



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-153

гр. Рудозем, 09.04.2026 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 92-00-32/09.04.2026 г. от „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема с обяснителна записка и техническо задание за обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.502.259 (УПИ VIII-за ФЕЦ, кв. 44). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изграждане на подземна кабелна линия 20 kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем. Искането се отнася за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“.

Трасето започва от границата на ПИ 63207.502.258, след което тръгва на запад и завършва в БКЗРУ.

Дължината на трасето на обекта е 259,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 см. по двете страни на оста). Засегнатият от проектното предложение ПИ 63207.502.259 е частна общинска собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

14.4.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-538838-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.259**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ

Площ: **23074 кв.м**

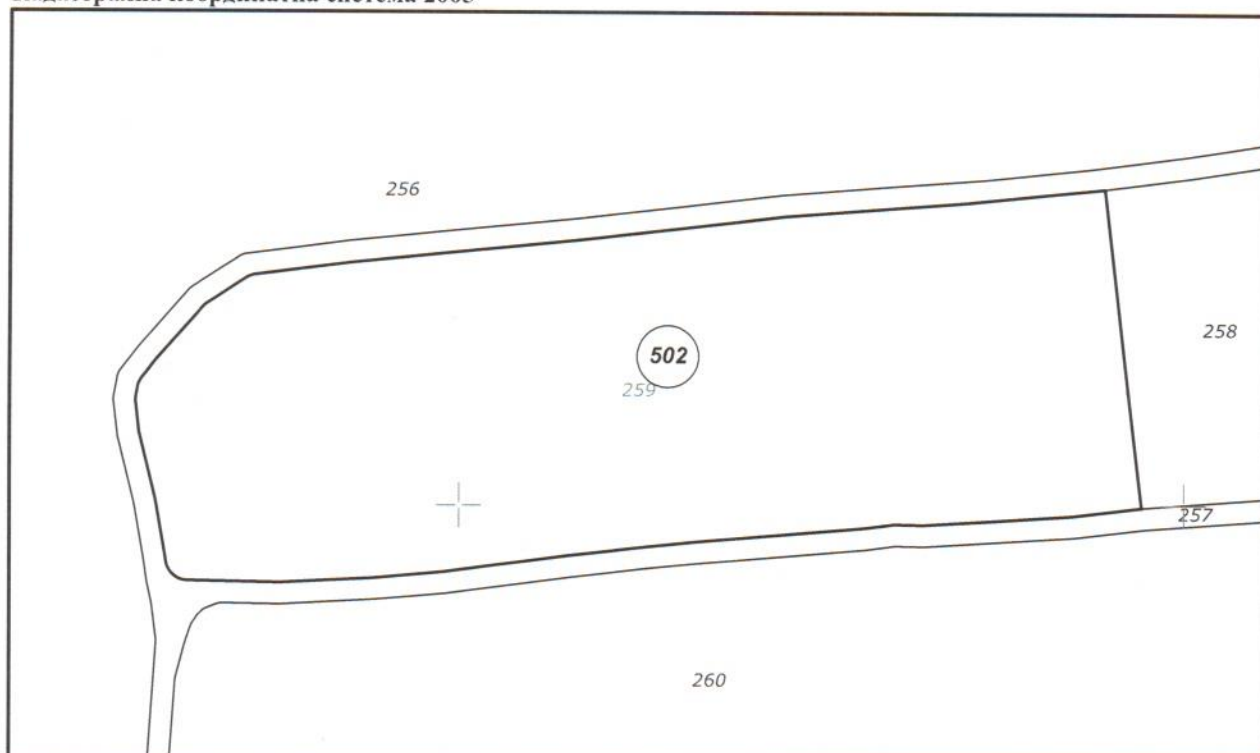
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Прекишен идентификатор: **63207.502.184**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **63207.502.257, 63207.502.258**

Собственици по данни от КРНИ:
000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Скица №15-538838-14.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-260387-14.04.2026 г.
Код за достъп: **07afdffc3f6d**





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 16, том 2, рег. 274 от 10.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

120541377, "РУБЕЛЛА БЮТИ" АД

Право на строеж

срок 13.12.2048 г.

