



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

АП-03-09-899 #1/14.04.2026 г.

ДО
ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ПЕХЛИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ



На наш вх. №: АП-03-09-899/03.04.2026 г.

Относно: Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Приложено, изпращам Ви заповед издадена от Областен управител на област Смолян за връщане за ново обсъждане на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, като незаконосъобразно, за изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

ЗАРКО МАРИНОВ

Областен управител на Област Смолян

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Смолян

ЗА П О В Е Д

АП-03-14-14/14.04.2026 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-899/03.04.2026 г. е постъпило Решение № 349, прието от Общински съвет – Рудозем на заседание, проведено на 27.03.2026 г. по Протокол № 42.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 349/27.03.2026 г., съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е предложил Общински съвет – Рудозем да приеме Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно Приложение № 1.

Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

Видно от текста на решението то представлява предложение на вносител, а не волеизявление на общинския съвет. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на стратегията по ал. 8 **общинският съвет приема** план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и **годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.** Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа: 1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; 2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; 3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; 4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; 5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; 6. обектите по т. 5 от първостепенно значение; 7. други данни, определени от общинския съвет. Така прието решението няма диспозитив - разпоредителна част, съответно липсва изрично изразена воля на местния колективен орган. Тъй като именно разпоредителната част на акта обективира властническото

Заповед за връщане на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем

волеизявление, което подлежи на изпълнение и има за предмет точно и конкретно определени права или задължения за неговият адресат, следва че решението е прието в нарушение на материалния закон – чл. 59, ал. 2, т. 5 от АПК.

В конкретния случай, Общински съвет – Рудозем не е приел годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, с което не е изпълнил вмененото му задължение в разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, посочена като правно основание на така оформеното решение. След като не е приета годишната програма за имоти, всички последващи решения с действия по управление и разпореждане със заложените в проекта на програмата общински имоти ще бъдат незаконосъобразни.

Предвид изложеното, Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем е постановено в нарушение на материалния закон – чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 59, ал. 2, т. 5 от АПК, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Рудозем за изпълнение, а на Кмета на Община Рудозем за сведение.

ЗАРКО МАРИНОВ

Областен управител на област Смолян



4700 Смолян, бул. „България“14
тел. : +359 301 60 192, факс: +359 301 62 333
e-mail: governor@smolyanregion.egov.bg
<https://smolyanregion.egov.bg/>