



ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp@abv.bg
офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРОЕКТ

Обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по плана на гр. Рудозем”

Промени по време на строителството

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: „ЕлектроразпределениеЮг” ЕАД – КЕЦ Смолян

Проектант:

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522
	Част на проекта: № удостоверение за ППП

инж.Юлиан Тошков

/рег.№ 09522 за ППП при

Възложител:

Съгласувал:

част електро: инж. Иван Бадев

2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по плана на гр. Рудозем”.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствената план-схема.

Като основа на устройствената план-схемаса използвани материали от СГКК и община Смолян – извадка от кадастрален план, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Смолян.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста).

- обща дължина на трасето –98м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;

- регистър на засегнатите имоти;

- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;

- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. юни 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09522	
Секция:	ЮРИДИЧЕСКА
ГПГ	ЮРИДИЧЕСКА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ПОДПИСАНО ОТ: ЮРИДИЧЕСКА
Изготвил: ИНЖ	ТОШКОВ

Обект: „Външно ел. захранване на сграда на ЖАР ЕООД в ПИ 63207.503.290 по плана на гр. Рудозем“ промени по време на строителството

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР.РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1	63207.503.40	гр. Рудозем, ул. "Капитан Петко войвода"	Урбанизирана територия	за др. вид озеленени площи	общинска частна	община Рудозем	1010	95	98	Сервитут кабел
2	63207.503.289	гр. Рудозем, ул. "Капитан Петко войвода"	Урбанизирана територия	за второстепенна улица	общинска публична	община Рудозем	1477	3	-	Сервитут кабел