Договор за отстъпване право на строеж (надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 5, том 5, рег. 991, дело 492 от 20.12.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Малинка Младарева</i>
Дата: <i>14.04.2026г</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

92-00-32 / 09.04.26
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Рубена Бюти" АД ЕГН

1	2	0	5	4	1	3	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем ул. Освобождение 3
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Моля, да ми бъде издадено-

Одобрена план-схема за кабелна
линия от БКТП1 до БКЗРУ

Моля, да ми бъде учредено сервитутно
право върху следния имот:
Пл 63207.502.259 / ЧПК 8 за РЕЦ/

Заявител: 
подпис

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 274.1.10.05.2023г

Акт № 16 том 2 лв.вх. 274

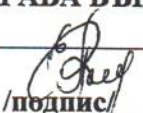
дело № 124

Съдия по вписванията.....

АКТ № 894
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.259 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, двеста петдесет и девет / с площ 23074 / двадесет и три хиляди и седемдесет и четири /м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.258 и 63207.502.257
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	74 413,70 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №880/27.01.2023 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл. спец. "Общ. собственост"	 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	

„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

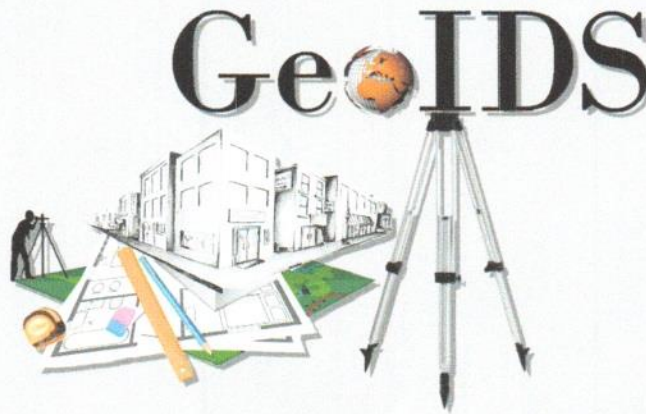
www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

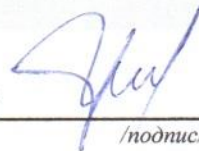
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН - СХЕМА

ОБЕКТ:

Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ
63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян



Възложител: РУБЕЛЛА БЮТИ АД


/подпис/

Управител:



/Иво Джуванов/

Проектант:



/инж. Симона Бораджиева/

2026 г.

I Обща част

ПУП – ПЛАН СХЕМА за обект: Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Нормативна уредба, ползвана при разработването на проекта:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ

За изходни материали при проектирането на устройствената план схема са използвани:

- част от кадастралната карта на гр. Рудозем
- проектна документация за обекта
- Техническо задание

Описание на трасето

Проектът третира изграждане на кабелна линия 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Трасето започва от границата на ПИ 63207.502.258, след което тръгва на запад и завършва в БКЗРУ.

Дължината на трасето в регулация е 259 метра, като е разположено изцяло в ПИ 63207.502.258.

Засегнатата от трасето територия е 259 кв.м., като засяга 1 имота общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 23074 кв. м.,

Предвижда се сервитутна линия от 0,50 метра в ляво и дясно от оста на трасето.

II Съдържателна част

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Регистър с координати на чупките на трасето

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето. Координатната система на проекта е БГС2005г.

III Графична част

Изработен е ПУП – План- схема в М 1:500 в землището на гр.Рудозем, върху имотите от кадастралната карта, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта
- проектно трасе
- координати на чупките от оста
- координати на сервитутните линии на трасето

 Секция: ГПГ	ПРОЕКТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И НА ОБЕКТИВНОТО ПРОСТРАНСТВО
	ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОСОБОБНОСТ
Сти на проекта: удостоверение ПУП	Регистрационен № 34078 инж. СИМОН РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Проектант	Подпис:  инж. С. Бораджиева