

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег.№ 49 / 23.01.2012
Акт № 34 / том 1 / П. 3530

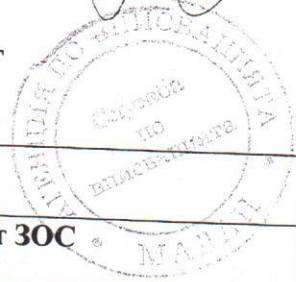
КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 233
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ II-групови гаражи, работилници и офиси, кв.107 попадащ в имот с идентификатор 63207.504.235 с площ 415/1052 идеални части м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация Юг : УПИ III Изток: улична регулация Запад : улична регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3212,10 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



[Signature]
/подпис/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
Риз. №. 199
Дата. 23.11.2017 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-559581-09.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.504.235

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-21-468/16.09.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

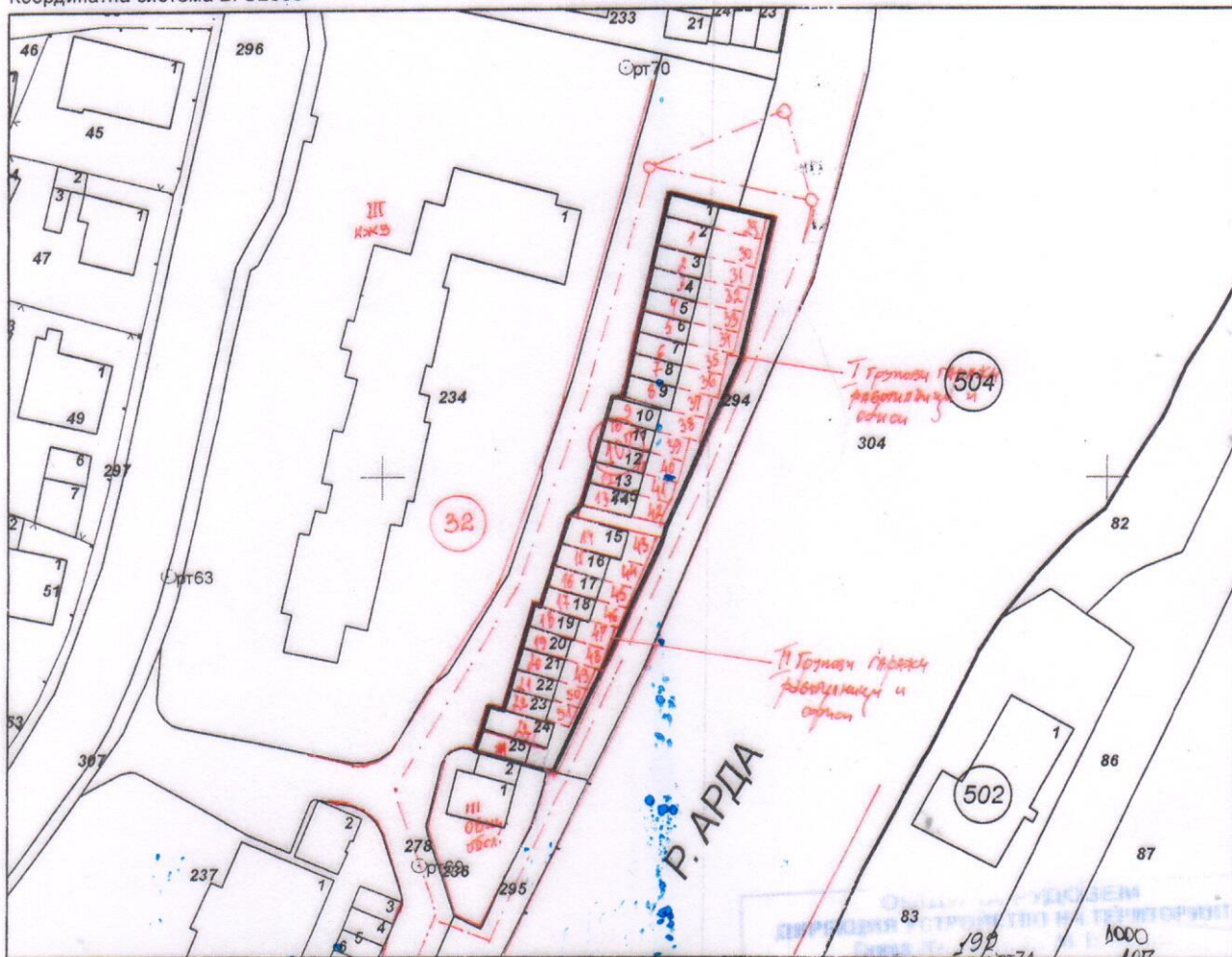
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, Хан Аспарух № 7

Площ: 1052 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 107, парцел: I, II

Съседни: 63207.504.278, 63207.504.295, 63207.504.236, 63207.504.294

Скица № 15-559581-09.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-352726-08.11.2017 г.

(печат)

(име)

Гр. Рудозем
Община Рудозем
Ужедна
ПУП
115
34
22.06.2017 г.
18.03.2010 г.

