

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Рудозем за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| Буква/№ по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в евро. |
|---------------------------|---|----------------------------|
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | | |
| A. | От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| | 1. Отдаване под наем на помещения, сгради, жилища | 42 500,00 |
| | 2. Отдаване под наем на земя | 12 000,00 |
| | <i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост:</i> | 54 500,00 |
| B. | От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| | 1. Продажба на имоти-общинска собственост, отстъпено право на строеж, продажба на земя на законно реализирани сгради с ОПС | 211 000,00 |
| | 2. Продажба на движими вещи | 17 000,00 |
| | <i>Всичко от управление и разпореждане с имоти-общинска собственост:</i> | 282 500,00 |
| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | | |
| A. | С цел оптимизиране на разходите Община Рудозем има сключен договор с: | |
| | 1. Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри/; | 1 000,00 |
| | 2. Информационни медии за информационно обслужване включващо и обявленията на Общинска администрация; | 3 000,00 |
| | 3. Лицензиран оценител за изготвяне на оценки; | 2 000,00 |
| | 4. Заснемане на общински имоти и изготвяне на ПУП; | 5 000,00 |
| B. | ДРУГИ РАЗХОДИ: | |

| | | |
|--|--|------------|
| | 1. Отчуждаване; | 15 000,00 |
| | 2. Разходи за търгове; | 250,00 |
| | 3. Разходи свързани с дейността на дирекция „Общинска собственост” | 250,00 |
| | <i>Всичко разходи:</i> | 26 500, 00 |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:

1. При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;

1.1 Помещения

| № | ИМОТ | ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ |
|----|--|--------------------------------------|
| 1 | Сладкарница ул. „България” 15-155,63 м ² | Заведение без алкохол |
| 2 | Банков офис ул. „България” 13 – 32,00 м ² | Банков офис |
| 3 | Покрит имот С. Чепинци – 18,35 м ² | Продажба на промишлени стоки |
| 4 | Услуги С. Чепинци-19,00 м ² | Занаятчийски услуги |
| 5 | ул. „България” 13 – 10,85 м ² | Фризьорски салон |
| 6 | Магазин С. Елховец м. Кокалич 31,53 м ² + 41,25 м ² | Продажба на хранителни стоки и склад |
| 7 | Офис-Културен дом Гр. Рудозем –3,20 м ² | Административен офис |
| 8 | Културен дом ул. „България” 13- 15 м ² + 75 м ² | Поставяне на антена |
| 9 | Магазин с. Чепинци мах. Дуре вска-56,88 м ² | Продажба на хранителни стоки |
| 10 | Хранителен магазин ул. „България” 15- 151,22 м ² | Продажба на хранителни стоки |
| 11 | Офис Гр. Рудозем – 7,84 м ² | Административен офис |
| 12 | Банкомат Гр. Рудозем ул. „България” 11-3,00 м ² | банкомат |
| 13 | Магазин с.Грамаде – 28,00 м ² | Продажба на хранителни стоки |
| 14 | Покрит имот Гр. Рудозем , УПИ I-автогара, кв.39 -11,70 м ² | ателие |
| 15 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 61,70 м ² | Производство и продажба на закуски |

| | | |
|----|--|--|
| 16 | Банкомат Гр.Рудозем ул. „България” 15-2,00 м ² | Банкомат |
| 17 | Сграда с идентификатор 49165.1.18 с.Мочуре | Склад |
| 18 | Покрит имот Гр. Рудозем ул. „България” 13– 35,61 м ² | Занаятчийски услуги |
| 19 | Две помещения УПИ I-автогара, кв.39 Рудозем – 42,35 м ² | клуб |
| 20 | Помещение I етаж УПИ III, кв.30 с.Елховец – 114,40 м ² | Производствени дейности |
| 21 | Бюфет СОУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем – 17,25 м ² | Продажба на закуски |
| 22 | Ученически стол ОУ „Васил Априлов” гр. Рудозем – 63,69 м ² | Ученическо хранене |
| 23 | Ученически стол ОУ „Христо Ботев” с.Елховец -60,00 м ² | Ученическо хранене |
| 24 | Покрит имот Гр. Рудозем, УПИ I-автогара, кв.39 – 96,07 м ² | Производствени дейности |
| 25 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 10 м ² | Продажба на промишлени стоки |
| 26 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 20,20 м ² | Административен офис |
| 27 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 15,59 м ² | Административен офис |
| 28 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 12,18 м ² | Административен офис |
| 29 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул.”Атанас Буров” 2- помещение №101 | дейности в областта на здравеопазването |
| 30 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул.”Атанас Буров” 2- помещение №102- 19,47 | дейности в областта на здравеопазването |
| 31 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул.”Атанас Буров” 2- помещение №103-17,86 | дейности в областта на здравеопазването |
| 32 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул.”Атанас Буров” 2- помещение №104-18,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 33 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул.”Атанас Буров” 2- помещение №105-17,90 | дейности в областта на здравеопазването |
| 34 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по | дейности в областта на |

