



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-470

гр. Рудозем, 17.11.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 92-00-108/26.08.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, 83, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-393/09.10.2025 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63207.503.40, попадащ в УПИ I –озеленяване в кв. 46 по плана на гр. Рудозем и поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 по кадастралната карта на гр. Рудозем и въз основа на Решение № 3, прието по Протокол № 23 от 21.10.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63207.503.40, попадащ в УПИ I –озеленяване в кв. 46 по плана на гр. Рудозем и поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 по кадастралната карта на гр. Рудозем за изграждане на обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в УПИ 63207.503.290 по КК на гр. Рудозем“, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

Проектът се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за промяна на действаща план-схема, одобрена с Решение № 16/27.11.2023 г. на Общински съвет – Рудозем, с цел определяне на ново трасе и скрити ивица, необходими за присъединяване към електроразпределителната мрежа на приставна масивна сграда, която е собственост на дружеството „ЖАР“ ЕООД. За целта се предвижда изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение, започваща от съществуващ трафопост в поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 и стигаща до съществуващо табло в поземлен имот с идентификатор 63207.503.40.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената план - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г., в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63207.503.40, попадащ в УПИ I –озеленяване в кв. 46 по плана на гр. Рудозем и поземлен имот с идентификатор 63207.503.289 по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

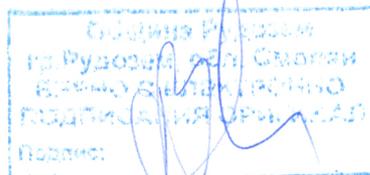
СБ/

17.11.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

---

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



# "ТЕОКОРП" ООД

Обект: "Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по плана на гр. Рудозем"

Промени по време на строителството  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Масщаб: 1 : 500	2025 г.	Проектант:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Управител:	инж. Юлиан Тошков	Секция:	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Съгласувал:	инж. Иван Бадев	Чести на проекта:	Регистрационен номер: 09522
		Проверено:	ДИПЛОМАТОС ТОШКОВ
		Проверено:	Подпис: <i>[Signature]</i>
		Проверено:	ВАНУ С ВАЛДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА СЪДБА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-175902-06.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **1010 кв.м**

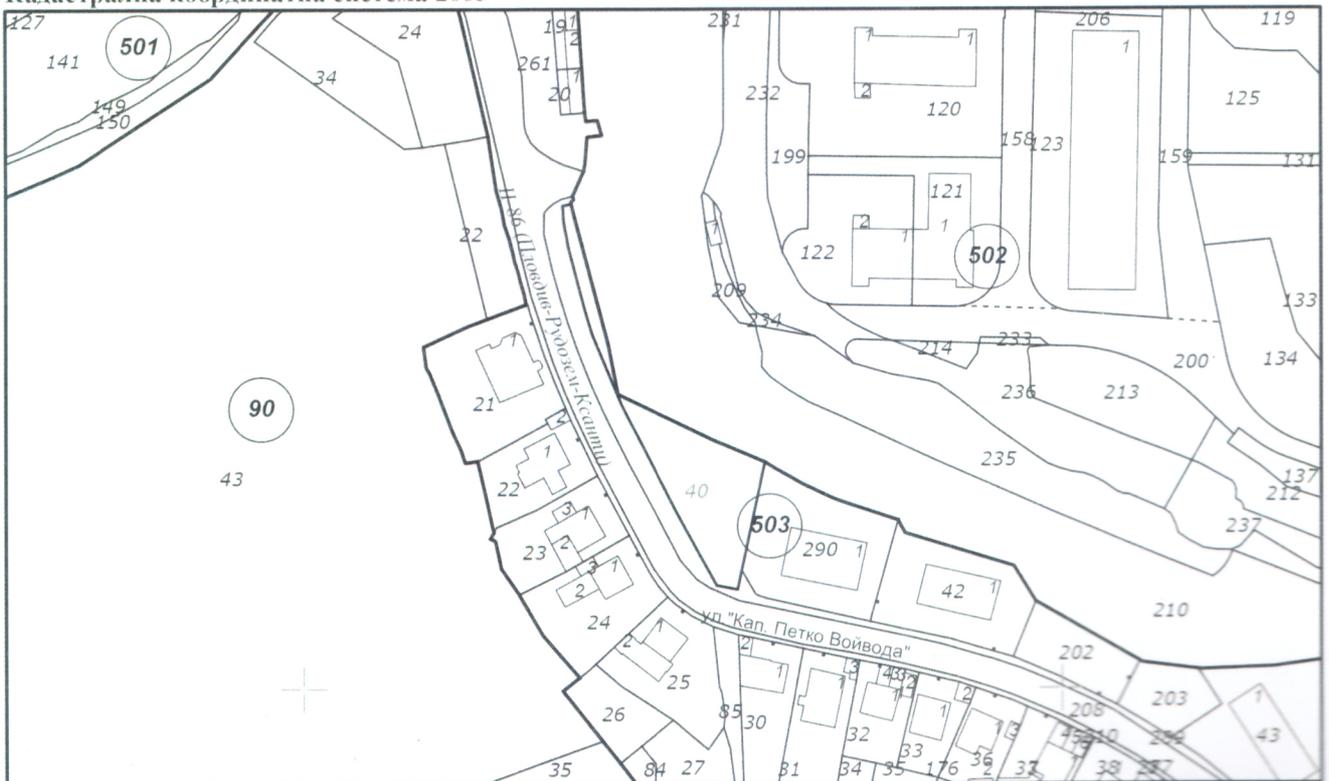
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **63207.503.290, 63207.502.210, 63207.503.289**

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

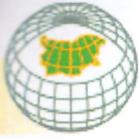
Скица №15-175902-06.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-85571-06.02.2026 г.

