



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-182

гр. Рудозем, 09.04.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 94 - 00-301/07.03.2025 г. от Кристиан Красимиров Милев, с адрес: с. Чепинци, ул. „Демокрация“ № 66, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-171/02.04.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица – ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81 и въз основа на Решение № 2, прието по Протокол № 9 от 08.04.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица – ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81, като промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура - подземен електропровод за обект: **„Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“**, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица – ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

9.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-171

гр. Рудозем, 02.04.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 94 - 00-301/07.03.2025 г. от Кристиан Красимиров Милев, с адрес: с. Чепинци, ул. „Демокрация“ № 66, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема ведно с обяснителна записка за обект: „Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-602/23.04.1985 г., в обхвата на второстепенна общинска улица – ул. „Демокрация“, между о.т. 80 и о.т. 81. Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица за прокарване на подземен кабел за обект „Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на Кристиан Красимиров Милев. Искането се отнася за изграждане на обект: „Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем“. Проектът цели електроснабдяване на сграда, представляваща аптека със склад и офиси, разположена в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем.

Дължината на трасето на обекта е 14,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 м. по двете страни на оста). Засегната от проектното предложение е второстепенна улица, публична общинска собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

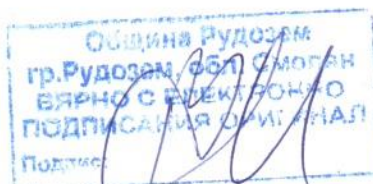
СБ/

2.4.2025 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394

e-mail: geokorp@abv.bg

офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРОЕКТ

Обект: „Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси”
в УПИ VIII-960, кв.113, с.Чепинци, общ. Рудозем”

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: Кристиан Красимиров Милев

Проектант:



инж.Юлиан Тошков

/рег.№ 09522 за ППП при КИИП/

Възложител:

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Външно ел. захранване на „Аптека със склад и офиси” в УПИ VIII-960, кв.113, с. Чепинци, общ. Рудозем”.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствената план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от Община Рудозем – извадка от ПУП и регулационен план на с. Чепинци.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

В кадастралният регистър и устройствената план-схема не са посочени номерата на улиците и техните площи поради факта, че няма одобрена и влязла в сила КККР (в кадастралния план улиците не са номерирани и затворени като контури).

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста).

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата MKAD.

Дейностите по проекта са извършени през м. февруари 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 09522
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ЮЛИАН ТОШКОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Изготвил: инж. Юлиан Тошков

Обект: „Външно ел. захранване на "Аптека със склад и офиси" в УПИ VIII-960, кв. 113, с. Чепинци, общ. Рудозем"

Част : Устройство на план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В С. ЧЕПИНСКИ, ЕКАТТЕ:80399

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1		с. Чепинци, ул. "Демокрация"	Урбанизирана територия	за първостепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ		14	14	за сервитут на кабел

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА РАБОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522 Инж. ЮЛИАН ТОШКОВ Подпис: 
	ВАСИ С ВАЛДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕРИЦИАТА ГОДИНА



Одобрен със Заповед № 182 / 09.07.2015 г.
 Решет на Община Рудозем.
 Инж. Желю Рудоземски

 "ГЕОКОРП" ООД			
Обект: „Външно ел. захранване на "Аптека със склад и офиси" в УПИ VIII-960, кв.113, с.Чепинци, общ.Рудозем”			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кристиан Красимиров Милев			
ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА			
Масштаб: 1 : 500	2025 г.	Проектант:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522 инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПГП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Управител:	инж. Юлиан Тошков	 Секция: ГПГ	
Съгласувал:		Части на проекта: по удостоверение за ПГП	

Координатен регистър на точките

Обект: „Външно ел. захранване на "Аптека със склад и офиси"
в УПИ VIII-960, кв.113, с.Чепинци, общ.Рудозем"

координатна система 1970г.

Точка №	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
точки от оста		
1	4464366.11	8627377.83
2	4464374.51	8627382.05
3	4464376.65	8627377.85
точки от сервитута		
4	4464376.21	8627377.62
5	4464377.10	8627378.08
6	4464374.73	8627382.72
7	4464374.29	8627381.38
8	4464366.38	8627377.29
9	4464365.88	8627378.28

 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09522
	Инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