| | | |
|----|---|---|
| | КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №106-18,00 | здравеопазването |
| 35 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №107-18,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 36 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №108-14,87 | дейности в областта на здравеопазването |
| 37 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №109-14,79 | дейности в областта на здравеопазването |
| 38 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №110-29,90 | дейности в областта на здравеопазването |
| 39 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №111-98,48 | дейности в областта на здравеопазването |
| 40 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №112-24,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 41 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №113-21,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 42 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №114-13,46 | дейности в областта на здравеопазването |
| 43 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №115-19,20 | дейности в областта на здравеопазването |
| 44 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №116-76,77 | дейности в областта на здравеопазването |
| 45 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №117-3,20 | дейности в областта на здравеопазването |
| 46 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №118-13,30 | дейности в областта на здравеопазването |

| | | |
|----|---|---|
| 47 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №127-25,60 | дейности в областта на здравеопазването |
| 48 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №200-21,50 | дейности в областта на здравеопазването |
| 49 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №201-21,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 50 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №202-22,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 51 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №203-21,10 | дейности в областта на здравеопазването |
| 52 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №204-18,08 | дейности в областта на здравеопазването |
| 53 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №205-25,40 | дейности в областта на здравеопазването |
| 54 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №206-23,30 | дейности в областта на здравеопазването |
| 55 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №218-5,40 | дейности в областта на здравеопазването |
| 56 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №219-9,30 | дейности в областта на здравеопазването |
| 57 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №220-18,23 | дейности в областта на здравеопазването |
| 58 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- 35 бр. помещение с № 300-334 -653,02 | дейности в областта на здравеопазването |
| 59 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение | дейности в областта на здравеопазването |

| | | |
|----|---|---|
| | №211-13,60 | |
| 60 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №217-14,50 | дейности в областта на здравеопазването |
| 61 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №212-27,70 | дейности в областта на здравеопазването |
| 62 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №216-13,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 63 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №224-15,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 64 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №225-16,80 | дейности в областта на здравеопазването |
| 65 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №226-16,50 | дейности в областта на здравеопазването |
| 66 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №228-17,00 | дейности в областта на здравеопазването |
| 67 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №229-16,50 | дейности в областта на здравеопазването |
| 68 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №231-16,70 | дейности в областта на здравеопазването |
| 69 | Помещение с обща площ 402 кв.м. | дейности в областта на здравеопазването |
| 70 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2-14,00 | Зъболекарски кабинет |
| 71 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2-12,00 | Медицински масаж |
| 72 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.3 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2-12,60 | Зъботехническа лаборатория |
| 73 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.3 – по | Зъботехническа лаборатория |

