задание за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им. 63207.504.384“ по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.504.80 (УПИ XVI), ПИ 63207.504.226 (УПИ IV за общ. ползване и ФЕЦ), ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287, ПИ 63207.504.332, ПИ 63207.504.384 (УПИ XXI бктп). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изграждане на кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в ПИ 63207.504.384 по КК на гр. Рудозем, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Искането се отнася за изграждане на обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им. 63207.504.384“ по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Трасето започва от съществуващо ТП „Геоложка“, разположено в ПИ 63207.504.230, след което продължава на изток към кръстовището, преминава на север и завършва в ПИ 63207.504.384 в ново БКТП.

Дължината на трасето на обекта е 99,91 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 см. по двете страни на оста). Засегнатите от проектното предложение ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287 и ПИ 63207.504.332 представляват второстепенни улици, публична общинска собственост. Останалите засегнати имоти са частна собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

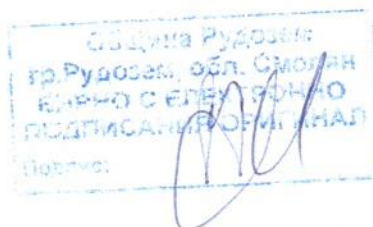
Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

8.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-181

гр. Рудозем, 08.04.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № УТ - 2060-5/03.04.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 чрез „Рудметал“ АД, гр. Рудозем, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема ведно с обяснителна записка и техническо задание за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им. 63207.504.384“ по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.504.80 (УПИ XVI), ПИ 63207.504.226 (УПИ IV за общ. ползване и ФЕЦ), ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287, ПИ 63207.504.332, ПИ 63207.504.384 (УПИ XXI бктп). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изграждане на кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в ПИ 63207.504.384 по КК на гр. Рудозем, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Искането се отнася за изграждане на обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им. 63207.504.384“ по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Трасето започва от съществуващо ТП „Геоложка“, разположено в ПИ 63207.504.230, след което продължава на изток към кръстовището, преминава на север и завършва в ПИ 63207.504.384 в ново БКТП.

Дължината на трасето на обекта е 99,91 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 см. по двете страни на оста). Засегнатите от проектното предложение ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287 и ПИ 63207.504.332 представляват второстепенни улици, публична общинска собственост. Останалите засегнати имоти са частна собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

8.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

55-2060-51 03.04.25

Вх. №

Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☒ А: за разрешение за изработване на ПУП

☐ Б: за допускане на изменение на ПУП

☐ В: за одобряване на ПУП

От

„РУДМЕТАЛ“ АД

ЕГН

120068885

Местоживееене:

гр. Рудозем, Промислената зона

гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: 63207-504-384

в квартал № _____ по плана гр.(с.) Рудозем

община Рудозем намиращ се на адрес: кв. „Географи“

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- ☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- ☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- ☐ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- ☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение
- ☐ 4. Проект за _____
- ☐ 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- ☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- ☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявители:

„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

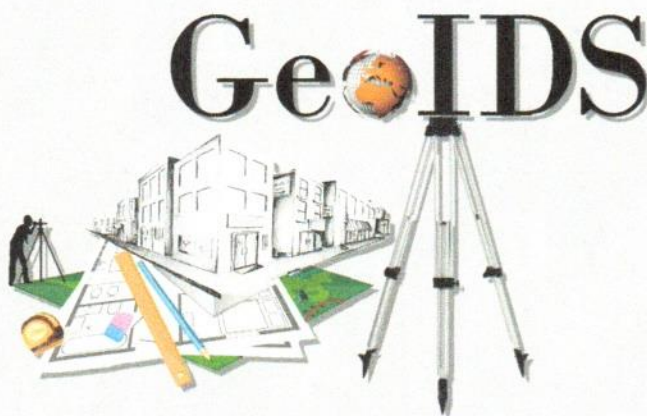
www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН - СХЕМА

ОБЕКТ:

"Кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в
им.63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем



Възложител: "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД



Управител:

Проектант:



/Иво Джуванов/

НАЦИОНАЛЕН ЕНЕРГОЦЕНТЪР	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: ГПГ	Регистрационен № 84078
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. СИМОНА БОРАДЖИЕВА
Подпис: _____	
Валидно с валидно удостоверение за ПП за текущата година	

/инж. Симона Бораджиева/

2025 г.

ГЕОДЕЗИЯ

I Обща част

ПУП – ПЛАН СХЕМА за обект: "Кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им.63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем

Нормативна уредба, ползвана при разработването на проекта:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

За изходни материали при проектирането на устройствената план схема са използвани:

- част от кадастралната карта на гр. Рудозем
- проектна документация за обекта
- Техническо задание

Описание на трасето

Проектът третира изграждане на кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в ПИ 63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем.

Трасето започва от съществуващо ТП „Геоложка“ разположено в ПИ 63207.504.230, след което тръгва на изток към кръстовището и после на север, и завършва в поземлен имот 63207.504.384 във ново БКТП. Минава през следните имоти:

- 1,49 метра – ПИ 63207.504.80 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. БЕЛОМОРСКА №31, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1361 кв. м, квартал 6, парцел 1-58, Брой върхове: 38 бр.
- 15.84 метра - ПИ 63207.504.286 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. "Родопи", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2716 кв. м, Брой върхове: 134 бр.
- 5,25 метра - ПИ 63207.504.332 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. БЕЛОМОРСКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 639 кв. м, Брой върхове: 138 бр.
- 9,34 метра - ПИ 63207.504.286 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. "Родопи", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2716 кв. м, Брой върхове: 134 бр.
- 67,62 метра - ПИ 63207.504.287 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. МИНЕН ТЕХНИКУМ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5560 кв. м, Брой върхове: 207 бр.