Код за достъп: 14eef3f997bf





Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:  
**115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**

Сервитут

Ид. част 1 кв. м

Заповед № 188, том 1, рег. 243, дело 108 от 27.04.2023г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Алхимир Балев
Дата: 06.02.2026г.	Подпис:





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-175903-06.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.289**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **1477 кв.м**

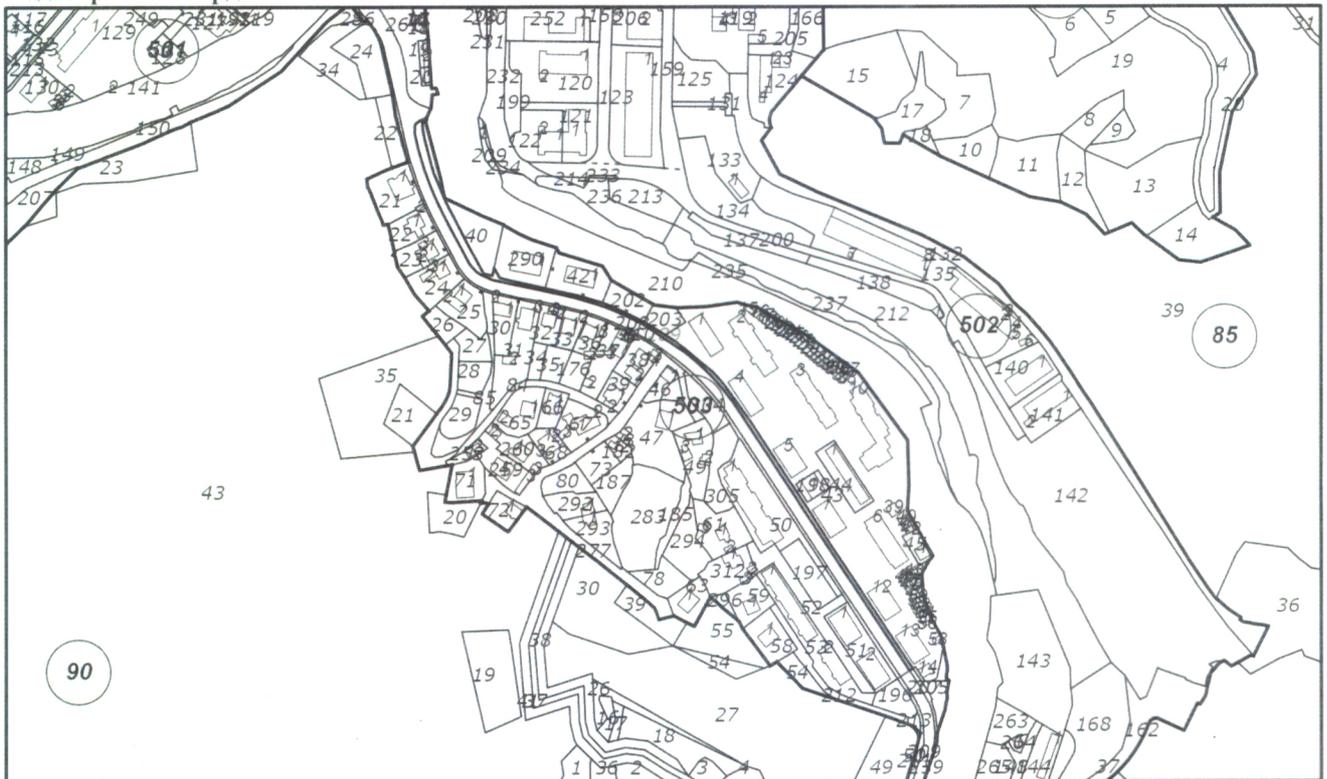
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **63207.503.206; 63207.503.285**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **63207.503.42, 63207.503.209, 63207.503.43, 63207.503.202, 63207.503.205, 63207.503.207, 63207.503.203, 63207.502.210, 63207.503.290, 63207.503.40, 63207.503.208**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-175903-06.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-85571-06.02.2026 г.  
Код за оестъп: 2e5b6aef1076





**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 74, том 2, рег. 337 от 25.05.2023г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Сервитут

Ид. част 7,2 кв. м

Заповед № 78, том 1, рег. 102 от 16.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

**115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**

Сервитут

Ид. част 107 кв. м

Заповед № 188, том 1, рег. 243, дело 108 от 27.04.2023г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ангелин Барев*

Дата: *06.02.2026* Подпис: *[Signature]*