Подписан с цифров сертификат www.kais.cadastre.bg
DN: Phone=028188345, E=acad@cadastre.bg, PostalCode=1618,
STREET=ul. Musala 1, Sofia, T=Rumen Yankov, CN=www.kais.cadastre.bg,
OU=BULSTAT:130362903, OU=Server Certificate, O=Agencia po geodeziya,
kartografia i kadastar, L=Sofia, S=ul. Musala 1, Sofia, PK:1618, C=BG



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-708258-15.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.235**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-21-468/16.09.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, Хан Аспарух №7**

Площ: **1137 кв.м**

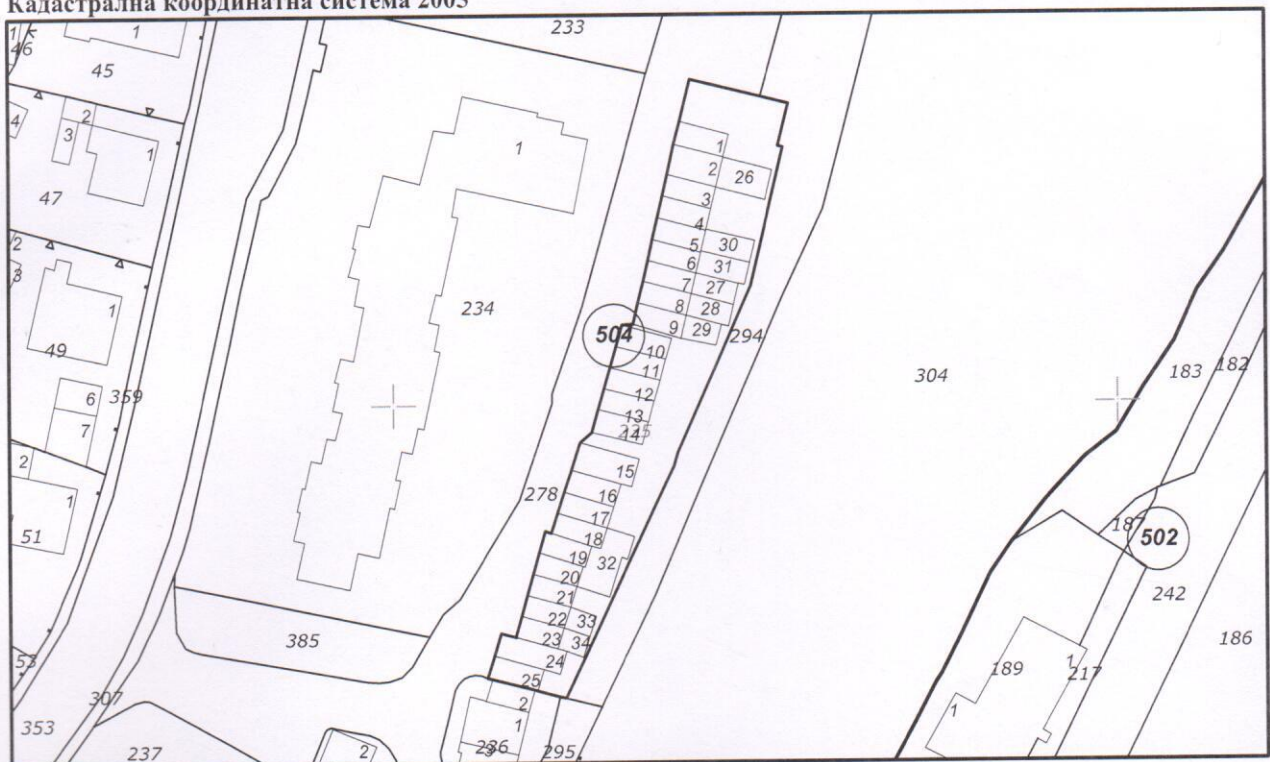
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 107, парцел: I, II**

Кадастрална координатна система 2005

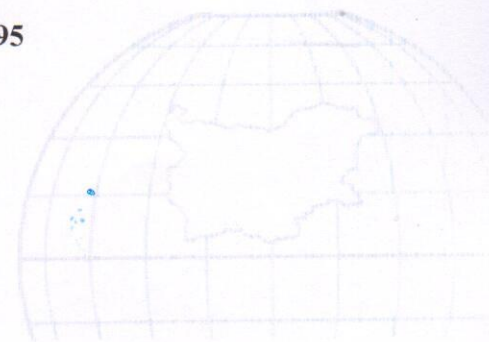


М 1 : 1000

Съседни: **63207.504.294, 63207.504.278, 63207.504.236, 63207.504.295**

Собственици по данни от КРНИ:
000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Скица №15-708258-15.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-340728-15.05.2026 г.
Код за достъп: **bf493e66864a**





Ид. част 415/1052 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 34, том 1, рег. 49 от 23.01.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Ид. част 500 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 18, том 1, рег. 27 от 16.01.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

