Изх.№25-00-100/28.07.2025 г.

ОБС Вх.№ 145/28.07.2025 г. ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на гаражи в имоти с идентификатор 63207.504.233 за който е отреден УПИ II-КЖЗ, кв.32 по ПУП на гр.Рудозем, имот сидентификатор 63207.504.235 за които е отреден УПИ I- групови гаражи, работилници и офиси, кв.107 по ПУП на гр.Рудозем и имот с идентификатор 63207.504.232 за който е отреден УПИ I-КЖЗ, кв.32 по ПУП на гр.Рудозем по КК на гр.Рудозем.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 185/31.01.2025 год. на Кмета на Община Рудозем влязла в сила на 14.02.2025 г. е утвърдено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имоти с идентификатор 63207.504.233 за който е отреден УПИ II-КЖЗ, кв.32 по ПУП на гр.Рудозем, имот сидентификатор 63207.504.235 за които е отреден УПИ I- групови гаражи, работилници и офиси, кв.107 по ПУП на гр.Рудозем и имот с идентификатор 63207.504.232 за който е отреден УПИ I-КЖЗ, кв.32 по ПУП на гр.Рудозем по КК на гр.Рудозем.

Имотите са общинска собственост и са съставени АЧОС № 1014/12.06.2025 г., АЧОС № 1013/12.06.2025 г и АЧОС № 1015/12.06.2025 г

За отредените застроителни петна е изготвена оценка от лицензиран оценител. Поради необходимостта за задоволяване нуждите на населението и на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж както следва :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Населено  Място/ гр.с. / | Кв.,УПИ  Застроително петно | Площ  /кв.м/ | Минимална тръжна цена/лв./ |
| 1 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.233 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.38 | 18 | 900,00 |
| 2 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.233 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.39 | 18 | 900,00 |
| 3 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.235 - УПИ І- групови гаражи,работилници и офиси, кв.107 ЗП.52 | 21 | 1050,00 |
| 4 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.235 - УПИ І- групови гаражи,работилници и офиси, кв.107 ЗП.53 | 21 | 1050,00 |
| 5 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.235 - УПИ І- групови гаражи,работилници и офиси, кв.107 ЗП.54 | 21 | 1050,00 |
| 6 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.235 - УПИ І- групови гаражи,работилници и офиси, кв.107 ЗП.55 | 21 | 1050,00 |
| 7 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.25 | 18,6 | 930,00 |
| 8 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.26 | 18,6 | 930,00 |
| 9 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.27 | 18,6 | 930,00 |
| 10 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.28 | 18,6 | 930,00 |
| 11 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.29 | 18,6 | 930,00 |
| 12 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.30 | 18,6 | 930,00 |
| 13 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.31 | 36,3 | 1815,00 |
| 14 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.32 | 18 | 900,00 |
| 15 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.33 | 18 | 900,00 |
| 16 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.34 | 18 | 900,00 |
| 17 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.35 | 18 | 900,00 |
| 18 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.36 | 18 | 900,00 |
| 19 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.37 | 18 | 900,00 |
| 20 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.38 | 18 | 900,00 |
| 21 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.39 | 18 | 900,00 |
| 22 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.40 | 15 | 750,00 |
| 23 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.504.232 - УПИ І-КЖЗ, кв.32 ЗП.41 | 15 | 750,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

