ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР

за имоти с идентификатори 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, част от ПИ 63207.504.283, попадащ в УПИ XV-озел. гаражи и стопански сгради, както и улична регулация, в кв. 9а по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем . .....

Николай Здравков Цветков .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДЕНИЗА НЕДКОВА КЬОРОВА-МОЛЛОВА
Рег. №
ДАТА: ..... ПОДПИС: .....

ПРОЕКТАНТ: .....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, част от ПИ 63207.504.283, попадащ в УПИ XV-озел. гаражи и стопански сгради, както и улична регулация, в кв. 9а по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Николай Здравков Цветков

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Да се предвиди придаване към УПИ XVIII, както следва:

- Към ПИ 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, с площ 242 кв.м., от ПИ 63207.504.283, част от УПИ XV- озел.,гаражи и стопански сгради, в кв. 9а, по плана на гр. Рудозем.

След придаване да се обозначи УПИ XVIII -274.

След придаване общата площ на УПИ XVIII -274, е с площ = 640 кв. м.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
арх. ДЕНИЗА НЕДКОВА
КЪОРСЪА МОЛЛОВА
177

Дата: 06.2026 г. **Изготвил**:.....

Възложител: Община Рудозем .....

Николай Здравков Цветков .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, част от ПИ 63207.504.283, попадащ в УПИ XV-озел. гаражи и стопански сгради, както и улична регулация, в кв. 9а по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Николай Здравков Цветков

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 62а, ал.4, във връжка с чл. 15, ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, както следва:

- Предвижда се придаване към ПИ 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, с площ 242 кв.м., от ПИ 63207.504.283, част от УПИ XV- озел.,гаражи и стопански сгради, в кв. 9а, по плана на гр. Рудозем.
-

Предвижда се изместване на уличната регулация, към реализираната на място улица.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ XVIII-274 и УПИ XV- озел., гаражи и стопанска сграда, в кв. 9а по плана на гр.Рудозем, както следва:

- Придаване към ПИ 63207.504.274, за който е отредено УПИ XVIII, с площ 242 кв.м., от ПИ 63207.504.283, част от УПИ XV- озел.,гаражи и стопански сгради, в кв. 9а, по плана на гр. Рудозем.

След придаване, се предвижда ново отреждане за УПИ XVIII-274 за жил. стр., с площ 640 кв. м.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ XVIII-274, В КВ. 9а ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***60 %***
Кинт:- ***1,2***
Озеленена площ:- ***40 %***
Начин на застрояване:- ***„ е “ свободно***
Етажност:- ***до 10 метра кота корниз***

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДЕНИЗА НЕДКОВА КЪСОВАКА-МОЛЛОВА
6977
Дата.....

Дата: 06.2026 г. **Проектант:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

Николай Здравков Цветков..... .....