

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

97-00-81 / 16.02.2016
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Димитър Генчев Димитров ЕГН

Име/Фирма

Местоживеене: 1606 Бодис

гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

9701/1/115

Телефон:

Моля, да ми бъде

Разрешено да закупя безплатната част
от парцел ПМБ8207.504.53, адрес Рудозем,
ул. Хан Аспарух №24 с площ 767 кв.м.
квиртер 30, парцел VI-83 от кадастъра на община
Рудозем

Фирмата е в състояние да изпълни
Генчо Димитров Димитров, който изготвя
за извършване. Правото на строеж е утвърдено
върху 250 кв.м. Към изготвянето на
заплатена част в р/у 517 кв.м.

Моля да ми бъде разрешено да закупя тази
незаплатена част.

Заявител:

подпис

Димитър Генчев Димитров



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ ККС-2119-89_001 / 24.06.2026год.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБА гр.Рудозем издава настоящото в уверение на това че сграда с идентификатор 63207.504.53.1 по КККР на гр.Рудозем, е **законно построена сграда**.

За издаване на настоящото удостоверение са представени:

- разрешение за строеж №37 от 1977г.
- скица на сграда изх.№15-936440 от 24.06.2026г.
- удостоверение за наследници изх.№ГСП-04-0307 от 30.07.2024г.

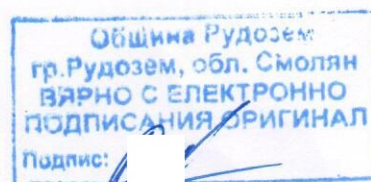
Настоящото удостоверение се издава по заявление вх.№ККС-2119-89 / 24.06.2026год. на Димитър Генчев Димитров, за да послужи при необходимост.

КО

24.6.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



ТИПОВ — ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя.

Днес на 1.VIII. 1967 год., подписаните от една страна, Председателя на Изпълнителния комитет на Градски общински народен съвет гр. Рудозем, Смолянски окръг, на основание Решение на И. К. № 57 от 22.XII. 1967 год., протокол № и от друга страна Генчо Димитров Желязков жител на с. мах. гр. Рудозем

който по-долу ще се нарече строител, се сключи настоящия договор за ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, върху държавна земя както следва:

I. Градски народен съвет — гр. Рудозем, Смолянски окръг, отстъпва на строителя право на строеж върху държавно уреголиране (неуреголиране) — място от 504 кв. метра съставляващо парцел № 4 кв. IX, X по плана на с. гр. Рудозем, за постройка на жилищна сграда, съобразно с изготвен план от ОНС — Смолян, с качествени материали, срещу заплащане на сумата по 0.60 лв. на квадратен метър, или общо за сумата 302.40 лева, словом: триста и два лв. и 40 ст. лева.

II. Строителя е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен архитектурен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока до една година, даденото му място се отнема, без да се връща броената сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случаите, когато срока е продължен и строителя в продължения срок не започне строежа.

III. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, строителя се задължава да засади овошни дръвчета в дворното си място до 8 броя.

IV. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същия извърши строежа без план, по решение на Изпълнителния комитет, одобрено от ОНС отд. „Благоустройство, и ДТК гр. Смолян, се отнема както мястото така и постройката.

Направената вноска за изплащане на мястото не се връща, а извършения строеж се заплаща съгласно тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена от Министерството на Архитектурата и благоустройството с окръжно № К-17-556 от 16.II.1967 г.

Сградите се заемат след като бъдат изплатени на строителя.

V. Строителя се задължава в тримесечен срок от застрояването на сградата да запише мястото на свое име и да плаща съответните данъци и такси. Също така се задължава да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите при ДЗИ.

VI. Строителя се задължава, когато част от сградата изгори от пожар или бедствие, да възстанови постройката в първоначалния ѝ вид по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен от ОНС — Смолян.

VII. Строителя се задължава да извърши строежа по архитектурния му план и използва сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените изисквания постъпва се по точка II от настоящия договор, като му се отнема правото на строеж.