- 0,37 метра - ПИ 63207.504.384 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. МИНЕН ТЕХНИКУМ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 71 кв. м, квартал 2, парцел XXI, Брой върхове: 5 бр.

Дължината на трасето по оста е 99,91 метра

Засегнатата от трасето територия е 100 кв.м., като засяга описаните по-горе имоти

Предвижда се сервитутна линия от 0,50метра в ляво и дясно от оста на трасето.

II Съдържателна част

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Регистър с координати на чупките на трасето

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето. Координатната система на проекта е БГС2005г.

III Графична част

Изработен е ПУП – План- схема в М 1:500, върху имотите от кадастралната карта и УПИ, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта
- границите на УПИ по ПУП на гр.Рудозем
- проектно трасе
- координати на чупките от оста
- координати на сервитутните линии на трасето

 Селция: г.г.г. Проектант:	НАРЕДБА ЗА ПОДПИСИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 34048 инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА /инж. С. Бораджиева/ Подпис:
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАДАНИЕ

За изработване на Устройствена план схема за подземни проводни и съоръжения във връзка с чл.125 и чл.124а от ЗУТ

За обект: "Кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им.63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем

Да се изработи проект за Подробен устройствен план – План - схема за линеен обект – „Кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в ПИ 63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем

Нормативна уредба, която да се ползва при разработването на проекта:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ

I. Описание на трасето

Проектът третира изграждане на кабелна линия 20кV от ТП „Геоложка“ до БКТП в ПИ 63207.504.384“ по КК на гр.Рудозем,общ.Рудозем.

1. Трасето да започне от съществуващо ТП „Геоложка“ разположено в ПИ 63207.504.230, след което да тръгне на изток към кръстовището и после на север, и да завърши в поземлен имот 63207.504.384 във ново БКТП.
2. Дължината на трасето е 99,91 метра, като:
 - 1,49 метра – ПИ 63207.504.80 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. БЕЛОМОРСКА №31, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1361 кв. м, квартал 6, парцел 1-58, Брой върхове: 38 бр.
 - 15.84 метра - ПИ 63207.504.286 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. "Родопи", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2716 кв. м, Брой върхове: 134 бр.
 - 5,25 метра - ПИ 63207.504.332 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. БЕЛОМОРСКА, вид собств. Общинска

публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 639 кв. м, Брой върхове: 138 бр.

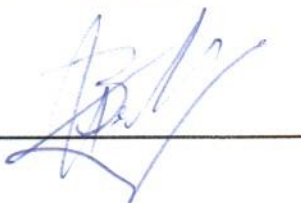
- 9,34 метра - ПИ 63207.504.286 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. "Родопи", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2716 кв. м, Брой върхове: 134 бр.
 - 67,62 метра - ПИ 63207.504.287 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. МИНЕН ТЕХНИКУМ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5560 кв. м, Брой върхове: 207 бр.
 - 0,37 метра - ПИ 63207.504.384 област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. МИНЕН ТЕХНИКУМ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 71 кв. м, квартал 2, парцел XXI, Брой върхове: 5 бр.
3. Да се предвиди сервитутна ивица за цялото трасе по 0,50 метра от двете страни на оста на кабела.
 4. Да бъдат спазени всички изисквания на нормативната уредба и настоящето задание
 5. Проектът да бъде разработен едноетапно в срок от 45 дни от издаването на Разрешението за изработване на проект за Подробен устройствен план – План-схема, след което да се внесе за по-нататъшни процедури по одобряване на същия.

Изготвили:

Възложител: "Електроразпределение ЮГ" ЕАД



Проектант по част Електро:
инж.В.Попов





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№РД-221

гр. Рудозем, 09.05.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ - 2117-12/15.04.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 чрез „Рудметал“ АД, гр. Рудозем, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-181/08.04.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.504.80 (УПИ XVI), ПИ 63207.504.226 (УПИ IV за общ. ползване и ФЕЦ), ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287, ПИ 63207.504.332, ПИ 63207.504.384 (УПИ XXI БКТП) и въз основа на Решение № 1, прието по Протокол № 10 от 15.04.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.504.80 (УПИ XVI), ПИ 63207.504.226 (УПИ IV за общ. ползване и ФЕЦ), ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287, ПИ 63207.504.332, ПИ 63207.504.384 (УПИ XXI БКТП), като промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия 20 kV от ТП „Геоложка“ до БКТП в им. 63207.504.384“ по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г., в обхвата на ПИ 63207.504.80 (УПИ XVI), ПИ 63207.504.226 (УПИ IV за общ. ползване и ФЕЦ), ПИ 63207.504.286, ПИ 63207.504.287, ПИ 63207.504.332, ПИ 63207.504.384 (УПИ XXI БКТП).

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

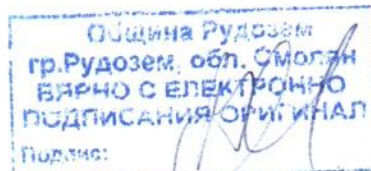
Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

9.5.2025 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski