



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-183

гр. Рудозем, 09.04.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 94 - 00-368/14.03.2025 г. от Кристиан Красимиров Милев, с адрес: с. Чепинци, ул. „Демокрация“ № 66, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 83, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-170/02.04.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица — ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81 и въз основа на Решение № 1, прието по Протокол № 9 от 08.04.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица — ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81, като промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура - подземен водоснабителен провод за обект: „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица — ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

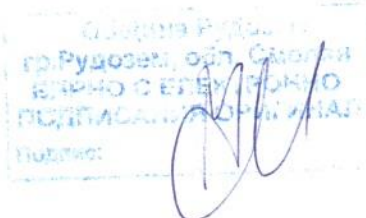
Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

9.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-170

гр. Рудозем, 02.04.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 94 - 00-368/14.03.2025 г. от Кристиан Красимиров Милев, с адрес: с. Чепинци, ул. „Демокрация“ № 66, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема ведно с обяснителна записка за обект: „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“, регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица – ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81. Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица за прокарване на водоснабдителен провод за обект „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на Кристиан Красимиров Милев. Искането се отнася за изграждане на обект: „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“. Проектът цели водоснабдяването на сграда, представляваща аптека със склад и офиси, разположена в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем.

Дължината на трасето на обекта е 8,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 0,63 м. (по 0,315 м. по двете страни на оста). Засегната от проектното предложение е второстепенна улица, публична общинска собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

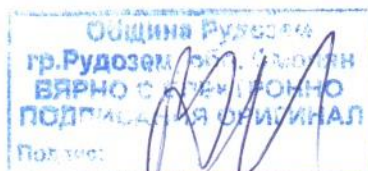
Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

2.4.2025 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp@abv.bg
офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет. 3

ПРОЕКТ

Обект: „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси” в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем”

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: Кристиан Красимиров Милев

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 09522
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ЮЛИАН ТОШКОВ
	Подпис:
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Юлиан Тошков

/рег. № 09522 за ППГ при КИИП/

Възложител:

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Външно водопроводно захранване на „Аптека със склад и офиси” в УПИ VIII-960, кв.113, с. Чепинци, общ. Рудозем”.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствената план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от Община Рудозем – извадка от ПУП и регулационен план на с. Чепинци.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

В кадастралният регистър и устройствената план схема не са посочени номерата на улиците и техните площи поради факта, че няма одобрена и влязла в сила КККР (в кадастралния план улиците не са номерирани и затворени като контури).

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размера и разположението на сервитутните ивици на водоснабдителните проводи, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 0.63 м. (по 0.315м. от двете страни на оста).

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата MKAD .

Дейностите по проекта са извършени през м. март 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.



Изготвил: инж. Юлиан Тошков



Одобрен със Заповед с Заповед
 № 22-183/09.04.2025г.
 Кмет на Община Рудозем
 /инж. Младко Кравчевски/



"ГЕОКОРП" ООД

Обект: „Външно водопроводно захранване на "Аптека със склад и офиси" в УПИ VIII-960, кв.113, с.Чепинци, общ.Рудозем”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кристиан Красимиров Милев

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Масштаб: 1 : 500

2025 г.

Управител:

инж. Юлиан
Тошков

Съгласувал:

Проектант:



Секция:

ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ППГ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

инж. ЮЛИАН
ТОШКОВ

Подпис

ВАЖНО: СЪПЪРВАЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координатен регистър на точките

Обект: „Външно водопроводно захранване на "Аптека със склад и офиси"
в УПИ VIII-960, кв.113, с.Чепинци, общ.Рудозем"

координатна система 1970г.

Точка №	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
точки от оста		
1	4464366.50	8627377.24
2	4464373.29	8627380.62
точки от сервитута		
3	4464366.65	8627376.95
4	4464366.37	8627377.51
5	4464373.16	8627380.90
6	4464373.44	8627380.34

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09522
	Подпис: <i>Юлиан Димитров Тошков</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект: „Външно водопроводно захранване на "Аптека със склад и офиси" в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем"

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В С.ЧЕПИНСКИ, ЕКАТТЕ:80399

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1		с. Чепинци, ул. "Демокрация"	Урбанизирана територия	за първостепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ		5	8	за сервитут на водопровод

	КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен №	09522
Част на проекта:	П. ЮЛИАН	
по удостоверение за НТП	С.С. ТОШКОВ	
		
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НТП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