ДОГОВОР

1. Председател на ИК на ГНС —

2. Стопанин Строител: Генчо Димитров Желязков





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-936436-24.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.504.53

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, Хан Аспарух №24

Площ: 767 кв.м

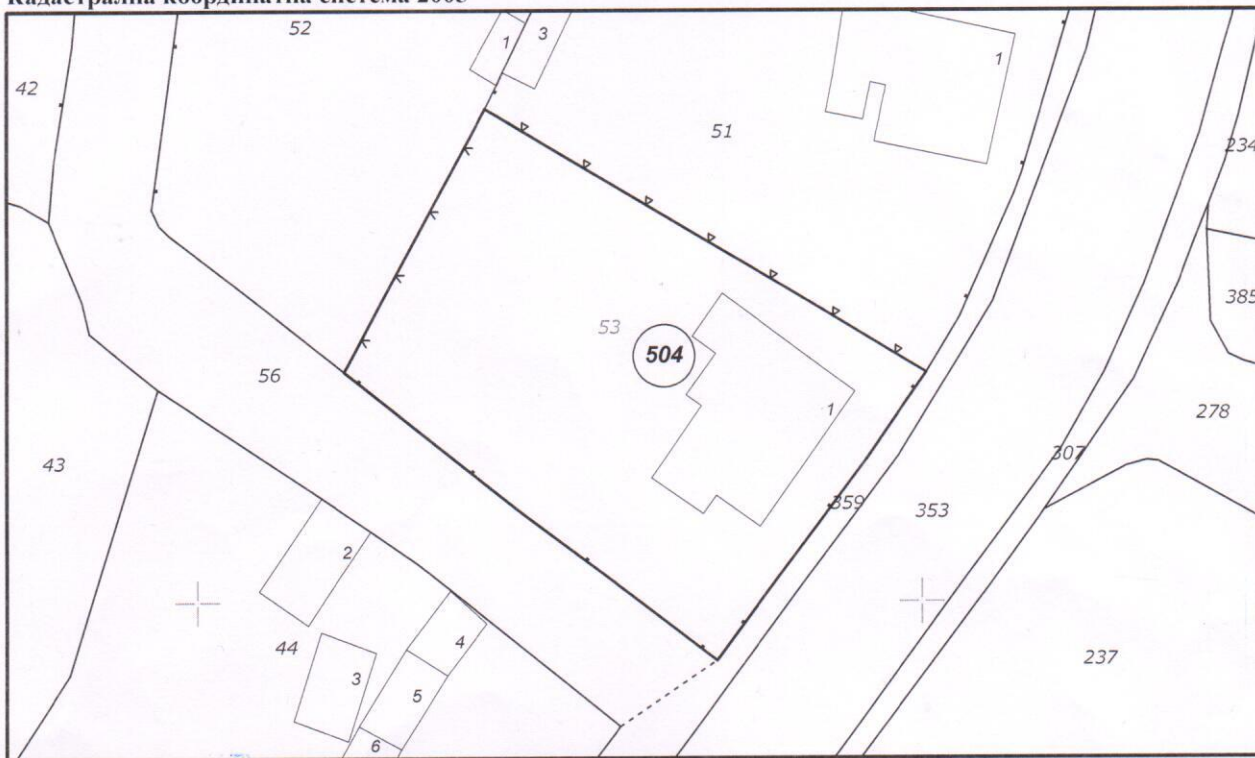
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 30, парцел: VI-83

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 63207.504.359, 63207.504.51, 63207.504.56, 63207.504.52

Собственици по данни от КРНИ:

МИЛКА БОНЕВА АРАБАДЖИЕВА

Скица №15-936436-24.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-444706-24.06.2026 г.

Код за достъп: 65d44e201449





Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

ДИМИТЪР ГЕНЧЕВ ДИМИТРОВ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

ВЕНЕТА ГЕНЧЕВА ТАНЕВА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **63207.504.53.1**: застроена площ **115 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Ангелин Бадев

Дата:

24.06.2026 Подпис:

Скица №15-936436-24.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-444706-24.06.2026 г.

Код за достъп: 65d44e201449



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
24.06.2026 11:17:21

ПЪЛНОМОЩНО

От: **ИВАН НЕДЕВ ТАНЕВ, ЕГН:** _____, адрес: гр. Елин Пелин, ул. "Кирил и
] _____ изд. на _____ от МВР, **НЕДЮ ИВАНОВ**
ТАНЕВ, ЕГН: _____, адрес: гр. Елин Пелин, _____, ет.4, ап.10,
лк: _____ изд. на _____ от МВР София обл. и **ЕВГЕНИ ИВАНОВ ТАНЕВ, ЕГН:**
_____, адрес: гр. София, ж.к. _____ ап.104, лк: _____ изд. на
_____, като наследници на Венета Генчева Танева ЕГН _____, бивш жител
на гр. Елин Пелин.

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ: **ДИМИТЪР ГЕНЧЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН:** _____, адрес: гр.
София, у _____, лк: _____, изд. на 0 _____ от
МВР София, със следните права:

1. Да ни представлява пред Община Рудозем, ОБС - Рудозем, Нотариус, да подпише договор, както и всички необходими документи, във връзка със закупуването на недвижим имот находящ се в гр. Рудозем, съставляващ УПИ VI-83 /шести отреден за имот планоснимачен номер осемдесет и трети/ в кв.30 /тридесети/ по плана на гр. Рудозем, при цени и условия, каквито намери за добре, както и да превежда сумата от продажната цена на продавача по банков път от наше име.
2. Да ни представлява пред всички Общини, НАП, АГКК, техническа служба и всички компетентни органи във връзка с декларирането, регистрирането на имота, като подписва и получава всички необходими документи.
3. Да ни представлява пред Общинските власти, Съдебни власти, Данъчни служби, Технически служби, ОСЗ, АГКК, във връзка с подаването на молби и получаването на всякаква информация, да заплаща всички видове данъци, такси, глоби и др.
4. Да декларира от наше име, съгласно чл.25, ал.9 от ЗЗНД, че посочената в него сума е действително уговореното плащана по сделката.
5. Да подписване декларации по ЗМИП.
6. Настоящото пълномощно е безсрочно.

ВСИЧКИ КЛАУЗИ ОТ ПЪЛНОМОЩНОТО ДА СЕ ТЪЛКУВАТ ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА ПРАВАТА НА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВА.

УПЪЛНОМОЩИЛИ:

1.

Иван Недев Танев

2.

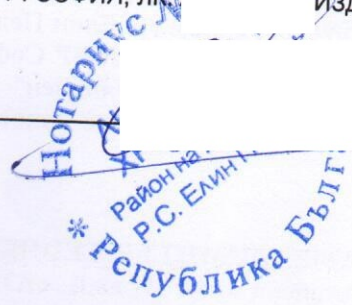
Недю И

Танев

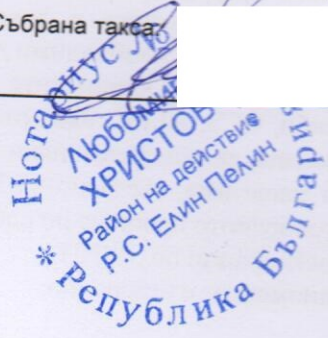
3.

Евгени Иванов Танев

На 09.01.2026 г., ЛЮБОМИР ХРИСТОВ, нотариус в район РС Елин Пелин с рег. № 521 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАН НЕДЕВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, ЛК: [REDACTED] ИЗД. НА [REDACTED] ОТ [REDACTED]
МВР - Упълномощител
НЕДЮ ИВАНОВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: гр. ЕЛИН ПЕЛИН, ЛК: [REDACTED] изд. на [REDACTED] г. от [REDACTED]
МВР София обл. - Упълномощител
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: ГР. СОФИЯ, ЛК: [REDACTED] ИЗД. НА 1 [REDACTED] Г. ОТ МВР
- Упълномощител
Рег. № 133 Събрана такса: [REDACTED]
Нотариус: [REDACTED]



На 09.01.2026 г., ЛЮБОМИР ХРИСТОВ, нотариус в район РС Елин Пелин с рег. № 521 на Нотариалната
камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ИВАН НЕДЕВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, ЛК: АА [REDACTED] ИЗД. НА 1 [REDACTED] Г. ОТ [REDACTED]
МВР - Приносител
НЕДЮ ИВАНОВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: гр. ЕЛИН ПЕЛИН, ЛК: [REDACTED] изд. на [REDACTED] от [REDACTED]
МВР София обл. - Приносител
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ТАНЕВ, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: ГР. СОФИЯ, ЛК: [REDACTED] ИЗД. НА [REDACTED] Г. ОТ МВР
- Приносител
Рег. № 134 Том:1 Акт:8 Събрана такса: [REDACTED]
Нотариус: [REDACTED]



Фамилия
Место на
Постоянна
общ. Е
ул. КИР
Ръст/Height
Издаден от
Дата на изд.

IDB
790
TAN

<<<<
89<1
<<<<

OPEN UNION
OF BULGARIA
ENTITY CARD

558

521
ОММ
ИСТОВ
он на дейс
С. Елин
ублик
IDB
520
TAN

Мес
пост
общ
ул. К
Ръст/Height
Издаден от
Дата

ТАНЕВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

REPUBLIC OF BULGARIA
ARD

60

Signature

Фамилия/Surname
Место на раждан
Постоянен адрес/
общ. СТОЛИЧ
жк. ИЛИНДЕН
Ръст/Height 185
Издаден от/Authority
Дата на издаване/Date

IDB
870
TAN

<<<<
61<7
<<<<

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

A
D

521
Омир
ИСТОВ
он на действие
С. Елин Пелин
ублика България *