КАРАМФИЛ ФИДАНОВ ПАРЕВ

Право на пристрояване

Ид. част 21/1052

Нотариален акт № 178, том 3, рег. 857 от 29.11.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

КАРАМФИЛ ФИДАНОВ ПАРЕВ

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 45, том 4, рег. 954 от 27.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 113, том 1, рег. 156 от 20.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ЕЛЕНА ПЕТРОВА ДИМОВСКА

Право на пристрояване

Ид. част 21/1052

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 134, том 3, рег. 782 от 02.11.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВНА БОЯДЖИЕВА

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 196, том 3, рег. 780 от 03.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 198, том 3, рег. 782 от 03.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 197, том 3, рег. 781 от 03.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

СТЕФАН МИТКОВ СИРАКОВ

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 149, том 2, рег. 547 от 12.09.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ИВКО ЧОЛАКОВ ДАРАКЧИЕВ

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя №

Скица №15-708258-15.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-340728-15.05.2026 г.

Код за достъп: bf493e66864a





72, том 2, рег. 426 от 10.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан
ВАСКО СЛАВОВ СИРАКОВ

Право на строеж

Ид. част 18/1052

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 23, том 2, рег. 363 от 23.05.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ИЛИЯ ДАНЧЕВ КОНДИЛОВ

Право на строеж

Ид. част 21/1052

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 157, том 1, рег. 230 от 03.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

120525871, "ЛОВНО РИБАРСКО СДРУЖЕНИЕ МАДАН"

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 75, том 2, рег. 429 от 10.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 74, том 2, рег. 428 от 10.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 73, том 2, рег. 427 от 10.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Ид. част 19,5 кв. м

Договор за отстъпено право на строеж № 78, том 2, рег. 400 от 27.07.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ВЛАДИСЛАВ ЕВГЕНИЕВ КОТУБОВ

Право на строеж

Ид. част 11 кв. м

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 150, том 4, рег. 970, дело 146 от 30.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

ВЕНЦИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ПАДЖАЛОВ

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 148, том 3, рег. 722 от 14.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 146, том 3, рег. 720 от 14.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Право на строеж

Договор за отстъпване право на строеж (надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 147, том 3, рег. 721 от 14.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

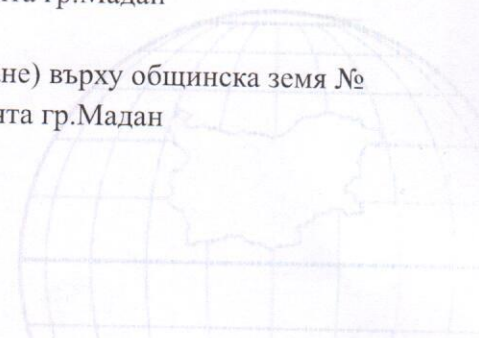
Право на строеж

Скица №15-708258-15.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-340728-15.05.2026 г.

Код за достъп: bf493e66864a





Договор за отстъпване право на строеж (надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 145, том 3, рег. 719 от 14.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан
ВЕНЦИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ГАДЖАЛОВ

Право на надстрояване

Ид. част 86 кв. м

Договор за отстъпване право на строеж (надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 160, том 3, рег. 749 от 25.10.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 63207.504.235.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 63207.504.235.10: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 63207.504.235.11: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 63207.504.235.12: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 63207.504.235.13: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
6. Сграда 63207.504.235.14: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
7. Сграда 63207.504.235.15: застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 63207.504.235.16: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 63207.504.235.17: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
10. Сграда 63207.504.235.18: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
11. Сграда 63207.504.235.19: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
12. Сграда 63207.504.235.2: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
13. Сграда 63207.504.235.20: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
14. Сграда 63207.504.235.21: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
15. Сграда 63207.504.235.22: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
16. Сграда 63207.504.235.23: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
17. Сграда 63207.504.235.24: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Селскостопанска сграда

18. Сграда 63207.504.235.25: застроена площ 22 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
19. Сграда 63207.504.235.26: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
20. Сграда 63207.504.235.27: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
21. Сграда 63207.504.235.28: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
22. Сграда 63207.504.235.29: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

23. Сграда 63207.504.235.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
24. Сграда 63207.504.235.30: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
25. Сграда 63207.504.235.31: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
26. Сграда 63207.504.235.32: застроена площ 39 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
27. Сграда 63207.504.235.33: застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
28. Сграда 63207.504.235.34: застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
29. Сграда 63207.504.235.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
30. Сграда 63207.504.235.5: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

Скица №15-708258-15.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-340728-15.05.2026 г.

Код за достъп: bf493e66864a





31. Сграда 63207.504.235.6: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
32. Сграда 63207.504.235.7: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
33. Сграда 63207.504.235.8: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
34. Сграда 63207.504.235.9: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Малинка Маранска*
Дата: *15.05.2026г.* Подпис: *[Signature]*



Скица №15-708258-15.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-340728-15.05.2026 г.
Код за достъп: bf493e66864a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.05.2026 10:27:32