| | | |
|----|--|---|
| | КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2-12,60 | |
| 74 | Част от сграда-УПИ VI, кв.2 с.Равнината-13,00 | Зъболекарски кабинет |
| 75 | Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – м ² | Продажба на промишлени стоки |
| 76 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 1- м ² | Кафе автомат |
| 77 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 1- м ² | Кафе автомат |
| 78 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 1 - м ² | Кафе автомат |
| 79 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- 56,40 кв.м. | Битови услуги |
| 80 | Част от имот с идентификатор 63207.501.43 – по КК на гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ 1 – 8 кв.м. | Поставяне на навес |
| 81 | Част от УПИ II, кв. 45, с. Чепинци, с площ 6 кв.м. | Продажба на плодове и зеленчуци |
| 82 | Част от имот 63207.501.51.3 по КК на гр. Рудозем, бул. „България“ 15, площ 1 кв.м. | Вендинг автомат |
| 83 | Част от масивна сграда 63207.502.248.1 по КК на гр. Рудозем, с площ 12,60 кв.м. | Продажба на промишлени стоки |
| 84 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №208-14,30 | дейности в областта на здравеопазването |
| 85 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №210-31,84 | дейности в областта на здравеопазването |
| 86 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение №214-15,90 | дейности в областта на здравеопазването |
| 87 | Част от имот с идентификатор 07689.508.126 по КККР, с. Бяла река – 1 кв. м. | Вендинг автомат |
| 88 | Част от имот с идентификатор 63207.501.40 по КК на гр. Рудозем – 1 кв.м. | Вендинг автомат |
| 89 | Част от имот с идентификатор 63207.502.18 | Вендинг автомат |
| 90 | УПИ IV, кв. 30, с. Елховец – 1 кв.м. | Вендинг автомат |
| 91 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение № 213, с 33 кв.м., № 221, с площ 16 кв.м. | Дейности в областта на здравеопазването |
| 92 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение № 223, с площ 16 кв.м. | Зъболекарски кабинет |
| 93 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.1 – по КК на гр.Рудозем, ул."Атанас Буров" 2- помещение № 222, с площ 15,5 кв.м. | Дейности в областта на здравеопазването |

1.2 Терени

| № | ИМОТ | ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ |
|----|---|---|
| 1 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.22.-4,60м ² | Продажба на плодове и зеленчуци |
| 2 | Терен 1 Част от УПИ V, кв.37 44,80м ² | склад |
| 3 | Терен 7 Част от УПИ V, кв.37 – 9,72 м ² | Продажба на промишлени стоки |
| 4 | Част от имот с идентификатор 63207.501.121- 37,00 | Заведение без алкохол |
| 5 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.20-9,40 м ² | Продажба на хранителни стоки |
| 6 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -139 м ² | Заведение без алкохол |
| 7 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -70 м ² | Заведение без алкохол |
| 8 | Част от имот с идентификатор 63207.501.45 по КК на гр. Рудозем -1 м ² | Кафе автомат |
| 9 | Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем -1 м ² | Кафе автомат |
| 10 | Терен №2 Част от имот с идентификатор 63207.501.187 -9 м ² | Занаятчийски услуги |
| 11 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.503.50 -1 м ² | Кафе автомат |
| 12 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.506.830 -1 м ² | Кафе автомат |
| 13 | Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем--1 м ² | Кафе автомат |
| 14 | Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем-1 м ² | Кафе автомат |
| 15 | Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ² | Кафе автомат |
| 16 | Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ² | Кафе автомат |
| 17 | Част от имот с идентификатор 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем -16 м ² | Кафе автомат и хладилни витрини и заведение |
| 18 | Част от имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем -3 м ² | Кафе автомат и хладилна витрина |
| 19 | Част от имот с идентификатор 63207.501.168 по КК на гр. Рудозем-1 м ² | Кафе автомат |
| 20 | Част от имот с идентификатор 63207.503.12 по КК на гр. Рудозем -5 м ² | Кафе автомат |
| 21 | Част от имот с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем -3 м ² | Кафе автомат |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 22 | Част от имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем -1 м ² | Кафе автомат |
| 23 | Имот с идентификатор 63207.127.86 по КК на гр.Рудозем -137 м ² | Воден обект |
| 24 | Терен 2 Част от УПИ V, кв.37 гр. Рудозем -45 м ² | Продажба на промишлени стоки |
| 25 | Терен 3 Част от УПИ V, кв.37 45.00 м ² | Търговска дейност |
| 26 | Терен № 1 Част от имот с идентификатор 63207.501.187 -9 м ² | Занаятчийски услуги |
| 27 | Терен Част от имот с идентификатор 63207.502.196 – 2 кв.м. | Колонка за ел.автомобили |
| 28 | Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ² №4 | Кафе автомат |
| 29 | Част от имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем -1 м ² | Кафе автомат |

1.3 Жилища

| № | Адрес на жилището | Площ м ² |
|----|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Ул. „Хан Аспарух“ бл.1А, ап.29 | 58,12 |
| 2 | Ул. „Хан Аспарух“ бл.1А Ап.30 | 58,12 |
| 3 | Ул. „Хан Аспарух“ бл.1А Ап.44, | 39,94 |
| 4 | Ул. „Хан Аспарух“ бл.1А, ап.27 | 58,12 |
| 5 | Ул. „Хан Аспарух“ бл.1А, ап.42 | 55,12 |
| 6 | Ул „Хан Аспарух“ бл.11, ап.14 | 65,25 |
| 7 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 31, ап.3, | 14,83 |
| 8 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 33, Ап.18, | 58,12 |
| 9 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 33, ап.27 | 13,80 |
| 10 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68, ап.11 | 53,00 |
| 11 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68 Ап.14, | 53,00 |
| 12 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68 Ап.15, | 58,42 |
| 13 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68 Ап.25, | 55,12 |
| 14 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68, ап.4 | 58,12 |
| 15 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68 Ап.8, | 53,00 |
| 16 | Ул. „Кап. П. Войвода“ 68 Ап. 12, | 58,42 |

- Всички земеделски земи, представляващи маломерни имоти под 10 дка., във всички землища на територията на общината, могат да се отдават под наем съгласно чл.24а, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ за срок от една година без търг или конкурс от Кмета на общината.
- Ползване на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се предоставя по реда и съгласно Раздел III от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община рудозем.
Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.6 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Б. СГРАДИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

1. Двуетажна сграда с идентификатор 63207.506.829.1
2. Едноетажна сграда с идентификатор 63207.506.829.2

Незавършена процедура

1. Едноетажна сграда в УПИ I, кв.33, с.Пловдивци
2. Едноетажна сграда с идентификатор 63207.503.316.1 гр.Рудозем

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА:

1. Имот с идентификатор 63207.501. 160 гр.Рудозем -680 м²

Незавършена процедура

2. УПИ III, кв.94 с.Елховец-РЗП 30 м²

При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от ЗОС;

Г. УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

1. имот с идентификатор 63207.502.28 с площ 885 м² гр.Рудозем
2. УПИ XII, кв.60 с.Елховец с площ 430 м²
3. Имот с идентификатор 63207.502.72 с площ 470 м² гр.Рудозем
4. Имот с идентификатор 63207.504.53 с площ 767 м² гр.Рудозем
5. УПИ I, кв.33 с.Пловдивци
6. Имот пл.№ 1004 с.Чепинци с площ 94 м²
7. Земеделски имот с идентификатор 63207.112.2 –землище гр.Рудозем
8. Имот с идентификатор 63207.503.270 с площ 1016 м²
9. Имот с идентификатор 63207.506.829 с площ 301 м²
10. Имот с идентификатор 63207.502.270 – 398 кв.м.

Незавършена процедура

11. Имот с идентификатор 63207.501.58 гр.Рудозем с площ 48 м²
12. Имот пл.№ 1013 с.Чепинци с площ 74 м²
13. Имот пл.№ 1014 с.Чепинци с площ 89 м²
14. Имот пл.№ 1015 с.Чепинци с площ 87 м²
15. Имот с идентификатор 63207.505.91 гр.Рудозем с площ 124 м²
16. Имот с идентификатор 63207.503.316 гр.Рудозем с площ 30 м²
17. Имот пл.№ 1004 с.Чепинци с площ 94 м²

При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от ЗОС;

Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНАСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО:

Не се предвижда предоставяне на имоти за концесия, да се внася непарична вноска в капитала на търговски дружества или имоти, които да предложи за публично-частно партньорство.

Е. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

Незавършена процедура

1. Автобус „ОТОНОЛ М 50.14 СКУЛ БУС“ с Рег.№ СМ5341СМ
2. Автобус „ХЮНДАЙ КАУНТИ“ с Рег.№ СМ2784СМ
3. Автобус „ХЮНДАЙ КАУНТИ“ с Рег.№ СМ5317СМ
4. Автобус „ИСУЗУ КЛАСИК 27“ с Рег.№ СМ2785СМ
5. Товарен автомобил „МИЦУБИШИ Л 200“ с Рег.№ СМ3218АР

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Към настоящия етап не се предвиждат имоти за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Към настоящия етап не се предвиждат имоти за придобивани

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ:

1. Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем
2. Изграждане на Индустриална зона

VII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ СЪГЛАСНО § 5 ОТ ДР НА ЗУТ:

1. Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем
2. Разширение на Депо за БО
3. Изграждане на Индустриална зона

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рудозем през 2026 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона

за общинската собственост. Програмата може да бъде актуализирана през 2026 година.

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2026 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Програмата е приета с Решение № / 2026 г. по протокол
№ от заседание на Общински съвет - Рудозем, проведено на 2026